



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

## AREA PATRIMONIO - GESTIONE DEL TERRITORIO - PROTEZIONE CIVILE - GARE

Istruttore redattore: Marta Porrino  
Capo Servizio: Guatta Marco

Unità Organizzativa PATRIMONIO E GESTIONE DEL TERRITORIO  
Responsabile Guatta Marco

### DETERMINAZIONE

Reg. gen. n. **39** del **19/01/2026**

Registro di Area n. **6** del **19/01/2026**

**OGGETTO:** Incarico professionale per rinnovo C.P.I. degli immobili comunali Palazzo San Francesco e Palazzo di Città. Decisione a contrarre e affidamento incarico.

### IL DIRIGENTE

**Premesso** che si rende necessario rinnovare il Certificato di Prevenzione incendi in scadenza nell'anno 2026, con relativa asseverazione, dei seguenti immobili comunali:

- Palazzo San Francesco;
- Palazzo di Città;

**Dato atto** che per tale adempimento si rende necessario avvalersi di personale esterno al Comune, considerato che nell'organico dell'Ente non sono presenti soggetti con preparazione altamente qualificata nella materia specifica;

**Visto** il preventivo di spesa pervenuto dallo Studio Tecnico Geom. Massimo Gervasoni con studio in Corso Italia n. 60 a Villadossola, prot. int. n. 512/2026, che per le prestazioni richieste espone un costo di:

- € 1.600,00 oltre a Cassa Geometri 5% per € 80,00 e I.V.A. 22% pari a € 369,60, per un importo complessivo di **€ 2.049,60** (Palazzo San Francesco);

- € 1.800,00 oltre a Cassa Geometri 5% per € 90,00 e I.V.A. 22% pari a € 415,80, per un importo complessivo di **€ 2.305,80** (Palazzo di Città);

per un **totale di € 3.570,00 + Iva 22%**;

**Ritenuti** i prezzi conformi a quelli di mercato sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte;

**Constatato** che, in conformità agli accertamenti condotti, il citato operatore economico risulta in possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dal D.Lgs. n. 36/2023;



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

---

## Visto:

- il t.u. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli artt. 107 e 192;
- il D.P.R. n. 207/2010, regolamento di esecuzione del Codice dei contratti;
- il d.lgs. n. 81/2008 e, in particolare, l'art. 26;
- il d.lgs. n. 36/2023 Codice appalti;

**Dato atto** che, l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**Preso atto** che ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: "Incarico professionale per rinnovo C.P.I. degli immobili comunali Palazzo San Francesco e Palazzo di Città.”;
- Importo stimato del contratto: € 3.570,00 oltre IVA;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

## Appurato:

- che l'art. 50 comma 1 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone, alla lettera b) che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: affidamento diretto di servizi, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

**Visto** che, in relazione alla procedura di selezione del contraente, è stato acquisito sulla P.AD. "TUTTOGARE" il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato codice identificativo gare (CIG): **B9F35193D2**;

**Richiamato** il Regolamento interno, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 16.11.2023 in merito agli affidamenti sottosoglia, che stabilisce le modalità per la verifica a campione delle dichiarazioni sugli affidamenti sotto la soglia dei 40.000 euro;



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

**Ritenuto** di dover procedere all'impegno di spesa a copertura degli oneri derivanti dal suddetto provvedimento;

## DETERMINA

- **di affidare** al Geom. Massimo Gervasoni, con studio in Villadossola, l'incarico professionale per rinnovo dei C.P.I., con relativa asseverazione, di Palazzo San Francesco e Palazzo di Città;
- **di impegnare** la spesa derivante dal presente provvedimento come segue:

### IMPEGNI

Soggetto	C/R	Anno	Imp / Sub	Interv./	V /	Cap./	Art.	Importo
GERVASONI MASSIMO	C	2026	224	01051	470	331	4	4.355,40

- **di determinare** ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che:
  - con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: "Incarico professionale per rinnovo C.P.I., con relativa asseverazione, degli immobili comunali Palazzo San Francesco e Palazzo di Città";
  - il contratto ha per oggetto l'esecuzione di quanto sopra detto;
  - la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023;
- **di trasmettere** la presente determina al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria per l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
- **di comunicare** al creditore l'assunzione del presente impegno ai fini dell'annotazione sui documenti contabili degli estremi dell'impegno stesso (art.191 comma 1 T.U.E.L. 267/2000);
- **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- **di dare atto** che il codice ufficio univoco per la fatturazione elettronica è: **UFN7F7**;
- **di dare atto** che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il CIG è **B9F35193D2** e **il codice dovrà essere indicato sulle fatture emesse ai fini della liquidazione delle stesse, pena la nullità assoluta del contratto;**
- **di dare atto**, altresì, che ai sensi della L. 136/2010, i mandati saranno emessi su **conti correnti dedicati di cui l'affidatario avrà fornito gli estremi, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi, pena la nullità del contratto;**
- **di dare atto** che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 37 di cui al D.Lgs 33/2013;



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

- 
- **di dare atto**, ai sensi dell'art.9 del D.L. 78/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti il presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
  - **di dare atto** che l'esigibilità dell'obbligazione giuridica passiva avverrà entro il 31.12.2026;
  - **di nominare** l'Ing. Marco Guatta Responsabile Unico del Progetto.

IL DIRIGENTE  
FIRMATO DIGITALMENTE  
Guatta Marco



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

---