



# COMUNE DI TREISO

PROVINCIA DI CUNEO

## DETERMINAZIONE TECNICO COMUNALE N.101 DEL 21/10/2025

### OGGETTO:

**LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PLESSO SCOLASTICO. cod. CUP C14D22000850006 - Opere edili complementari .  
Determina a contrattare e affidamento alla ditta ZANDA GEOM. DINO SRL (cod. fisc. e p. iva 02803660048) con sede in Boves (CN), corso Trieste 4. cod. CIG B8CCEDD1AE**

L'anno duemilaventicinque del mese di ottobre del giorno ventuno nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 26/07/2024, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025/2027 con i relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 30/12/2024, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Treiso per l'anno 2025 ed il Bilancio per il Triennio 2025/2027;
- con provvedimento della Giunta Comunale n. 11 del 31/01/2025, è stato approvato, e dichiarato immediatamente eseguibile il Piano Esecutivo di Gestione – (PEG);
- con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

- nell'ambito degli indirizzi generali programmatici e di governo nonché della programmazione delle opere pubbliche del Comune questa Amministrazione ritiene importante provvedere all'adeguamento sismico e alla riqualificazione energetica del plesso scolastico;
- l'articolo 1 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145, come modificata dalla Legge del 30 dicembre 2020 n. 178 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e Bilancio pluriennale per il triennio 2021–2023, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 322 del 30/12/2020 – Suppl. Ordinario n. 46, ha stanziato per la Regione Piemonte la complessiva somma di euro 352.202.850,00 distribuiti nel periodo 2021-2034 per le finalità indicate al comma 135;
- il comma 135, del medesimo articolo prevede che i contributi per gli investimenti di cui al comma 134 sono assegnati per almeno il 70 per cento, per ciascun anno, dalle Regioni a Statuto ordinario ai Comuni del proprio territorio entro il 30 ottobre dell'anno precedente al periodo di riferimento;
- il comma 136, del medesimo articolo prevede che il comune beneficiario del contributo di cui al comma 135 è tenuto ad affidare i lavori per la realizzazione delle opere pubbliche entro 12 mesi decorrenti dalla data di attribuzione delle risorse. I risparmi derivanti da eventuali ribassi d'asta sono vincolati fino al collaudo ovvero alla regolare esecuzione e successivamente possono essere COMUNE DI TREISO - Prot 0002420 del 03/11/2023 Tit VI CI 5 Fasc utilizzati per ulteriori investimenti, per le medesime finalità previste dal comma 135, a condizione che gli stessi vengano impegnati entro sei mesi dal collaudo ovvero dalla regolare esecuzione;
- il comma 136-bis prevede che nel caso di mancato rispetto del termine di affidamento dei lavori o delle forniture di cui al comma 136 o di parziale utilizzo del contributo, verificato attraverso il sistema di cui al comma 138, il medesimo contributo e' revocato, in tutto o in parte, entro il 31 dicembre di ciascun anno di riferimento del contributo stesso; le somme revocate sono riassegnate con il medesimo provvedimento di revoca ai comuni per piccole opere ovvero per forniture o lavori pubblici cantierabili per le stesse finalità previste dal comma 135. I comuni beneficiari del contributo di cui al periodo precedente sono tenuti ad affidare i lavori o le forniture entro il 30 aprile dell'anno successivo e sono tenuti agli obblighi di monitoraggio di cui al comma 138. Nel caso di mancato rispetto del termine di cui al periodo precedente, verificato attraverso il sistema di cui al comma 138, le somme sono revocate e versate dalle regioni ad apposito capitolo del Bilancio dello Stato;
- con la D.G.R. n. 23-5184 del 14/06/2022 la Giunta regionale ha approvato le disposizioni, per l'anno 2023, per l'indizione di una manifestazione di interesse rivolta ai Comuni piemontesi per la presentazione di progetti relativi ad interventi ricadenti negli ambiti previsti dalla Legge 145/2018 per un importo complessivo pari ad euro 34.936.350,00;
- con D.D. n. 1860 del 21/06/2022 il competente Settore Infrastrutture e Pronto Intervento ha approvato l'avviso di manifestazione di interesse rivolta ai Comuni piemontesi per la presentazione delle proposte progettuali relative ad interventi ricadenti negli ambiti previsti dalla Legge 145/2018;
- con D.D. n. 3219 del 20/10/2023 il Settore Infrastrutture e Pronto Intervento ha approvato le graduatorie, elenco beneficiari contributi e regole di rendicontazione degli interventi con D.G.R. n. 14-7149 del 03/07/2023 la Giunta Regionale ha approvato le disposizioni a

modifica della D.G.R. n. 23-5184 del 14 giugno 2022 ed ha integrato la dotazione finanziaria di euro 43.166.350,00 disponendo l'impiego delle risorse per lo scorimento delle graduatorie approvate con D.D. n. 3219 del 20/10/2023;

- con la medesima deliberazione la Giunta Regionale ha incaricato il Settore Infrastrutture e Pronto Intervento di adeguare le graduatorie approvate con D.D. n. 3219 del 20/10/2023 includendo nelle stesse sia gli eventuali soggetti collocati in posizioni utili che avevano rinunciato al contributo per l'annualità 2023, chiedendo di essere finanziati nell'eventuale annualità successiva, sia quelli che per tempistiche di affidamento dichiarate sono stati inizialmente valutati ammissibili ma indicati come non finanziabili nell'annualità 2023;
- con D.D. n. 1820 del 03/07/2023 il competente Settore Infrastrutture e Pronto Intervento, ha provveduto ad approvare l'adeguamento delle graduatorie secondo i criteri dettati dalla D.G.R. di cui sopra; successivamente, con note del 14/07/2023, è stata richiesta ai soggetti collocati in posizione utile per l'assegnazione dei contributi relativi all'annualità 2024 la formale accettazione degli stessi;
- nell'ambito degli indirizzi generali programmatici e di governo nonché della programmazione delle opere pubbliche del Comune di Treiso (CN) questa Amministrazione ritiene necessario provvedere alla realizzazione dei *“Lavori di adeguamento sismico e riqualificazione energetica del plesso scolastico”* (cod. CUP C14D22000850006);
- al comune di Treiso (CN) è stato assegnato un contributo della Regione Piemonte di **185.400,00€** assegnato con D.D. n. 2660/2023 per eseguire i *“Lavori di adeguamento sismico e riqualificazione energetica del plesso scolastico”* (cod. CUP C14D22000850006);
- con determina del Responsabile del Servizio 125 del 15/12/2023 è stato affidato l'incarico professionale relativo ai servizi tecnici per revisione progettuale direzione lavori, contabilità, CRE, CSE e CSP dei *“Lavori di adeguamento sismico e riqualificazione energetica del plesso scolastico”* (cod. CUP C14D22000850006) all'Ing. ADRIANO Davide (cod. fisc. DRN DVD 76A29 A124O e p. iva 02797310048), tecnico iscritto all'albo ingegneri della provincia di Cuneo n. 1374, con studio in Alba (CN), Viale Vico n.6;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 25/03/2024, è stato approvato il progetto esecutivo dei *“Lavori di adeguamento sismico e riqualificazione energetica del plesso scolastico”* (cod. CUP C14D22000850006) dell'importo complessivo di **206.000,00€**;
- con medesima deliberazione della Giunta Comunale, è stato nominato il geometra CATALANO Carmine, in servizio presso l'Ufficio Tecnico Comunale quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art.15 del D.L.vo n°36/2023, per la realizzazione degli interventi in oggetto;
- con determinazione n. 66 in data 21.06.2024 del Responsabile del Servizio sono stati affidati i lavori a base d'asta in merito ai *“Lavori di adeguamento sismico e riqualificazione energetica del plesso scolastico”* (cod. CUP C14D22000850006 e cod. CIG B16CB2953A) alla ditta ZANDA GEOM. DINO SRL (cod. fisc. e p. iva 02803660048) con sede in Boves (CN), corso Trieste 4, per l'importo netto di 53.235,93€ (al netto del ribasso offerto del 18,00%), cui vanno aggiunti 59.616,71€ per costi della manodopera ed 19.937,63€ per costi speciali della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di 132.790,27€, oltre IVA 10% di 13.279,03€ per complessivi **146.069,30€**;

- alla data del 10/10/2024 è stata redatta la contabilità finale e lo Stato Finale Lavori dell'importo di 132.790,27€, in merito ai lavori a base d'asta relativi *“Lavori di adeguamento sismico e riqualificazione energetica del plesso scolastico”* (cod. CUP C14D22000850006 e cod. CIG B16CB2953A), dall'Ingegnere ADRIANO Davide (cod. fisc. DRN DVD 76A29 A124O e p. iva 02797310048), tecnico iscritto all'albo ingegneri della provincia di Cuneo n. 1374, con studio in Alba (CN), Viale Vico n.6 in qualità di direttore dei lavori;
- con determinazione n. 25 in data 21.03.2025 del Responsabile del Servizio è stato rideterminato il quadro della spesa dei *“Lavori di adeguamento sismico e riqualificazione energetica del plesso scolastico”* (cod. CUP C14D22000850006) dell'importo complessivo di **206.000,00€**; come di seguito specificato:

#### A) LAVORI A BASE D'ASTA

|  |                     |
|--|---------------------|
| Lavori a base d'asta                                 | € 53.235,93         |
| <i>Costo della manodopera</i>                        | € 59.616,71         |
| <i>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i> | € <u>19.937,63</u>  |
| <b><i>Totale lavori a base d'asta</i></b>            | <b>€ 132.790,27</b> |

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE

|  |                     |
|--|---------------------|
| B1) Iva al 10% sui lavori BA   | € 13.279,03         |
| B2) Spese tecniche   | € 17.723,25         |
| B3) Cassa professionale 4%   | € 708,93            |
| B4) Iva al 22% su B2) e B3)  | € 4.055,08          |
| B5) Art. 45 D. Lgs 36/2023   | € 2.889,52          |
| B6) Fornitura e posa in opera pompa di calore  | € 18.186,89         |
| B7) Iva 10% su B6)   | € 1.818,69          |
| B8) Contributo ANAC  | € 35,00             |
| B9) Traslazione impianti esistenti, interfaccia impianto di riscaldamento esistente, imprevisti, spese tecniche, arrotondamenti e opere complementari..... | € <u>14.513,34</u>  |
| <b><i>Totale somme a disposizione</i></b>  | <b>€ 73.209,73</b>  |
| <b><i>TOTALE PROGETTO</i></b>  | <b>€ 206.000,00</b> |

- nelle somme a disposizione sono previsti interventi puntuali che si intende affidare mediante affidamento diretto da parte del Responsabile del Servizio ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 nel rispetto dei principi di non discriminazione, di rotazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- il ricorso a tale procedura consente l'ottimizzazione dei tempi di gara e quindi la cantierizzazione in tempi più brevi rispetto alla procedura ordinaria e consentirà oltre all'introduzione nel settore di significativi flussi economici di eseguire gli interventi in tempi rapidissimi;
- occorre eseguire alcune opere edili complementari tra cui la sistemazione di un bagno della struttura;
- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto i e criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- si vuole procedere sul MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) strumento creato dalla CONSIP, Società per Azioni del Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) che gestisce il programma di razionalizzazione degli acquisti della P.A.;
- il Mercato Elettronico è un mercato digitale nel quale le Imprese offrono, tramite cataloghi elettronici, beni, servizi e lavori che le Amministrazioni possono acquistare, per importi inferiori alla soglia comunitaria, tramite ordine diretto o richiesta di offerta;
- a tal proposito è stata “Richiesta Offerta” (RDO 5725440) sul MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) alla ditta ZANDA GEOM. DINO SRL (cod. fisc. e p. iva 02803660048) con sede in Boves (CN), corso Trieste 4, la quale si è dichiarata disponibile ad eseguire le opere di cui all'oggetto per un importo netto di 2.800,00€ oltre iva di legge come da offerta presentata che trovano copertura alla voce B9) del quadro economico;
- le motivazioni da cui ne consegue la scelta della ditta su menzionata come già descritte dettagliatamente in narrativa vengono così riassunte:
  - 1) per aver dimostrato di avere la necessaria competenza e le strutture adeguate a espletare i lavori di cui all'oggetto;
  - 2) per essere ditta già in loco per l'esecuzione dei lavori principali;
  - 3) per aver dimostrato, attraverso analoghi lavori, di avere una cospicua esperienza nelle specifiche attività, mostrando altresì una indubbia ed elevata capacità tecnico – organizzativa e inoltre possiede la necessaria competenza, le strutture adeguate.

**Visto** l'art 183 del d.lgs 267/2000;

**Dato atto** che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990;

**Atteso** il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013;

**Vista** la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC;

**Visto** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali";

**Visto** il D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 "Codice dei Contratti Pubblici";

**Visto** il Regolamento di esecuzione ed attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per la parte in vigore;

**Visto** il Decreto Legge 76/2020, convertito in L. 120/2020;

**Visto** il Decreto Legge n. 77/2021, convertito in L. 108/2021;

**Vista** la verifica positiva del DURC con esito positivo nei confronti della ditta ZANDA GEOM. DINO SRL (cod. fisc. e p. iva 02803660048) con sede in Boves (CN), corso Trieste 4;

**Visto** il Regolamento di Contabilità;

**Rilevato** che il presente provvedimento è conforme alle norme vigenti in materia, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**Atteso** che tutta la documentazione è depositata agli atti.

## DETERMINA

- di **approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale.
- di **procedere** con l'affidamento di cui in premessa, nell'ambito dei lavori di **"Riqualificazione energetica dell'edificio scolastico"** (cod. CUP C14D22002390006), ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, comma 1 lettera a), mediante affidamento diretto da parte del RUP nel rispetto dei principi di non discriminazione, di rotazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- di **rideterminare** il quadro della spesa dei **"Lavori di adeguamento sismico e riqualificazione energetica del plesso scolastico"** (cod. CUP C14D22000850006) dell'importo complessivo di **206.000,00€**; come di seguito specificato:

### A) LAVORI A BASE D'ASTA

|   |             |
|---|-------------|
| Lavori a base d'asta                          | € 53.235,93 |
| Costo della manodopera                        | € 59.616,71 |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 19.937,63 |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| <b>Totale lavori a base d'asta</b> | <b>€ 132.790,27</b> |
|------------------------------------|---------------------|

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

|   |                    |
|---|--------------------|
| B1) Iva al 10% sui lavori BA  | € 13.279,03        |
| B2) Spese tecniche  | € 17.723,25        |
| B3) Cassa professionale 4%  | € 708,93           |
| B4) Iva al 22% su B2) e B3)   | € 4.055,08         |
| B5) Art. 45 D. Lgs 36/2023  | € 2.889,52         |
| B6) Fornitura e posa in opera pompa di calore   | € 18.186,89        |
| B7) Iva 10% su B6)  | € 1.818,69         |
| B8) Contributo ANAC   | € 35,00            |
| B9) Opere edili complementari iva inclusa 10%   | € 3.080,00         |
| B10) Traslazione impianti esistenti, interfaccia impianto di riscaldamento esistente, imprevisti, spese tecniche, arrotondamenti e opere complementari..... | € <u>11.433,34</u> |

|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| <b>Totale somme a disposizione</b> | <b>€ 73.209,73</b> |
|------------------------------------|--------------------|

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| <b>TOTALE PROGETTO</b> | <b>€ 206.000,00</b> |
|------------------------|---------------------|

- di **affidare**, per le motivazioni di cui in premessa alla ditta ZANDA GEOM. DINO SRL (cod. fisc. e p. iva 02803660048) con sede in Boves (CN), corso Trieste 4, gli interventi di cui all'oggetto per un importo netto di **2.800,00€** oltre iva al 10% di **280,00€** per complessivi **3.080,00€** come da offerta MePa presentata e che trova copertura alla voce B9) del quadro economico;
- di **dare atto** che la somma totale di **3.080,00€** per i lavori di cui all'oggetto è classificata come di seguito riportato:
  - CAPITOLO: 7130/5/1
  - MISSIONE: 04 – istruzione e diritto allo studio
  - PROGRAMMA: 02 – altri ordini di istruzione non universitaria
  - TITOLO: 2 – spese in conto capitale
  - Pi.Fi: U. U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico
- di **dare atto** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., degli artt. 6 e 7 del Decreto Legge 12 novembre 2010 n. 187 nonché della Determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 8 del 18 novembre 2010,

le fatture relative ai lavori dovranno riportare il seguente numero **CIG (codice identificativo della gara): B8CCEDD1AE**;

- di **subordinare** l'affidamento in oggetto all'impegno della ditta affidataria ad assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modificazioni e integrazioni;
- di **trasmettere** all'Ufficio Ragioneria per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria;
- di **disporre** che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo pretorio on-line ai fini di una generale conoscenza;
- di **adempiere** agli obblighi di pubblicazione dei dati previsti dall'art. 23 comma 1 lettera b

|   |
|---|
| <b>Il Responsabile del Settore</b><br>F.to : <b>PIONZO Geom. Andrea</b> |
|---|

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
**appone**

il visto di regolarità contabile e  
**attesta**  
la copertura finanziaria.

Della presente determinazione con la registrazione dell'impegno di spesa agli interventi – capitoli nella stessa indicati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Treiso, li 03/11/2025

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

F.to: Dott. NARDI Massimo

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 17/11/2025.

Treiso, li 17/11/2025

Il Segretario Comunale

F.To: NARDI Dott. Massimo

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Treiso, li \_\_\_\_\_ Il Segretario Comunale