COMUNE DI PERTENGO

Provincia di Vercelli

Servizio Tecnico- Manutentivo

Responsabile BAZZANO Giulia
DETERMINAZIONE n° 35 del 13/10/2026

OGGETTO:

Affidamento dell'incarico di manutenzione e di conduzione delle centrali termiche negli immobili comunali, di cui all'art. 1, lett. O), DPR 412/1993 e ss.mm.ii. Periodo 2026 - 2027. Determinazione a contrarre e contestuale impegno di spesa. CIG:BD5970E6FD

Richiamato il decreto di nomina n° 40 DEL 31/07/2024 quale assegnazione della Responsabilità dei Servizi all'Arch. Bazzano Giulia, nonché la deliberazione della Giunta comunale n° 38 del 18.07.2024, con la quale è stata assegnata la gestione delle risorse di entrata e degli interventi di spesa per l'anno in corso (P.E.G.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che il bilancio di previsione 2026/2028 è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale dichiarata immediatamente esecutiva ;

Visto l'art.1, lett. o), D.P.R. 412/93, che individua della figura professionale del terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico come "*la persona fisica o giuridica che, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle normative vigenti e comunque di idonea capacità tecnica, economica, organizzativa, è delegata dal proprietario ad assumere la responsabilità dell'esercizio, della manutenzione e dell'adozione delle misure necessarie alcontenimento dei consumi energetici*" ;

Dato atto che il **"***terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico*" assolve principalmente le seguenti mansioni:

- la conduzione (conformemente alle norme UNI 9317) e la manutenzione (conformemente alle norme UNI 8364) degli impianti termici;
- due interventi programmati di manutenzione ordinaria, il primo all'avvio dell'impianto all'inizio stagione, il secondo nel periodo delle vacanze natalizie;
- la gestione ordinaria degli impianti comprese tutte le operazioni occorrenti per la conduzione degli stessi nel rispetto delle norme stabilite dalle leggi vigenti in materia, durante tutto il periodo di contratto comprendente l'onere per tutte le chiamate urgenti che si potranno verificare durante il periodo di funzionamento degli impianti, che dovranno essere evase entro 24 ore successive alla chiamata;
- segnalazione tempestiva di qualsiasi anomalia o disfunzione relativa all'impianto termico e/o ai suoi componenti e relativa proposta per il ripristino del normale funzionamento. esecuzione della prima pulizia del generatore (da effettuarsi prima dell'avvio dell'impianto) con relativo onere di ritiro e consegna delle fuliggini asportate presso una ditta autorizzata al recupero e smaltimento dei rifiuti speciali, tossici e nocivi e consegna del relativo formulario attestante l'avvenuto smaltimento;
- verifica strumentale delle caratteristiche di combustione;
- controllo dell'impianto prima e durante il funzionamento;
- compilazione del libretto di centrale;
- la responsabilità della registrazione dei dati, la correttezza della compilazione del libretto di centrale, la fornitura e l'esposizione dei relativi cartelli;

- assunzione della funzione di "*Terzo Responsabile*";
- controllo del funzionamento generale e regolazione impianti di condizionamento;

Evidenziato che gli impianti da gestire sono quelli collocati negli immobili di proprietà comunale ;

Precisato che l'Amministrazione Comunale :

- ha la necessità di affidare il servizio di manutenzione e gestione delle centrali termiche che rientrano nella disponibilità del Comune di Pertengo: Comune-Ambulatorio Medico e Sportello farmaceutico ;
- per il servizio di cui all'oggetto, si è rivolta alla ditta **CEIM** (Via Monviso, 15 ; tel.: 0161-391297 ; fax: 0161-293199 ; CCIAA: 44585 ; C.F. e P.IVA: 00146570023 ; ceim@ceimforte.com) ;

Evidenziato che la sopra richiamata ditta, ha formulato un'offerta così strutturata per andare incontro alle esigenze dell'Amministrazione Comunale :

- conduzione e manutenzione delle centrali termiche Comune-Ambulatorio Medico e Sportello farmaceutico ;
- periodo => 15.10.2026 – 15.10.2027;
- costo => € 600,00 + IVA (€ 132,00) ;

Visti e richiamati :

- l'art. 26, L.488/1999 ;
- l'art. 1, comma 450, L. 296/2006 ;
- l'art. 1, commi 496, 497 e 499, L.208/2015 ;

Atteso che :

- l'art. 1, co. 449 - 450, L. 296/2006, stabilisce che le PP.AA. :
  1. per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, sono tenute a fare ricorso al Mercato Elettronico della PA (M.E.P.A.), ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;
  2. possono ricorrere alle convenzioni CONSIP S.p.A. ovvero ne utilizzano i parametri prezzo-qualità come limiti massimi per le stipulazioni dei contratti;

Considerato che in base all'articolo 1, comma 130, L. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019), modificativo dell'art.1 comma 450, L.296/2006, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000,00 euro (IVA esclusa) le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, D.Lgs. 165/2001 non sono obbligate a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

Visto il parere ANAC del 30.10.2018 con il quale l'autorità riteneva, in attuazione del co. 450 sopra citato, che per gli acquisti inferiori a 1.000,00 euro (ora 5.000,00) permanga la possibilità di procedere senza l'acquisizione di comunicazioni telematiche;

Stabilito , quindi, di dover procedere all'individuazione dell'operatore economico al di fuori del M.E.P.A.;

Tenuto conto che l'acquisizione del predetto servizio :

- non rientra nelle tipologie di cui all'art.1, co.7, D.L. 95/2012 convertito in L. 135/2012, nonché nelle tipologie ulteriormente individuate dai decreti attuativi;
- non rientra, per soglie e tipologia, tra quelle regolate dall'art. 9, co.3, D.L. 66/2014, convertito in L. 89/2014, con riferimento alle tipologie di servizi individuati dal D.P.C.M. 24.12.2015;
- ha un importo che risulta chiaramente inferiore :
    - alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 14, D.Lgs. 36/2023 ;
    - alla soglia per l'affidamento diretto di cui all'art. 50, co.1, lett. b), D.Lgs. 36/2023 ;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende acquisire il servizio di conduzione e manutenzione delle centrali termiche collocate negli immobili che rientrano nella disponibilità del Comune ;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel preventivo giunto al protocollo comunale;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lett. b), D.lgs. 36/2023;
- il contratto di affidamento sarà stipulato secondo le modalità di cui all'art. 18, D.Lgs. 36/2023, ossia mediante un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

Rilevato che lo scrivente responsabile di servizio non versa in nessuna situazione di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, di cui al combinato disposto degli artt. 6bis, L.241/1990, 6 e ss., DPR 62/2013, 35bis, D.Lgs. 165/2001 e 16, D.Lgs. 36/2023 ;

Riconosciuta la propria competenza a decidere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. ;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- Gli artt. 14 e 50, D.Lgs. 36/2023 (rubricato "*nuovo Codice dei contratti pubblici*"), che consentono alle PP.AA. di selezionare gli operatori economici tramite la procedura dell'affidamento diretto per servizi e forniture di importo non superiore ai 140.000,00€;
- La l.241/1990 e ss.mm.ii. ;
- Il D.Lgs, 267/2000 e ss.mm.ii. e, in particolare, gli artt. 107, 183, 191 e 192 ;
- Il D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. ;

DETERMINA

1. Di approvare quanto descritto in narrativa;
2. Di considerare congruo il corrispettivo richiesto in relazione alla tipologia delle prestazioni offerte ed alla affidabilità e serietà dell'offerente;
3. Di dare atto che l'acquisizione del servizio in argomento comporta una spesa inferiore ad € 140.000,00 al netto dell'IVA e, pertanto, è possibile operare mediante affidamento diretto ai sensi del combinato disposto degli artt. 14 e 50, D.Lgs. 36/2023 (rubricato "*Nuovo codice dei contratti pubblici*");
4. Di dare atto che è stata interpellata la ditta **CEIM** (Via Monviso, 15 ; tel.: 0161-391297 ; fax: 0161-293199 ; CCIAA: 44585 ; C.F. e P.IVA: 00146570023 ; ceim@ceimforte.com) per

l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione delle centrali termiche collocate negli immobili di proprietà comunale ;

5. Di selezionare l'operatore economico ai sensi e per gli effetti dell'art.1 comma 270 della "*Legge di stabilità 2016*" (modificativo dell'art.1 comma 450 della L. 296/2006) consente alle PP.AA. di acquistare i servizi o i beni per valore inferiore ai 1.000,00€ (ora 5.000,00) al di fuori del M.E.P.A., selezionando il fornitore direttamente tra gli operatori economici locali;
6. Di selezionare la ditta **CEIM** (Via Monviso, 15 ; tel.: 0161-391297 ; fax: 0161-293199 ; CCIAA: 44585 ; C.F. e P.IVA: 00146570023 ; ceim@ceimforte.com) affidandogli il servizio dettagliato in precedenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. ;
7. Di impegnare a tale scopo la somma di € **600,00** oltre a IVA ai sensi di legge (così per € 600,00 di imponibile oltre ad € 132,00 di IVA) sul capitolo 470/1156/1 , codice 01.05.1 , del bilancio di previsione 2026/2028 - esercizio 2026, esecutivo ai sensi di legge ;
8. Di precisare che la scadenza dell'obbligazione che sorge a carico del Comune di Pertengo è riferita all'esercizio 2026 ;
9. Di dare atto che è stato attribuito il codice CIG : **BD5970E6FD** ;
10. Di dare atto che si provvederà al pagamento del corrispettivo annuale solo previa verifica della corretta e regolare esecuzione della prestazione dedotta in contratto da parte dei competenti uffici comunali;
11. Di comunicare la presente determinazione all'impresa affidataria, specificando che il codice univoco della scrivente amministrazione è : **UFF09K** ;
12. Di dare atto che, ai sensi del D.L. 78/2009 convertito in L. 102/2009, il pagamento conseguente all'adozione della presente determinazione è in linea con le previsioni di bilancio, del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) e con le regole ed i vincoli di finanza pubblica;
13. Di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, co.1, D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
14. Di dare atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis, co.1, D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., che il presente provvedimento comporta riflessi sulla situazione economico finanziaria dell'ente e diventa esecutivo con la sottoscrizione del responsabile del Servizio Economico – Finanziario
15. Di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Economico - Finanziario per i conseguenti adempimenti, anche ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 (tracciabilità dei flussi finanziari);
16. Di dare atto che la presente determinazione verrà comunicata alla Giunta Comunale, per il tramite del Segretario Comunale
17. Di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR del Piemonte entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 120, co. 2-*bis*, D.Lgs. 104/2010;
18. Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio in ottemperanza ai principi di trasparenza e pubblicità di cui al D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.

CIG	CODICE BILANCIO	MACRO AGGREGATO	CODICE P.F. 5 L.	IMPEGNO	IMPORTO
BD5970E6FD	01051	103	U.1.03.02.09.012	163	732,00

COMUNE DI PERTENGO Provincia di Vercelli

Il Responsabile del Servizio
BAZZANO Giulia

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Pertengo. Responsabile Procedimento: CASAMASSIMA Monica (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Pertengo. Responsabile Procedimento: CASAMASSIMA Monica (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line