



COMUNE DI CARAGLIO

C.A.P. 12023

PROVINCIA DI CUNEO

Tel. 0171617711

AREA TECNICO MANUTENTIVA

DETERMINAZIONE N. 612/248 DEL 13/08/2026

**OGGETTO: DECISIONE A CONTRARRE EX ART. 17 C. 1 DEL D.LGS. 36/2023 E AFFIDAMENTO DIRETTO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI RELATIVE ALLA REDAZIONE TIPO MAPPALE DI N. 3 NUOVE COSTRUZIONI, DEMOLIZIONE PESO PUBBLICO E ACCORPAMENTO AREE, RELATIVAMENTE A SCUOLA PRIMARIA, SECONDARIA E LOCALE TECNICO (LOTTO II).
CODICE CIG: BCB2E087C7.**

L'anno **duemilaventisei** il giorno **tedici** del mese di **agosto**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- il Comune di Caraglio è proprietario di n. 3 fabbricati destinati a scuole, più precisamente:
 - Istituto comprensivo "M. Riberi" di scuola elementare e media in Corso Giovanni XXIII;
 - Scuola Materna Via Torino;
 - Scuola Materna Paschera San Carlo;
- in data 10/05/2018 la Regione Piemonte ha pubblicato l'avviso pubblico finalizzato alla redazione della programmazione triennale 2018-2020 di interventi in materia di edilizia scolastica tra i fattori premianti previsti in tale bando erano compresi la realizzazione di nuovi poli scolastici e l'abbandono e la dismissione dei vecchi fabbricati non convenientemente adeguabili;
- a seguito della redazione calcolo del rischio di vulnerabilità sismica ai sensi della O.P.C.M. 3274/2003 e dei relativi indici di criticità delle tre strutture scolastiche, è emersa la necessità di un complessivo restauro ed adeguamento degli edifici stessi per la loro messa a norma. E' stata pertanto eseguita un'analisi costi benefici, basata su caratteri strutturali e sismici, energetici e di adeguamento degli impianti tenendo altresì conto delle esigenze scolastiche e pedagogiche che la direzione scolastica ha espresso;
- dall'analisi eseguita è emersa la convenienza alla realizzazione di un nuovo polo scolastico di scuola dell'infanzia, primaria e secondaria di I° grado, pertanto l'Amministrazione comunale ha ritenuto opportuno di dover programmare la realizzazione;
- con Deliberazione di G.C. n. 129 del 24 settembre 2021 è stato approvato il progetto esecutivo del 1° Lotto stralcio scuola dell'infanzia dell'intervento generale di realizzazione di un nuovo polo scolastico di scuola dell'infanzia, primaria e secondaria di I° grado, codice C.U.P. derivato C93H19000910002, ammontante a complessivi € 4.007.895,32;

- con Contratto Rep. N. 4041 del 30 marzo 2022 è stato fatto constare l'affidamento dei lavori 1° Lotto stralcio al R.T.I. tra le imprese Cornaglia Fratelli s.r.l. (Codice Fiscale/P.IVA 01963580046), DAITEC s.r.l. (Codice Fiscale/P.IVA 03002300048) e PEIRA IMPIANTI s.r.l. (Codice Fiscale/P.IVA 02837520044);
- i lavori previsti dal contratto di appalto 1° Lotto stralcio e dalle successive perizie di varianti sono stati ultimati in data 30/11/2024, ad eccezione di alcuni interventi considerati marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità delle opere realizzate, la cui corretta realizzazione è avvenuta entro la data del 20/01/2025.
- con Deliberazione di G.C. n. 161 del 28 novembre 2022 è stato approvato il progetto esecutivo del 2° Lotto stralcio scuola primaria e secondaria di I° grado dell'intervento generale di realizzazione di un nuovo polo scolastico di scuola dell'infanzia, primaria e secondaria di I° grado, codice C.U.P. derivato C93H19000920002, ammontante a complessivi € 13.967.000,00;
- con Contratto Rep. N. 4053 del 28 giugno 2023 è stato fatto constare dell'affidamento dei lavori 2° Lotto stralcio al R.T.I. FRATELLI BOTTANO - CORNAGLIA F.LLI – COMAT con sede a Villafranca Piemonte (TO) in Via Roma n. 60, p.i. 05697200011;
- i lavori previsti dal contratto di appalto 2° Lotto stralcio sono stati consegnati in data 29/09/2023 e attualmente sono in fase di ultimazione;
- è stato smantellato il peso pubblico dalla ditta RENALDI BILANCE SRL a seguito di affidamento con determina n. 473/192 del 16/06/2026;

DATO ATTO che sono in fase di completamento tutte le opere principali in progetto e pertanto si rende necessario procedere alla redazione del tipo mappale relativo alle strutture realizzate, parte integrante del collaudo tecnico-amministrativo;

ACCERTATO che il Comune di Caraglio non dispone di risorse umane interne idonee allo svolgimento della funzione in oggetto, poiché è necessario un professionista abilitato in possesso di idonea strumentazione per rilievi topografici fondamentale per la predisposizione della relativa pratica;

RAVVISATA l'esigenza di procedere all'affidamento, a tecnico abilitato, delle prestazioni di cui all'oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

PRESO ATTO che:

- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 comma 1, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono con affidamento diretto per lavori, servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 150.000 euro per lavori o 140.000 euro per servizi e forniture, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- la prestazione oggetto della presente determinazione, è riconducibile pertanto alle citate disposizioni;

- l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

ATTESO che ai sensi del citato art. 17 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

OGGETTO DEL CONTRATTO	Art. 17 comma 2 D.Lgs. 36/2023 e T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Prestazioni professionali relative alla redazione Tipo Mappale di n. 3 nuove costruzioni, demolizione catastale del peso pubblico e accorpamento aree, relativamente a scuola primaria, secondaria e locale tecnico (lotto II nuovo polo scolastico)
FINE DA PERSEGUIRE	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a	Il fine che con il contratto si intende perseguire è aggiornare catastalmente la scuola primaria, la scuola secondaria e il locale tecnico
CONTRAENTE E RAGIONI DI SCELTA	Art. 17 comma 2 D.Lgs. 36/2023	CONTRAENTE: STUDIO TECNICO EINAUDI E CAVALLO RAGIONI DI SCELTA: l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
IMPORTO DEL CONTRATTO	Art. 17 comma 2 D.Lgs. 36/2023	€ 3.100,00 oltre oneri previdenziali 5% ed IVA 22%;
FORMA DEL CONTRATTO	Art. 17 comma 2 D.Lgs. 36/2023 e T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	La forma prescelta per la stipula del contratto, per quanto previsto dall'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/c	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. previa analisi dei prezzi di mercato dedotti dalla comparazione dei listini di mercato, da offerte precedenti analoghe e dall'analisi dei prezzi praticati ad altre amministrazioni e congruità dell'offerta in rapporto alla qualità della prestazione;
CLAUSOLE RITENUTE ESSENZIALI	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/c	Le clausole contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

RILEVATO che:

- preliminarmente, come le prestazioni in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023 per il suo modesto valore in particolare, assai distante dalla soglia comunitaria;
- ai sensi dell'art. 54 comma 1 secondo periodo del D.Lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'appalto, peraltro già accessibile dato l'esiguo importo, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'Allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del d.lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: studi professionali codice contratto CCNL CCNL H442, codice ATECO N 71.12.10;
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con gli operatori, nel rispetto dei principi di cui al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

CONSIDERATO che:

- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- l'importo del presente affidamento non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione della comprovata solidità dell'operatore economico, dell'esiguità dell'importo contrattuale e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RAVVISATA pertanto la necessità di procedere all'affidamento in questione;

DATO ATTO che, a tal fine, è stato chiesto direttamente allo STUDIO TECNICO EINAUDI E CAVALLO con sede a Caraglio (CN), in Via Roma n. 84, la propria migliore offerta;

VALUTATO che:

- l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000 oltre IVA, per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso alla piattaforma elettronica di negoziazione Mepa di Consip Spa, né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006 così come modificata dalla Legge 28 dicembre 2015 n. 208 art. 1 comma 502 e dalla Legge 30 dicembre 2018, n. 145, art.1, comma 130;

- in generale nell'affidamento diretto la scelta è operata direttamente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri, quali-quantitativi, di selezione degli operatori economici, previsti dalla legge. Gli elementi qualitativi devono essere valutati in maniera informale, viste le finalità di semplificazione sottese alle procedure sotto-soglia;
- nello specifico il R.U.P. ha provveduto ad effettuare una valutazione dell'offerta economica e dei requisiti speciali del professionista;
- il prezzo offerto risulta essere congruo, in rapporto alla qualità della prestazione ed in linea con i prezzi di mercato dedotti dalla comparazione dei listini di mercato, da offerte precedenti analoghe e dall'analisi dei prezzi praticati ad altre amministrazioni nonché vantaggioso per il Comune;
- l'offerta economica presentata risulta inoltre particolarmente conveniente anche in rapporto alla natura e alla complessità della prestazione richiesta, nonché all'entità economica dell'intervento cui la stessa è riferita, consentendo all'Amministrazione di conseguire un significativo contenimento della spesa;
- il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;
- il presente affidamento rispetta i principi generali di cui agli artt. dall'1 all'11 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

RITENUTO alla luce di quanto sopra espresso, di procedere all'affidamento di cui all'oggetto a favore dello STUDIO TECNICO EINAUDI E CAVALLLO, p.i. 02690180043, con sede a Caraglio (CN), in Via Roma n. 84;

VISTO il codice CIG BCB2E087C7, assegnato dall'A.N.A.C. sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per la prestazione in questione;

VISTA la certificazione di regolarità contributiva del geometra Cavallo Enrico, rilasciata dalla Cassa Geometri, Protocollo ns. Prot. 11886 del 12/08/2026 (scadenza 10/12/2026) dalla quale si evince la sua posizione regolare ai fini DURC;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ex art. 52 comma 1 del D.L.gs. 36/2023 resa ai sensi del D.P.R. 445/200 con la quale l'operatore economico attesta il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione nonché l'assenza di cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di appalti pubblici;

VISTA la visura del Casellario Informatico dell'Autorità di Vigilanza da cui non risultano annotazioni rilevanti a carico della ditta;

CONSIDERATO altresì che:

- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è l'arch. Graziano Viale Responsabile del Servizio Area Tecnica Settore LL.PP. del Comune di Caraglio;
- il R.U.P. non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

DATO ATTO che la suddetta somma complessiva di € 3.971,10 oneri previdenziali ed IVA inclusi, trova copertura al Capitolo 198/99, codice 01.06.1, macroaggregato 103 - Acquisto di beni e servizi, P.F. 4° livello U.1.03.02.11.000 - Prestazioni professionali e specialistiche, denominato "INCARICHI PROFESSIONALI DIVERSI - LL.PP." del Bilancio 2026 che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO il Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. 36/2023 del 31/03/2023 (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12) e s.m.i.;

DATO ATTO della regolarità e conformità amministrativa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 in data 29/12/2025 con la quale è stato adottato il Documento Unico di Programmazione Sezione Operativa 2026/2028;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 in data 29/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione triennale 2026/2028;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 29/01/2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026/2028, nonché le successive variazioni al Piano medesimo;

VISTO il Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. 36/2023;

VISTO il D.L.vo 23/06/2011 n. 118;

VISTO il D.L.vo 18/08/2000 n. 267, in particolare l'art. 192;

VISTI l'art. 9 del D. L. 01/07/2009, n. 78 e la deliberazione di G.C. n. 143 in data 05/09/2013 di definizione ai sensi del D.Lgs. 179/2012 delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti;

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTO il vigente regolamento comunale per la disciplina del sistema dei controlli interni;

DATO ATTO della regolarità e conformità amministrativa del presente provvedimento;

DATO altresì ATTO che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, il programma dei pagamenti previsto dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio 2026/2028 e con le regole di finanza pubblica in materia di saldo in termini di competenza tra le entrate e spese finali dei sopra citati esercizi finanziari di cui all'art. 1 commi 819 e segg. della Legge 30.12.2018 n. 145;

ACQUISITI il parere di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria e monetaria espressi dal responsabile del servizio finanziario ai sensi degli artt. 49, 147 bis e 151 del D.L.vo 18/08/2000 n. 267;

TUTTO ciò premesso

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa della presente determinazione per fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di dare avvio alla procedura di affidamento in parola mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
3. Di approvare, nei termini indicati in premessa, la decisione a contrattare, di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo, per l'affidamento delle prestazioni indicate in oggetto;

4. Di affidare, per le motivazioni meglio espresse in premessa, le prestazioni di cui all'oggetto, codice CIG BCB2E087C7, a favore dello STUDIO TECNICO EINAUDI E CAVALLO, p.i. 02690180043, con sede a Caraglio (CN), in Via Roma n. 84, per un importo di € 3.100,00 oltre al Contributo Integrativo CNG e IVA di legge e così per un importo complessivo di € 3.971,10;
5. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
6. Di attribuire al presente provvedimento valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000;
7. Di impegnare la somma complessiva di € 3.971,10 oneri previdenziali ed IVA inclusi, al Capitolo 198/99, codice 01.06.1, macroaggregato 103 - Acquisto di beni e servizi, P.F. 4° livello U.1.03.02.11.000 - Prestazioni professionali e specialistiche, denominato "INCARICHI PROFESSIONALI DIVERSI - LL.PP." del Bilancio 2026 che presenta la necessaria disponibilità;
8. Di dare atto che l'esigibilità della predetta obbligazione finanziaria avverrà entro il 31.12.2026;
9. Di subordinare l'affidamento dell'incarico di cui all'oggetto all'impegno dell'aggiudicatario ad assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;
10. Di dichiarare che l'impegno assunto sarà liquidato e pagato previo accertamento della compatibilità con le disponibilità di cassa in relazione all'effettiva liquidità dell'Ente sia alla data attuale sia all'atto di liquidazione e pagamento tenuto conto delle altre scadenze in corso, verificate con il Servizio Finanziario;
11. Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi del 5° comma dell'art. 151 D.lgs. n° 267 del 18.8.2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

F.to: Arch. VIALE Graziano

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE