

**DETERMINAZIONE
SETTORE TECNICO
N. 126 DEL 19/02/2026**

OGGETTO:

DETERMINA A CONTRATTARE – ART. 192 D.LGS. 267/2000 – INCARICO AL NOTAIO ANDREA DRAGONE DI SANTHIÀ' PER STIPULA ATTI NOTARILI - CIG: B93887CBB2

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTI E RICHIAMATI i seguenti atti:

- Convenzione edilizia a rogito Notaio Luigi Vercellotti in data 31 ottobre 2006, repertorio numero 84477/19221, registrata a Santhià in data 13 novembre 2006 al numero 378 serie 1, modificata con atto a rogito Notaio Andrea Dragone in data 16 novembre 2009, registrato a Santhià in data 26 novembre 2009 al numero 92 serie 1T e con atto a rogito Notaio Andrea in data 9 giugno 2010, registrato a Santhià in data 17 giugno 2010 al numero 656 serie 1T, la società "SVILUPPO SANTHIÀ S.R.L. IN LIQUIDAZIONE" si impegnò a cedere gratuitamente al "Comune di Santhià" le aree necessarie all'esecuzione di opere di urbanizzazione e un fabbricato adibito a vasca raccolta acque e locale tecnico a servizio dell'area produttiva Piano per gli Insediamenti Produttivi;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 11.04.2012 con cui è stato approvato il Certificato di Collaudo definitivo datato 27.09.2011 delle opere di urbanizzazione del comparto Nord e la loro formale presa in carico da parte del Comune di Santhià;
- In esecuzione dell'onere assunto con la suddetta convenzione urbanistica è necessario il trasferimento a titolo gratuito delle aree formanti le opere di urbanizzazione;
- Deliberazione del Consiglio Comunale numero 24 del 23 luglio 2025 con cui era stato disposto di acquisire a demanio e patrimonio indisponibile dell'Ente le aree identificate al Catasto Terreni al foglio 35 particelle n. 374 e n. 376, attualmente costituenti sedime stradale della rotatoria sita nell'intersezione stradale tra Corso Sant'Ignazio e Corso Aosta, a seguito dei lavori di REALIZZAZIONE ROTATORIA NELL'INTERSEZIONE STRADALE TRA CORSO SANT'IGNAZIO E CORSO AOSTA, il cui Certificato di Regolare Esecuzione, redatto in data 30.08.2023 dal direttore dei lavori Ing. Andrea BOSSO e sottoscritti in data 12.10.2023 dalle parti, corredati dalla documentazione di fine lavori pervenuta in data 17.10.2023 prot.18786 è stato approvato con determinazione n. 643 del 19.10.2023;

DATO ATTO che occorre provvedere alla stipula degli atti necessari all'acquisizione delle aree suddette al patrimonio del Comune di Santhià;

RITENUTO di interpellare per lo scopo il Notaio Andrea Dragone, con studio in Santhià, Corso Sant'Ignazio n. 4, ed avente partita iva 02798130023 e codice fiscale DRGNDR74M16L750J, che ha proposto lo svolgimento dell'incarico professionale per i due atti, riguardanti uno la cessione gratuita di aree a destinazione opere di urbanizzazione e servizi, in esecuzione di convenzione urbanistica e l'altro la cessione di aree a titolo oneroso, per un importo complessivo di € 1.593,14

oltre IVA 22% € 350,4, per totali € 1.943,63, oltre a spese generali € 1.475,00, per un totale complessivo di € 3.418,00;

DATO ATTO che l'offerta è da ritenersi equa e in linea con i prezzi di mercato;

CONSIDERATO che, per l'entità della spesa:

- si rientra nell'ipotesi di affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. a) del T.U. 36/2023;
- è possibile derogare al ricorso al mercato elettronico obbligatorio per importi inferiori a € 5.000,00, ex art. 1, comma 450, legge 296/2006;

PRECISATO che gli elementi di cui al combinato disposto degli artt. 192 del T.U. 267/2000 e 17, commi 1 e 2 del T.U. 36/2023 si intendono soddisfatti con l'adozione della presente;

RICHIAMATO in proposito l'art. 49 del citato T.U. 36/2023 il quale afferma al comma 6 che "È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro";

VISTO il T.U. 36/2023 – Codice dei Contratti – ed in particolare gli articoli 1 (Principio di risultato), 17 (Fasi e procedure di affidamento), 18 (Il contratto e la sua stipulazione) e 50 (Procedure di affidamento);

DATO ATTO che sono stati acquisiti il DURC – prot. CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO_150845 del 14.01.2026 valido sino al 14.05.2026 – e il CIG: B93887CBB2;

DETERMINA

1. Di individuare e affidare al Notaio Andrea Dragone, con Studio in Santhià, Corso Sant'Ignazio n. 4, ed avente partita iva 02798130023 e codice fiscale DRGNDR74M16L750J, lo svolgimento dell'incarico professionale per redazione atti notarili dettagliatamente descritti in premessa, riguardanti uno la cessione gratuita di aree a destinazione opere di urbanizzazione e servizi, in esecuzione di convenzione urbanistica e l'altro la cessione di aree a titolo oneroso, per un importo complessivo di € 1.593,14 oltre IVA 22% € 350,4, per totali € 1.943,63, oltre a spese generali € 1.475,00, per un totale complessivo di € 3.418,63;
2. Di impegnare la presente spesa pari ad € 3.418,63 al capitolo di bilancio 01.06.1 – 580 / 254 / 99 del Bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2026 dandosi atto della esigibilità nel corrente anno;
3. Di precisare che gli elementi di cui al combinato disposto degli artt. 192 del T.U. 267/2000 e 17, commi 1 e 2 del T.U. 36/2023 si intendono soddisfatti con l'adozione della presente.

Firmato Digitalmente dal responsabile del servizio
Arch. Alessandra CORRADINO