



Settore Ambiente, Gestione del Patrimonio, Manutenzioni e Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE

Registro di servizio 76 del 13/07/2026

Registro Generale 334 del 13/07/2026

OGGETTO:

AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE A SUPPORTO DELLE ATTIVITÀ DI RICOGNIZIONE E ALLINEAMENTO CATASTALE DEI BENI IMMOBILI COMUNALI - AGGIORNAMENTO DELLO STATO DI CONSISTENZA PATRIMONIALE - ADEMPIMENTI MEF – ANNO CORRENTE 2026 (CIG: BC5B6EE48C)

Il Responsabile del Settore Ambiente, Gestione del Patrimonio, Manutenzioni e Lavori Pubblici

Considerato che l'Ufficio Gestione del Patrimonio ha l'obbligo di individuare catastalmente i Beni Immobili comunali, quale azione propedeutica all'aggiornamento continuo dello stato di consistenza patrimoniale dell'Ente, poiché richiesto sia dagli obblighi imposti dal MEF, sia a riguardo degli adeguamenti di regolarizzazione contabile e di valorizzazione comunale;

Considerato che l'allineamento delle banche dati comunali (Inventario e Stato Patrimoniale) con le risultanze dell'Agenzia delle Entrate (Territorio) risulta fondamentale per garantire l'attendibilità dei dati di Bilancio, la corretta redazione del Rendiconto della Gestione e la salvaguardia del Patrimonio Pubblico;

Considerato che tale attività costituisce presupposto necessario per la successiva predisposizione o aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008;

Considerato che i Comuni devono regolarizzare la situazione delle aree derivanti da vecchi espropri, occupazioni d'urgenza o relitti stradali, occorre verificare che le particelle di origine siano effettivamente intestate al Comune stesso e che non vi siano discordanze di intestazione;

Visto il Regio Decreto-Legge del 13/04/1939 n. 652 (Pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 108 del 6 maggio 1939), in materia di accertamento generale dei fabbricati urbani, rivalutazione del relativo reddito e formazione del nuovo catasto edilizio urbano, e le successive norme e circolari emanate e vigenti, dell'Agenzia dell'Entrate;

Preso atto che occorre procedere alla ricerca operativa degli atti di provenienza delle unità immobiliari occorrenti presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, Archivio Notarile ed Agenzia del Territorio (Entrate);

Preso atto degli obblighi procedurali inerenti all'uso portale telematico PREGEO, all'uopo per i nuovi frazionamenti catastali;

TUTTO CIÒ PREMESSO:

Rilevato che si rende necessario supportare l'Ufficio Gestione del Patrimonio mediante l'affidamento di un servizio tecnico specialistico per la suddetta ricerca, ricognizione, rilievi, frazionamenti e l'accatastamento degli immobili non ancora regolarizzati ed in particolare per le seguenti azioni:

- Ricerca Atto di provenienza dei terreni intestati al Comune di Bruino, censiti al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 6 particelle 127-129 e 215 nel Comune di Sangano (To);
- Ricerca dell'Atto (con relativa Nota di Trascrizione) di Regolamento del Condominio "VALVERDE" sito in via Volvera n. 36 (Foglio 5 particella 204 del Nuovo Catasto Terreni), in merito alle competenze sugli obblighi della manutenzione dell'area di corte interna (piazzetta), già concessa in Diritto di Superficie in virtù della Convenzione Edilizia tra il Comune di Bruino ed ex-Impresa Edilizia "Costruzioni Generali Edilquattro Spa" di Torino, di cui alla Concessione Edilizia n. 3571 del 15/03/1983 e successive Varianti);

- Costituzione di nuovo mappale per frazionamento del lotto di cui al Foglio 1 n. particella 33 del Nuovo Catasto Edilizio Urbano, appartenente al Comune di Bruino ed oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, inerente alla realizzazione della “CICLOVIA PIOSSASCO-BRUINO”;

Visti il preventivo di spesa acclarato con protocollo n. 8037 del 10/07/2026, fornito dallo Studio Tecnico Geometra Luca Fiore – C.F. FRILCU76S25E020N con P.IVA N. 07695640016, per € **550,00** oltre Contributo integrativo CIPAG al 5% per € **27,50**, per una somma di € **577,50** oltre IVA 22% di € **127,05**, per un importo di € **704,55**, al quale vanno aggiunti € **150,00** (esenti IVA), a titolo di rimborso spese stimato per diritti di segreteria, per complessivi **854,55 €**;

Ritenuto congruo il sopracitato preventivo di spesa in ragione dell’incarico proposto, tenuto conto che lo stesso studio tecnico è stato incaricato all’uopo alla operazioni catastali inerenti allo stralcio particellare dei lotti interessati dalla procedura espropriativa per pubblica utilità inerente alla realizzazione della “CICLOVIA PIOSSASCO-BRUINO” e che pertanto ne derivi un’ulteriore convenienza in termini di costi-benefici, acquisizione dati e conoscenza specifica di quanto in trattazione;

Preso atto che la Stazione Appaltante ha provveduto ad effettuare le opportune verifiche inerenti la regolarità contributiva della sopracitata ditta, con esito positivo;

Visto che l'art. 50, comma 1, lett. a) e b), del D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36, prevede che per gli affidamenti di importo inferiore ad euro 150.000,00 per i lavori e 140.000,00 per i servizi e le forniture, si possa procedere mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Dato atto che, ai sensi dell’art. 62, comma 1, del D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36, i comuni, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a Euro 140.000 e di lavori di importo inferiore a Euro 500.000;

Preso atto che l’utilizzo del MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione, gestito da CONSIP S.p.a., e rinvenibile all’indirizzo www.acquistinretepa.it), ai sensi dell’art. 225, comma 2, del codice, è obbligatorio ai fini dell’avvio delle procedure di affidamento, inclusi gli affidamenti diretti o i lavori in amministrazione diretta di cui all’art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs n. 36/2023;

Dato atto che in forza di Comunicato del Presidente ANAC in data 18/06/2025, per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000, in luogo dell’utilizzo del MEPA, è stata prorogata la possibilità di utilizzare l’interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma PCP dell’Autorità;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), e in particolare l'art. 226, che disciplina il conto del patrimonio e l'art. 230, relativo alla gestione e alla valorizzazione del patrimonio degli Enti Locali;

Visto l’art. 2, comma 222, della Legge 23 dicembre 2009, n. 191 (Legge Finanziaria 2010), che impone alle Amministrazioni Pubbliche l’obbligo di comunicazione dei beni immobili alla banca dati del Ministero dell’Economia e delle Finanze (MEF) attraverso l'applicativo "Patrimonio della PA" (progetto Immobili della PA);

Visto il Decreto Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, con particolare riferimento all'art. 30 (Censimento e valorizzazione dei beni immobili pubblici);

Visto il decreto legislativo n. 118/2011, come integrato e corretto dal D.Lgs n. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi con particolare riferimento all'Allegato 4/3 (Principio contabile applicato della contabilità economico-patrimoniale);

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011), che stabilisce che le spese sono registrate nelle scritture contabili nel momento in cui si perfeziona giuridicamente l'obbligazione, e si imputano all'esercizio finanziario in cui l'obbligazione diventa esigibile (ossia all'esercizio in cui viene resa la fornitura o viene effettuata la prestazione);

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Accertato, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. A), numero 2, del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009, n. 102, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica e sue successive modificazioni e integrazioni;

Visti gli artt. 107 e 183 del citato Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e smi;

Visto l'art. 28 del vigente Statuto Comunale;

Visto l'art. 7 del vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 267/2000, così come introdotto dal D.L. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 68 del 22/06/2026 con la quale è stata approvata la variazione al Piano Esecutivo di Gestione per l'anno in corso;

Visto l'art. 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con D.G.C. n° 95 del 20/10/2011 e da ultimo modificato con D.G.C. n° 120 del 17/11/2025, per il quale in assenza del Responsabile del "Settore Ambiente, Gestione del Patrimonio e Lavori Pubblici", Arch. Giancarlo Bolognesi, questi sia sostituito dal Responsabile del Settore "Territorio, Sviluppo Urbanistico e Servizi Edilizi", Arch. Enrico Maritano;

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare la premessa del presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di affidare allo **"Studio Tecnico Geometra Luca Fiore" – Via Giovanni Gino n° 2/1 – 10090 SANGANO (TO) – C.F. FRILCU76S25E020N - P.IVA n. 07695640016**, l'incarico professionale a supporto delle attività di ricognizione e allineamento catastale dei beni

immobili comunali, secondo quanto descritto in premessa e secondo le specifiche di quanto ricompreso nel preventivo di spesa acclarato con protocollo n. 8037 del 10/07/2026 per la somma di a € **550,00** oltre Contributo integrativo CIPAG al 5% per € **27,50**, per una somma di € **577,50** oltre IVA 22% di € **127,05**, per un importo di € **704,55**, al quale vanno aggiunti € **150,00** (esenti IVA), a titolo di rimborso spese stimato per diritti di segreteria, per complessivi **854,55** €;

- 3) di impegnare a favore dello “**Studio Tecnico Geometra Luca Fiore**”, la somma di € **854,55**, con imputazione alla Missione 1, Programma 06, Titolo 1, Macroaggregato 103, Voce **580**, Capitolo **4**, Articolo **1** – “Spese per prestazioni professionali, per studi, Progettazioni, Perizie, Collaudi ecc.”, del bilancio per il corrente esercizio finanziario che presenta la voluta disponibilità;
- 4) di dare atto del rispetto degli adempimenti in materia di regolarità contributiva, acquisito e visto il Certificato Regolarità Contributiva della CASSA GEOMETRI prot. n. 000835442 del 08/07/2026, protocollo comunale n. 0007928 del 08/07/2026;
- 5) di dare atto che il Codice Identificativo Gara è il seguente: **BC5B6EE48C**;
- 6) di dichiarare di non trovarsi, con riferimento a quanto determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- 7) di agire nel rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;
- 8) di dare atto che per i provvedimenti attinenti e conseguenti al presente atto il Responsabile del Procedimento è il Geom. Antonio LORUSSO;
- 9) di dare atto altresì che il Codice Univoco da utilizzare per la trasmissione delle fatture elettroniche è: **CRCIA3**;
- 10) di dare atto che risulta già agli atti del Comune la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, di cui alla Legge n. 136 del 13 agosto 2010, da parte della ditta incaricata col presente provvedimento;
- 11) di dare atto, inoltre, che i dati forniti dalla ditta affidataria dei lavori sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003 e s.m.i. (Codice in materia di protezione dei dati personali).

La presente determinazione diventa eseguibile dalla data dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Bruino, 13/07/2026

Per il Responsabile del Servizio
Arch. Bolognesi Giancarlo (Assente)
Il Responsabile del Servizio f.f.
Arch. Maritano Enrico

