



COMUNE DI CUMIANA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE
DETERMINA AREA LAVORI PUBBLICI ED EDILIZIA PRIVATA
N. 255 DEL 06/05/2026 REG.GEN
N.97 DEL06/05/2026

OGGETTO:

SERVIZIO ENERGIA IMMOBILI COMUNALI. AFFIDAMENTO INCARICO ED IMPEGNO DI SPESA AD ACEA SST PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, SOSTITUZIONE E RIPARAZIONE ALLE C.T. DEGLI EDIFICI COMUNALI. CIG BB736AF34C

L'anno duemilaventisei il giorno sei del mese di maggio nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- ai sensi e nel rispetto dei disposti del D.lgs. n. 201/2022 il Comune di Cumiana ha affidato il Servizio Energia degli stabili comunali quale servizio strumentale all'attività istituzionale dell'Ente;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 25.07.2024 si stabiliva l'affidamento del servizio energia degli stabili comunali – fornitura gas metano, conduzione e terzo responsabile centrali termiche, manutenzione straordinarie e riqualificazione centrale termica a servizio della scuola primaria capoluogo – con modalità “in house” alla società Acea Servizi Strumentali Territoriali Srl per la durata di anni 15 da ottobre 2024 ad aprile 2039;
- con medesimo atto si approvava la proposta di convenzione per il servizio energia stabili comunali;
- con determinazione Responsabile Area Lavori Pubblici ed Edilizia Privata n.528 si procedeva all'impegno di spesa a favore di Acea SST srl per l'espletamento del servizio energia degli stabili comunali e precisamente per i seguenti immobili: Ex asilo via Boselli, Palazzo Comunale, Scuola Materna, Scuole Primarie, Biblioteca, Impianti sportivi, Asilo Nido, ex Casa di Riposo;
- Con Determinazione n. 822 del 18/12/2025 si è procedeva alla integrazione della Convenzione per l'inserimento della gestione dell'impianto della Tensostruttura della scuola Pieve;

- Nell'ambito delle attività di manutenzione e gestione degli impianti termici a servizio degli immobili comunali, si rende necessario procedere ad interventi di manutenzione straordinaria, ripristino e/o sostituzione di parti delle C.T. (bruciatori, sonde, valvole, ventilatori ecc), al fine di garantire un corretto funzionamento degli stessi, che esulano dalla convenzione in essere;
- ACEA Servizi Strumentali Territoriali srl ha formulato preventivi circa gli interventi di manutenzione e riparazione delle caldaie e centrali termiche per i quali occorre procedere, al fine di garantirne l'efficienza e la funzionalità;

Considerato dover procedere all'affidamento dell'incarico ad ACEA SST srl, via Vigone n. 42 Pinerolo per i seguenti interventi:

- Vs prot. 3781/2026 – ns. prot. arrivo 914/2026
Campo Calcio: sostituzione attuatore valvola motorizzata € 271,00 + IVA;
- Vs. prot. 3784/2026 – ns. prot. arrivo 103/2026
Palazzetto dello Sport: sostituzione carico impianto della C.T - € 165,00 + IVA;
Ex Casa di Riposo: sistemazione comignolo camino C.T. - € 688,00 + IVA;
Ex Casa di Riposo: sistemazione impianto trattamento liquidi: € 350,00 + IVA;
Ex Casa di Riposo: sostituzione pressostato di minima: € 70,00 + IVA;
Asilo Nido: sostituzione pressostato di minima: € 70,00 + IVA;
Biblioteca: sostituzione orologio digitale caldaia 01: € 175,00 + IVA
Sostituzione vaso espansione ACS: € 122,00 + IVA
Sostituzione portellone termorefrattario caldaia: € 279,00 + IVA;
Sostituzione cartucce a servizio delle seguenti C.T.: ex Casa di Riposo – campo calcio – scuola Materna: € 690,00 + IVA;
- Vs. prot. 3785/2026 - ns. prot. arrivo 937/2026
Scuola Primaria Pieve: sostituzione ventilatore a servizio caldaia Beretta € 359,60+ IVA ;
- Vs. prot. 3795/2026 – ns. prot. arrivo 1280/2026
Palazzetto dello Sport: sostituzione di n. 1 circolatore per ricircolo ACS: € 818,00 + IVA
- Vs. prot. 3798/2026 – ns. prot. arrivo 1372/2026
Alloggio custode centro Sportivo: sostituzione ventilatore caldaia: € 357,00 + IVA
- Vs. prot. 3813/2026 – ns. prot. arrivo 2574/2026
Ex Casa di Riposo: ripristino bruciatore caldaia Riello: € 1.437,80 + IVA
- Vs. prot. 3817/2026 – ns. prot. arrivo 3056/2026
Biblioteca; sostituzione sonda fumi € 184,30 + IVA

Per un totale complessivo di € 6.036,70 oltre IVA 22% € 1.328,08, per un totale di € 7.364,78;

Constatato che è stato acquisito il codice CIG (Codice Identificativo di Gara) ai soli fini di tracciabilità dell'affidamento, nel rispetto di quanto disposto dall'ANAC con il comunicato datato 28 giugno 2024 e che tale codice risulta essere il seguente: **BB736AF34C**;

Visti:

- il d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.,
- il d.lgs. n. 201/2022 e s.m.i.,
- l'art. 16 del d.lgs. n. 175/2016 e s.m.i.,
- gli artt. 3 e 7 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.,
- lo Statuto Comunale
- il Regolamento Comunale di Contabilità,
- il Regolamento Comunale per l'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

Visti:

- ✓ la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 12.02.2026, di approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione Economico-Finanziaria per il triennio 2026/2027/2028 e s.m.i.;
- ✓ la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 12.02.2026, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2026/2027/2028, nonché gli allegati obbligatori di cui al D.Lgs n. 118/2011 e s.m.i.;
- ✓ la deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 05.03.2026, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2026/2027/2028 e s.m.i.;
- ✓ il decreto del Sindaco n. 16 in data 29/07/2024 con cui venivano conferite al sottoscritto le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica - Elevata Qualificazione;

Dato Atto:

- che per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interesse né in capo al Responsabile del Procedimento, né in capo a chi sottoscrive l'atto;
- Ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL 267/2000 e s.m.i. si attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa;

D E T E R M I N A

- 1) Di richiamare le premesse per farne parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di impegnare a favore di ACEA Servizi Strumentali Territoriali l'importo complessivo di Euro 6.036,70 oltre IVA 22% € 1.328,08, per un totale di Euro 7.364,78 per gli interventi di manutenzione straordinaria, ripristino e/o sostituzione di parti delle C.T. (bruciatori, sonde, valvole, ventilatori ecc), così come dettagliatamente indicati in premessa;
- 3) di imputare la somma di € **7.364,78** ai seguenti capitoli del piano esecutivo di gestione per il triennio 2026/2027/2028, esercizio 2026

per € 2.246,02 Capitolo **2340/6/2** "Prestazioni di servizi per manutenzioni e riparazioni ordinarie impianti sportivi" – impegno n.552/2026;

per € 3.386,48 Capitolo **3990.10.1** "Spese per manutenzioni e riparazioni ordinarie edificio ex Casa di Riposo" – impegno n. 553/2026;

per € 574,62 Capitolo **3770.10.2** "Spese per manutenzioni e riparazioni ordinarie Asilo Nido" – impegno n. 554/2026;

per € 438,35 Capitolo **2120.6.1** "Spese per manutenzioni e riparazioni ordinarie Biblioteca" – impegno n. 555/2026;

per € 280,60 Capitolo **1460.4.1** “Spese per manutenzioni e riparazioni ordinarie Scuola Infanzia” – impegno n. 556/2026;

per € 438,71 Capitolo **1570.4.1** “Spese per manutenzioni e riparazioni ordinarie Scuola Primaria” – impegno n. 557/2026;

- 4) di dare atto che il codice CIG è **BB736AF34C**;
- 5) di dare atto che il RUP provvederà anche per mezzo degli uffici competenti a tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione,
- 6) dare atto, altresì, ai sensi dell’art. 3 della Legge 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) – Sezione di Torino, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all’albo pretorio;
- 7) dare atto che l’esigibilità della su estesa obbligazione giuridica passiva si perfezionerà entro il 31 dicembre del corrente anno;
- 8) provvedere alla liquidazione e all'emissione dei mandati di pagamento a seguito di presentazione di apposita fattura elettronica e previo riscontro della regolarità contributiva e dell'avvenuta prestazione;
- 9) dare atto, ai fini del controllo preventivo della regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, c. 1, del D.lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile di Area competente;
- 10) dare atto che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario mediante l'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria;
- 11) dare atto che, ai sensi del c. 8 dell'art. 183 D.lgs. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio introdotte dai c. 707 e seguenti dell'art. 1 L. 208/2015;
- 12) provvedere alla pubblicazione della presente determinazione all’Albo Pretorio on-line sul sito web istituzionale del Comune di Cumiana (art. 32, c. 1, della L. n. 69 del 18.06.2009).

IL RESPONSABILE DELL’AREA

Firmato digitalmente

F.to : MEOLA LEONARDO