



 ENTE DI GESTIONE
DEI SACRI MONTI

Ente di gestione dei Sacri Monti
Cascina Valperone, 1
15020 Ponzano Monferrato (AL)
Tel. +39 0141 92 7120
segreteria@sacri-monti.com
segreteria@pec.sacri-monti.com
www.sacri-monti.com
C.F./P. IVA: 00971620067

Determina: 89	Del: 11/04/2026
OGGETTO: INTERVENTO URGENTE DI RIPARAZIONE SERVIZI IGIENICI PUBBLICI PRESSO IL SACRO MONTE DI ORTA SAN GIULIO – AFFIDAMENTO ALLA DITTA CASILLA SNC DI CASILLA JUNIOR JOSE DI OMEGNA (VB)(impegno di spesa di € 380,00). CIG: BAD541D85D	
Settore: AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI	
Responsabile del Procedimento: Roberto Ottone	

Istruttore Procedimento: BELLAZZI ELENA

Preso atto che :

- con L.R. 3 agosto 2015 n. 19 (“Riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri Monti”) è stata confermata in capo all’Ente di gestione dei Sacri Monti, ente strumentale della Regione, di diritto pubblico, la gestione delle Riserve Speciali dei Sacri Monti di Belmonte, Crea, Domodossola, Ghiffa, Oropa, e Varallo;
- con DGR 18/07/2016 n. 30-3653 è stato approvato lo Statuto dell’Ente riconfermando le finalità dell’ente definite dalla LR 19/2015;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 7115 del 26/06/2023 sono state approvate le Linee strategiche e Azioni prioritarie per la gestione e la valorizzazione delle Riserve Speciali dei Sacri Monti (2023-2025), ai sensi dell’art. 39 della L.R. 3 agosto 2015 n. 19;
- con Deliberazione di Consiglio n. 61 del 18 dicembre 2024 è stato attribuito l’incarico di Direttore dell’Ente all’Arch. Marina Feroggio, con decorrenza dal 19 dicembre 2024 e sino al 18 dicembre 2029;
- il Consiglio con deliberazione n. 7 del 26/01/2026 ha approvato il Bilancio di previsione 2026/2028.

IL DIRETTORE

Premesso che

- tra le attività ordinarie dell’Ente di Gestione dei Sacri Monti si individua tra l’altro la gestione dei beni affidati in gestione;
- sono stati segnalati dei guasti ai pulsanti di scarico di alcuni wc (servizi igienici “vecchi) che non permettevano di azionare correttamente lo sciacquone;
- i servizi igienici "vecchi" presso il Sacro Monte di Orta situati nei pressi della recinzione con la proprietà Locatelli, stante il notevole afflusso turistico, hanno un rilevante utilizzo;

Preso atto che:

- al fine di ripristinare con urgenza la funzionalità dei servizi igienici è stato chiesto alla ditta Casilla snc di Casilla Junior Jose di Omegna, che opera su impianti Idrotermosanitari, presente in zona e già interpellato per altre riparazioni urgenti degli impianti dell’Ente, di eseguire sopralluogo per individuare la problematica e disporre la riparazione, al fine di rendere nuovamente fruibili i servizi;
- la ditta, individuata la necessità di sostituire le placche a due tasti “geberit” di due wc, ha procurato velocemente il materiale procedendo alla sostituzione in urgenza dei pezzi e ripristinando la funzionalità degli impianti;
- la ditta ha inviato all’Ente con nota prot. 889 del 12/03/2026 il consuntivo dell’intervento effettuato per un importo complessivo di €. 380,00 oltre IVA 22% pari a €. 83,60 per complessivi €. 463,60;

Considerato che il lavoro è stato eseguito in forma di estrema urgenza per garantire il ripristino della funzionalità dei servizi igienici pubblici;

Ritenuta congrua e vantaggiosa l'offerta presentata dalla ditta Casilla snc di Casilla Junior José con sede in Omegna, Via IV Novembre, 170 - P.IVA: 0175094 0031 - C.F.: 01750940031, ditta specializzata nella riparazione e installazione di Impianti Idrotermosanitari che già ha operato presso l'Ente con piena soddisfazione delle esigenze;

Richiamate le disposizioni specifiche che orientano le istruttorie concernenti le procedure per l'affidamento di acquisti di beni e servizi per importi inferiori a 5.000,00 euro:

- art. 1, comma 3, che stabilisce il principio del risultato, quale principio di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità, che in questo caso è rivolto in primis a non appesantire le istruttorie di incarichi che singolarmente sono caratterizzati da importi oltremodo modici;

- art. 1 del D.L. 95/2012, convertito nella legge 07/08/2012, n. 135, che sancisce la nullità dei contratti stipulati in violazione degli obblighi di acquisto tramite CONSIP;

- art. 50, comma 1, lettera b), che prevede la possibilità di effettuare affidamenti diretti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- allegato I.4 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., che in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici stabilisce che sono esenti i contratti di importo inferiore a 40.000,00 euro;

- art. 49, comma 6 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. che consente di derogare all'applicazione del principio di rotazione per affidamenti diretti di importo inferiori a 5.000,00 euro;

- art. 25 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. che impone l'utilizzo di piattaforme di approvvigionamento digitale per tutti gli affidamenti, unitamente all'art. 7, comma 2 del D.L. 52/2012, convertito in Legge 94/2012, che estende a tutte le Pubbliche Amministrazioni l'obbligo di utilizzare il MePA (mercato elettronico della pubblica amministrazione) per acquisti di beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie, fissate dal Regolamento U.E. n. 1336/2013 della Commissione del 13/12/2013, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 14/12/2013;

- il comunicato del Presidente dell'ANAC del 18/12/2024 e del 18/06/2025 che ha disposto la proroga senza data di scadenza degli obblighi relativi agli adempimenti indicati all'art. 25 relativamente all'utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale (PAD), consentendo sino a tale data la possibilità di acquisire il codice CIG sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs 36/2023 e s.m.i., esperito al di fuori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, con riferimento all'importo modico di contratto inferiore a 5.000,00 euro, dei lavori di "INTERVENTO URGENTE DI RIPARAZIONE SERVIZI IGIENICI PUBBLICI PRESSO IL SACRO MONTE DI ORTA SAN GIULIO", accettando il preventivo di spesa registrato al Protocollo dell'Ente al n. 889 del 12/03/2026, come formulato ditta Casilla snc di Casilla Junior José con sede in Omegna, Via IV Novembre, 170 - P.IVA: 0175094 0031 - C.F.: 01750940031, per un importo complessivo di €. 380,00 oltre IVA 22% pari a €. 83,60 per complessivi €. 463,60;

Ritenuto di non richiedere l'attivazione di alcuna garanzia definitiva per l'affidamento, ai sensi del comma 4 dell'art. 53 e comma 14 dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della comprovata solidità dell'operatore economico affidatario anche in rapporto al modico importo del contratto;

Considerato che, in base all'art. 49 comma 6 del D. Lgs. 36/2023, è consentito derogare al principio di rotazione per affidamenti di importo inferiore ad € 5.000 e che nel caso di specie non è stato effettuato un artificioso frazionamento del contratto;

Appurato che il RUP ha verificato che il suddetto operatore è un artigiano senza dipendenti, pertanto non soggetto all'applicazione del CCNL;

Richiamati gli obblighi previsti dal Codice di Comportamento dell'Ente di gestione dei Sacri Monti;

Vista la bozza di lettera contratto di affidamento del lavoro, redatta dal Settore Tecnico Lavori Pubblici, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, dove si specificano modalità e tempi per l'erogazione del servizio;

Accertata la disponibilità sul sotto riportato Capitolo del Bilancio dell'Ente per il triennio;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Ente di Gestione dei Sacri Monti. Dirigente responsabile della procedura: Arch. Marina Feroggio (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Dato atto che:

- è stato acquisito il CIG BAD541D85D come rilasciato dall'Autorità Nazionale Anti Corruzione sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici, per l'importo di 380,00 euro IVA esclusa;
- è stato acquisito il DURC regolare della ditta affidataria avente protocollo INAIL_51658202 e validità fino alla data del 27/3/2026;
- è stato acquisito il Documento di verifica di autocertificazione rilasciato dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura Monte Rosa Laghi Alto Piemonte n. P V9406793 del 13/03/2026 da cui risulta che l'impresa non è iscritta in alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;
- è agli atti dell'Ente il documento di verifica sul portale ANAC da cui risulta che alla data del 13/03/2026 la ditta non presenta annotazioni a suo carico presso la banca dati ANAC;
- è agli atti dell'Ente la dichiarazione dei dati necessari per la tracciabilità dei pagamenti come compilato dall'impresa;
- l'Ente espletterà le procedure previste dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" per ciò che concerne la tracciabilità dei pagamenti, nonché la regolarità contributiva delle ditte aggiudicatrici, come da documentazione agli atti dell'Ente;

Visto il seguente cronoprogramma di spesa formulato sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs 23 giugno 2011 n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/11/2011:

SPESA AL CAPITOLO 13013 missione 1 programma 03
quinto livello finanziario U.1.03.02.09.004
ANNO DI COMPETENZA (obbligazione giuridicamente perfezionata)
Anno 2026 Importo lordo 463,60 euro
ANNO DI IMPUTAZIONE (servizio reso ed esigibilità obbligazione)
Anno 2026 Importo lordo 463,60 euro

Dato atto che ai sensi del D. Lgs 118/2011, le spese di cui all'oggetto sono esigibili nel corrente anno per la somma di 463,60 euro, lasciando alla cura del funzionario contabile provvedere direttamente al loro pagamento, imputando le spese al bilancio dell'Ente dietro emissione di regolare fattura, nei termini fissati dalla lettera contratto sopra richiamata;

Definito di individuare quale Responsabile unico del progetto, ai sensi degli art. 15 del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36, il Responsabile del Settore Tecnico Lavori Pubblici, Arch. Roberto Ottone il quale assumerà anche le funzioni di Direttore Esecutivo del Contratto, ai sensi dell'art. 114, comma 7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. a cui spetterà la verifica del corretto espletamento del servizio affidato;

Visti:

- la L.R. 29 giugno 2009 n. 19 e s.m.i. così come modificata dalla L.R. 3 agosto 2015 n. 19 di riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri Monti;
- la L.R. 7/2001 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 36 del 31/03/2023 e s.m.i.;
- il D.Lgs 118/2011 e s.m.i. (disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli art 1 e 2 della legge 05 maggio 2009 n° 42);
- l'art. 26 comma 3 della Legge 488/1999;
- il Parere di regolarità contabile, allegato alla presente, espresso dal funzionario amministrativo incaricato Roberto Comola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e dell'art. 12 della L.R. 21/07/1992 n. 36 commi 1) e 3);

D E T E R M I N A

Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di affidare i lavori di "INTERVENTO URGENTE DI RIPARAZIONE SERVIZI IGIENICI PUBBLICI PRESSO IL SACRO MONTE DI ORTA SAN GIULIO", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs 36/2023 e s.m.i., esperito al di fuori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, con riferimento all'importo modico di contratto inferiore a 5.000,00 euro accettando il preventivo di spesa registrato al Protocollo dell'Ente al n. 889 del 12/03/2026, come formulato ditta Casilla snc di Casilla Junior Josè con sede in Omegna, Via IV Novembre, 170 - P.IVA: 0175094 0031 - C.F.: 01750940031, per un importo complessivo di €. 380,00 oltre IVA 22% pari a €. 83,60 per complessivi €. 463,60;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Ente di Gestione dei Sacri Monti. Dirigente responsabile della procedura: Arch. Marina Feroggio (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Di dare atto che la formalizzazione del contratto avverrà mediante scambio di lettera commerciale per mezzo di corrispondenza secondo l'uso del commercio, come previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

Di approvare la bozza di lettera contratto di affidamento dell'INTERVENTO URGENTE DI RIPARAZIONE SERVIZI IGIENICI PUBBLICI PRESSO IL SACRO MONTE DI ORTA SAN GIULIO, redatta dal Settore Tecnico Lavori Pubblici, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, dove si specificano modalità e tempi per l'erogazione del servizio;

Di non richiedere l'attivazione di alcuna garanzia definitiva per l'affidamento, ai sensi del comma 4 dell'art. 53 e comma 14 dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della comprovata solidità dell'operatore economico affidatario anche in rapporto al modico importo del contratto;

Di impegnare e imputare al Cap. 13013 missione 1 programma 03 quinto livello finanziario U.1.03.02.09.004 del Bilancio dell'Ente per il triennio 2026/2028, approvato con Deliberazione del Consiglio n. 7 del 26/01/2026, l'importo di affidamento pari a 463,60 euro IVA esclusa, così per complessivi 292,80 euro IVA 22% inclusa, a favore della ditta Casilla snc di Casilla Junior Josè con sede in Omegna, Via IV Novembre, 170 - P.IVA: 0175094 0031 - C.F.: 01750940031;

Di approvare il seguente cronoprogramma di spesa formulato sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs 23 giugno 2011 n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/11/2011:

SPESA AL CAPITOLO 13013 missione 1 programma 03
quinto livello finanziario U.1.03.02.09.004
ANNO DI COMPETENZA (obbligazione giuridicamente perfezionata)
Anno 2026 Importo lordo 463,60 euro
ANNO DI IMPUTAZIONE (servizio reso ed esigibilità obbligazione)
Anno 2026 Importo lordo 463,60 euro

Di individuare quale Responsabile del Settore Tecnico Lavori Pubblici, Arch. Roberto Ottone il quale assumerà anche le funzioni di Direttore Esecutivo del Contratto, ai sensi dell'art. 114, comma 7 del D.Lgs. 36/2023 a cui spetterà la verifica del corretto espletamento del servizio affidato;

Di effettuare la liquidazione secondo le modalità formalizzate nel contratto sopra richiamato, ovvero dopo la verifica del regolare svolgimento del servizio di cui trattasi da parte del DEC e la presentazione di regolare fattura da parte dell'impresa affidataria, previa formale autorizzazione del RUP e successivamente all'acquisizione del DURC regolare, evidenziando che sull'importo lordo dovuto il funzionario contabile dell'Ente procederà all'applicazione dell'art. 1, comma 629, lettera b) della legge 23/12/2014 n. 190 (legge stabilità 2015) – relativo alle modalità di versamento IVA direttamente all'erario (split payment);

Di dare atto che l'Ente ha espletato tutte le procedure previste dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n° 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" per ciò che concerne la tracciabilità dei pagamenti nonché la regolarità contributiva della ditta incaricata;

Di dare atto che il seguente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul sito trasparenza dell'Ente ai sensi del D.Lgs 33/2013 e s.m.i.

IL DIRETTORE
Firmato Digitalmente
Arch. Marina Feroggio

* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.