

# UNIONE DI COMUNI MONTANI VALCHIUSELLA

Via Provinciale n°10 – 10039 Val di Chy – Città Metropolitana di Torino

Copia Albo

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TECNICA-MANUTENTIVA E DEL SERVIZIO TECNICO

**N. 48 del 07/05/2026**

---

**Oggetto : INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E DESTAGIONALIZZAZIONE DELL'OFFERTA TURISTICA DELLA STAZIONE DI PALIT NEI COMUNI DI VALCHIUUSA E TRAVERSELLA" FINANZIATO NELL'AMBITO DEL BANDO INVESTIMENTI SISTEMA NEVE REGIONE PIEMONTE 2025/2030. DECISIONE A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE PFTE, PROGETTO ESECUTIVO, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ, CRE, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, ALL'ING. LUCA RANCATI CON STUDIO IN VARALLO (VC) , VIA OSELLA, 25. CUP: B92H25012960006 - CIG: BB2E328D67**

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTE e RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta del Comune di Valchiusa n. 39/2025 del 20/06/2025 ad oggetto: “INDIRIZZO ALL'UNIONE DI COMUNI MONTANI VALCHIUSELLA PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO "INVESTIMENTI SISTEMA NEVE REGIONE PIEMONTE 2025/2030" PER IL RIPRISTINO DELLA SEGGIOVIA “ABETINA” IN LOCALITA' PALIT” contenente l’impegno del Comune di Valchiusa, in caso di finanziamento dell’intervento per un importo massimo di contributo pari a € 1.000.000,00 (unmilione/00), a sostenere economicamente la quota di cofinanziamento del 20% pari a € 200.000,00;
- la deliberazione della Giunta dell’Unione n. 31 del 23.06.2025, con la quale si è preso atto della su citata deliberazione di indirizzo;
- il Progetto di fattibilità tecnica economica ad oggetto: “*Intervento di riqualificazione e destagionalizzazione dell’offerta turistica della stazione di Palit nel Comune di Valchiusa e Traversella*” approvato con D.G.U. n. 37 del 17 luglio 2025
- la domanda di contributo n. 219993 trasmessa dall’Unione di Comuni montani Valchiusella nell’ambito del bando "INVESTIMENTI SISTEMA NEVE REGIONE PIEMONTE 2025/2030" per il ripristino della seggiovia “Abetina”;

- la deliberazione della Giunta del Comune di Valchiusa n. 82/2025 del 29/11/2025 ad oggetto: “8^ VARIAZIONE, ADOTTATA IN VIA D'URGENZA, AL BILANCIO DI PREVISIONE - TRIENNIO 2025/2027”;
- la deliberazione del Consiglio del Comune di Valchiusa n. 40 del 27/12/2025 ad oggetto: “RATIFICA 8^ VARIAZIONE DI BILANCIO ADOTTATA D'URGENZA CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 82 DEL 29 NOVEMBRE 2025”.

VISTA la nota trasmessa da Finpiemonte S.p.A. all'Unione di Comuni montani Valchiusella in data 11/12/2025, Prot. 04125 di *Approvazione della domanda di agevolazione L.R. 2/2009 - Fondo Sviluppo e Coesione 2021/2027 - Sviluppo, valorizzazione e riqualificazione degli sport montani. Bando investimenti Sistema neve - Regione Piemonte 2025/2030*, con DD n. 137/A2010A/2025 del 13/05/2025 - Codice Fondo: 1077 - Numero domanda: 219993, per l'importo complessivo di € 1.200.000,00, di cui € 1.000.000,00 di contributo regionale ed € 200.000,00 quale quota di cofinanziamento;

DATO ATTO che il CUP assegnato all'opera risulta essere il seguente: B92H25012960006

VISTO il Provvedimento di Concessione dell'agevolazione trasmesso da Finpiemonte S.p.A. all'Unione di Comuni montani Valchiusella in data 27/01/2026, Prot. n. 00002300/2026;

VISTE le tempistiche di realizzazione degli interventi richiamate nel Provvedimento di Concessione e indicate al paragrafo 9.2 del Bando, così riassunte:

- Data pubblicazione sul BU della determinazione dirigenziale di approvazione delle graduatorie: 04/12/2025
- Provvedimento di Concessione dell'agevolazione: 27/01/2026
- Entro 180gg dalla data di pubblicazione della determinazione dirigenziale di approvazione delle graduatorie 04/12/2025 (ossia il 04/06/2026): presentazione del progetto e della delibera approvazione
- Entro 12 mesi dalla pubblicazione della determinazione dirigenziale di approvazione delle graduatorie (ossia il 04/12/2026): trasmissione del contratto di concessione/gestione stipulato col nuovo gestore;
- Entro 18 mesi dal Provvedimento di Concessione dell'agevolazione (ossia entro il 27/07/2027): appalto lavori
- Entro 24 mesi dalla stipula del contratto (ossia entro circa 27/07/2029): fine lavori
- Rendicontazione finale entro 60 gg dalla conclusione dei lavori e comunque entro il 30/06/2023

VISTO il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), predisposto dalla Responsabile del Servizio tecnico, approvato con D.G.U. n. 8 del 28 gennaio 2026 e preso atto che occorre prioritariamente procedere con uno studio preliminare dello stato di rischio da frane e valanghe ai fini della valutazione circa la rifunzionalizzazione della Seggiovina Abetina-Palit e dell'eventuale aumento del carico antropico derivante dalla realizzazione degli interventi previsti nel progetto di fattibilità tecnica economica dell'“*Intervento di riqualificazione e destagionalizzazione dell'offerta turistica della stazione di Palit nel Comune di Valchiusa e Traversella*” approvato con D.G.U. n. 37 del 17 luglio 2025;

RICHIAMATA le proprie precedenti determinazioni n. 16 del 28/01/2026 e successiva integrazione disposta con determinazione n. 31 del 16/03/2026 con le quali è stato affidato un incarico per lo studio preliminare dello stato di rischio da frane e valanghe del sito oggetto di intervento alla Soc. Areaquattro S.R.L con sede in Via Caimi 47 – Sondrio;

VISTA la relazione tecnica di Immunità dal pericolo frane della seggiovina “Abetina”, prodotta dalla Soc. Areaquattro S.R.L in data 24 marzo 2026;

VISTA la relazione tecnica di Immunità dal pericolo valanghe della seggiovia “Abetina”, prodotta dalla Soc. Areaquattro S.R.L in data 24 marzo 2026;

RICHIAMATO il Verbale n. 26 del 08/10/1997 Consorceria Valchiusella Pascolo Consortile e Utilizzazione del Patrimonio Boschivo con cui veniva accordata la concessione a favore della ex Comunità Montana Valchiusella, della durata di anni 59, per la disponibilità (diritto di superficie) delle aree su cui insistono gli impianti, le strutture e le attrezzature della Stazione sciistica Palit, nonché il diritto d'uso dei pascoli ai fini della pratica dello sci nella stagione invernale

VISTO il Verbale della riunione della Consorceria Valchiusella Pascolo Consortile e Utilizzazione del Patrimonio Boschivo tenutasi in data 18/04/2026 a Traversella presso “Casa Ruella”, alle ore 11,00, con la quale è stata accordata a questa Unione la concessione in uso dei terreni su cui sono situati gli impianti di risalita e le strutture del comprensorio “Palit” per l’intero arco dell’anno, da formalizzarsi con contratto di comodato d’uso prima dell’inizio dei lavori;

ACCERTATO E CERTIFICATO che il personale dipendente dell’Unione di Comuni Montani Valchiusella e dei Comuni aderenti non può procedere d’ufficio alla progettazione dell’intervento di cui trattasi senza compromettere lo svolgimento delle normali, già corpose, attività lavorative;

RITENUTO pertanto necessario procedere al conferimento di un incarico professionale esterno di progettazione PFTE, progetto esecutivo, conformi all’art. 41 del D.Lgs. 36/2023, direzione lavori, contabilità, CRE, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell’*”Intervento di riqualificazione e destagionalizzazione dell’offerta turistica della stazione di Palit nei Comuni di Valchiusa e Traversella”*;

RICHIAMATO l’art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia, che testualmente recita “1. *Salvo quanto previsto dagli [articoli 62 e 63](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 14](#) con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

DATO ATTO che l’art. 17, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 stabilisce che:

- per gli appalti di valore inferiore a 140.000,00 euro la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
- prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRECISATO, ai sensi dell’art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, che:

- il FINE che il contratto intende perseguire è: incarico di progettazione (progetto di fattibilità tecnico – economica e progetto esecutivo), direzione lavori (controllo tecnico, contabile e amministrativo, collaudo/CRE) coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell’*”Intervento di riqualificazione e destagionalizzazione dell’offerta turistica della stazione di Palit nei Comuni di Valchiusa e Traversella”*;
- l’OGGETTO del contratto è: progettazione (progetto di fattibilità tecnico – economica e progetto esecutivo), direzione lavori (controllo tecnico, contabile e amministrativo, collaudo/CRE) coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell’*”Intervento di riqualificazione e destagionalizzazione dell’offerta turistica della stazione di Palit nei Comuni di Valchiusa e Traversella”*;
- la SCELTA DEL CONTRAENTE è effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 con trattativa diretta su piattaforma telematica

MEPA a favore di soggetto in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

- il CONTRATTO verrà redatto in conformità all'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023 mediante stipula sul portale MEPA Trattativa n. 6211781;

POSTO CHE in data 02/04/2026 è stata formulata la trattativa diretta n. 6211781 mediante piattaforma telematica MEPA con l'Ing. Luca Rancati con studio in Varallo (VC), Via Osella, 25, quale professionista di documentata esperienza in servizi analoghi;

VISTO che entro il termine stabilito, l'Ing. Luca Rancati ha presentato la propria proposta economica di € 83,816,48 oltre contributo previdenziale (4%) e IVA (22%) per complessivi € 106.346,35;

#### VERIFICATI:

- il possesso di consistenti ed accertate esperienze analoghe all'oggetto dell'affidamento redatti secondo criteri di sostenibilità, come si evince dal Curriculum professionale allegato alla trattativa e dalle certificazioni rilasciate dal Comune di Montecreto (MO) e dall'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea";
- sulla base del DGUE il possesso dei requisiti di idoneità professionale, tecnico-professionali ed economici finanziari da parte del professionista invitato e l'assenza dei motivi di esclusione indicati agli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il possesso dei requisiti mediante consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore economico (FVOE);
- la congruità dell'importo offerto rispetto al D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D. Lgs.36/2023 allegato I.13;
- la copertura finanziaria al codice al codice 06.01.2.202 - capitolo 7830/7830/1 del Bilancio di Previsione 2026/2028, finanziato nell'ambito del Bando Investimenti Sistema Neve Regione Piemonte 2025/2030;

VISTO il DURC regolare dell'Ing. Luca Rancati, prot. 857891/165.2.1/AVCP08 del 09/04/2026;

CONSIDERATO che per il presente servizio sono stati attribuiti i seguenti codici: CUP: B92H25012960006 – CIG: BB2E328D67;

RITENUTO, per le ragioni espresse, di affidare all'Ing. Luca Rancati con studio in Varallo (VC), Via Osella, 25, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 l'incarico incarico professionale progettazione PFTE, progetto esecutivo, direzione lavori, contabilità, CRE, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'"*Intervento di riqualificazione e destagionalizzazione dell'offerta turistica della stazione di Palit nei Comuni di Valchiusa e Traversella*", per l'importo pari a € 83.816,48 oltre contributo previdenziale (4%) e IVA (22%) per complessivi € 106.346,35;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto è la sottoscritta Mara Guaita, Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico-Manutentiva, la quale dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

ACCERTATA la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., circa i pareri espressi dai Responsabili di servizio in merito alla regolarità tecnica e contabile;

#### VISTI:

- il D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.lgs. 118/2011;

- la Legge n. 241/1990;

## DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione:

1. DI DARE ATTO che la presente costituisce decisione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e che il fine, la forma, le clausole contrattuali e la scelta del contraente sono quelli già specificati nelle premesse che si intendono qui riportati;
2. DI AFFIDARE all'Ing. Luca Rancati con studio in Varallo (VC), Via Osella, 25, C.F. RNCLCU85S09F205M, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, l'incarico incarico professionale progettazione PFTE, progetto esecutivo, direzione lavori, contabilità, CRE, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'"Intervento di riqualificazione e destagionalizzazione dell'offerta turistica della stazione di Palit nei Comuni di Valchiusa e Traversella", per l'importo pari a € 83.816,48 oltre contributo previdenziale (4%) e IVA (22%) per complessivi € 106.346,35;
3. DI IMPEGNARE l'importo complessivo di € 106.346,35 al codice 06.01.2.202 - capitolo 7830/7830/1 del Bilancio di Previsione 2026/2028, a favore dell'Ing. Luca Rancati con studio in Varallo (VC), Via Osella, 25, C.F. RNCLCU85S09F205M nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.lgs. 126/2014;
4. DI DARE ATTO che la spesa è finanziata nell'ambito del Bando Investimenti Sistema Neve Regione Piemonte 2025/2030 e con cofinanziamento del Comune di Valchiusa;
5. DI DISPORRE che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al Responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.lgs. n. 267/2000, nonché per l'attestazione di regolarità amministrativa di cui all'art. 147 bis, comma 1, del citato D.lgs., i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;
6. DI PROCEDERE alla stipula della Trattativa Diretta n. 6211781 sul portale MEPA;
7. DI DARE ATTO per il presente servizio sono stati attribuiti i seguenti codici: CUP: B92H25012960006 – CIG: BB2E328D67;
8. DI DARE ATTO che:
  - il Responsabile Unico del è la sottoscritta Mara Guaita, Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico-Manutentiva, la quale dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
9. DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
10. DI DARE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico-amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
11. DI DISPORRE che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.lgs. n. 33/2013;
12. DI PRECISARE che ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 241/1990, contro il presente atto è ammesso il ricorso al T.A.R. Piemonte nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione (D.lgs. 2

luglio 2010, n. 104) o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

**ALTRE INFORMAZIONI:** Il Responsabile del Procedimento (artt. 4-6 legge 241/1990): il sottoscritto;

Ricorsi: ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 241/1990, contro il presente atto è ammesso il ricorso al T.A.R. Piemonte nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione (D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104) o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Conflitto d'interessi: in relazione all'adozione del presente atto, per il sottoscritto e per il responsabile del procedimento interno, si attesta che:

non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6-bis della legge 241/1990, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e art. 6 del Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Unione di Comuni Montani Valchiusella;

non ricorre conflitto di interessi a norma dell'art. 16 comma 4 del D. Lgs. 36/2023;

non ricorre l'obbligo di astensione, previsto dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti dell'Unione di Comuni Montani Valchiusella.

Letto, confermato e sottoscritto

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Mara GUAITA

---

---

CIG	Anno	Imp	Cod MECC		Voce	Cap.	Art.	Importo €
			Codice	Macroagg				
BB2E328D67	2026	203	06012	202	7830	7830	1	106.346,35

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 147-bis, comma 1, e 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**FINANZIARIO**  
F.to DALLAN Paolo

Val di Chy, \_\_\_\_\_

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Unione per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 22/05/2026

**IL VICE SEGRETARIO DELL'UNIONE**  
F.to DALLAN Paolo

Val di Chy, 22/05/2026

---

---

Copia conforme all'originale in formato digitale.

**IL VICE SEGRETARIO DELL'UNIONE**  
F.to DALLAN Paolo

22/05/2026