



Comune di BALDISSERO D'ALBA

PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO

N. 40 DEL 28/11/2025

OGGETTO:

**MANUTENZIONI STROARIDNARIE IMPIANTI IDRAULICI - PROVVEDIMENTI - CIG
B976B6959E**

L'anno duemilaventicinque del mese di novembre del giorno ventotto nel proprio ufficio,
Il sottoscritto LUSSO Michele, nominato con Decreto Sindacale n. n. 10 del 19/06/2024 -
n. 13 del 02/01/2025 Responsabile del SERVIZIO TECNICO, adotta la seguente
determinazione;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che:

Il Comune di Baldissero d'Alba ha necessità di provvedere alla manutenzione straordinaria degli
idrosanitari degli immobili siti in via XXV Aprile n. 1 – 12 , scuola materna - municipio, di
proprietà comunale;

Considerato che fra il personale interno all'amministrazione comunale non si ravvisano le adeguate
competenze sia per le necessarie manutenzioni straordinarie, si rende pertanto necessario delegare
tali responsabilità, ai sensi del D.Lgs.n.192/2005 e dell'art.7 del D.P.R.n.74/2013, relative alle
operazioni di ripristino degli impianti secondo le prescrizioni della normativa vigente, ad un
professionista, ovvero ditta esterna in possesso dei requisiti di legge e dotata di idonea competenza
professionale;

Viste le disponibilità e offerte pervenute dalle ditte invitate, in particolare la disponibilità, e la
relativa offerta pervenuta dalla ditta Prandi Impianti s.a.s. (C.F. / P.I.: 03866360047), avente sede
legale in Baldissero Alba, in Strada Belvedere n.8/C, , acquisita agli atti dell'ufficio scrivente, la
quale si è resa disponibile, nei tempi e nei modi richiesti dall'Amministrazione comunale, ad
assumere l'incarico di che trattasi, per un importo di 1.600,00 euro / anno, oltre ad I.V.A. a termini
di legge;

Considerato che l'importo complessivo della prestazione afferente il servizio in oggetto è inferiore
alla soglia di 140.000 euro di cui all'art.50, c.1, lett.b) del D.Lgs.n.36/2023, pertanto, è possibile
procedere all'affidamento diretto dell'incarico medesimo, ai sensi e per gli effetti del medesimo
articolo, senza procedimento di gara, sulla base dei principi previsti dall'art.49 dello stesso D.Lgs.,
nonché in conformità anche al Regolamento per i lavori, le forniture ed i servizi in economia,
approvato con la D.C.C. n.21 del 26.11.2008;

Considerato che, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, le stazioni appaltanti possono, ai sensi dell'art.62, c.1, del D.Lgs.n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alla soglia prevista per gli affidamenti diretti senza la necessaria aggregazione o centralizzazione di cui allo stesso D.Lgs.;

Considerate le disposizioni di cui all'art.1, c.450 della Legge n.296/2006 (Legge finanziaria 2007), così come modificato dall'art.1, c.130 della Legge n.145/2018 (Legge finanziaria 2019), e le successive disposizioni integrative relativamente all'utilizzo degli strumenti telematici di negoziazione per la acquisizione di prodotti e servizi per gli Enti Locali di importo inferiore a 5.000 euro e dato atto che in data 13.09.2024, mediante la apposita Piattaforma dei Contratti Pubblici (P.C.P.), piattaforma gestita da A.N.A.C. che abilita la digitalizzazione del ciclo di vita dei Contratti Pubblici in conformità a quanto previsto dal D.Lgs.n.36/2023, è stato acquisito il codice C.I.G. [B976B6959E](#) ;

Considerato che l'art.192, c.1 del D.Lgs.n.267/2000 e s.m.i. e l'art.17, c.1 e c.2 del D.Lgs.n.36/2023, prevedono l'adozione di una apposita preventiva determinazione per la stipula di un contratto, indicante il fine che con lo stesso intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che, in riferimento alle disposizioni di cui ai citati art.192, c.1 del D.Lgs.n.267/2000 e s.m.i. ed art.17, c.1 e c.2 del D.Lgs. n.36/2023:

- il fine di pubblico interesse che il contratto si propone di perseguire è la manutenzione straordinaria degli immobili sopra indicati al fine di mantenere in efficienza gli impianti termici ed idrici comunali;
- il contratto sarà stipulato mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.50, c.1, lett.b) del D.Lgs.n.36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, nel rispetto del D.Lgs.n.82/2005 e s.m.i.
- le clausole del contratto ritenute essenziali corrispondono all'oggetto del contratto medesimo: manutenzione ordinaria degli impianti termici comunali ed incarico di terzo responsabile

Verificata la regolarità della posizione contributiva (D.U.R.C.) relativa alla ditta Prandi s.a.s., come da attestazione "Durc On Line" Prot. INAIL;

Ritenuto di adottare, ai sensi dell'art.192, c.1 del D.Lgs.n.267/2000 e s.m.i. ed art.17, c.1 e c.2 del D.Lgs. n.36/2023, apposita determinazione a contrarre per l'affidamento diretto ed avente ad oggetto l'incarico del servizio in narrativa;

Visto il codice dei contratti pubblici, approvato con il D.Lgs. 31.03.2023, n.36, in particolare gli artt.50, 62 e 17, ed il regolamento di attuazione ed esecuzione, approvato con il D.P.R. 05.10.2010, n.207 e s.m.i. per le parti non abrogate;

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con il D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e s.m.i., in particolare l'art.107 e gli artt.183, 191 e 192;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente regolamento per i lavori, le forniture ed i servizi in economia, approvato con la D.C.C. n.21 del 26.11.2008; accertata, ai sensi dell'art.147 del medesimo D.Lgs n.267/2000 e s.m.i. la regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento

sotto il profilo della correttezza amministrativa e riconosciuta la propria competenza ad emanare il presente atto;

DETERMINA

Di richiamare integralmente quanto in premessa, per diventare parte integrante e sostanziale della presente determinazione, e di dare alla presente valore contrattuale;

di affidare direttamente, ai sensi dell'art.50, c.1, lett.b) del D.Lgs.n.36/2023, alla ditta Prandi s.a.s. (C.F. / P.I.: 03866360047), avente sede legale in Baldissero d'Alba, Strada Belvedere n.8/C, il servizio della manutenzione straordinaria degli impianti idraulici di proprietà comunale sopra indicati;

di dare atto che:

- il codice C.I.G. dell'affidamento, acquisito mediante la P.C.P. è: B976B6959E;
- la ditta risulta in regola ai fini contributivi (D.U.R.C.), come da attestazione "Durc On Line;
- i rapporti tra le parti sono regolate dal presente atto e dalle disposizioni di legge, che si intendono integralmente richiamate;
- i pagamenti relativi e conseguenti il presente provvedimento avverranno in base alle disposizioni di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 in merito alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari e che il medesimo professionista si impegna, a pena di nullità dell'affidamento, a rispettare le medesime disposizioni;

Di impegnare la somma di 1.600,00 euro, oltre I.V.A. (22%) corrispondente a 352,00 euro, complessivamente 1.952,00 euro, e di imputare la somma € 1.952,00 al Capitolo 6130/10/1 (Missione 1, Programma 05, Titolo 2, Macroaggregato 205) del Bilancio 2025-2027 che presenta la necessaria disponibilità e la restante cifra pari a € 321,00 al Capitolo 6130/40/1 (Missione 1, Programma 05, Titolo 2, Macroaggregato 202) del Bilancio 2025-2027 che presenta la necessaria disponibilità

Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente
LUSSO Michele