

# COMUNE DI VALCHIUSA

*Città Metropolitana di Torino*

Copia

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO, SGOMBERO NEVE E AREE VERDI

**N. 13 del 06/05/2026**

---

**OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTEZIONE STRAORDINARIA  
DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI  
VALCHIUSA. AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 50  
COMMA 1 LETTERA A) ALLA DITTA GE.CO DI COMPAGNO  
ANDREA P.IVA 11943770013– CIG: BB8BD6D6A9.**

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO, SGOMBERO NEVE E AREE VERDI

VISTI:

- il Bilancio di previsione triennio 2026/2028 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 27/12/2025;
- il Documento Unico di Programmazione 2026/2028 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 19/09/2025;
- il vigente Regolamento di contabilità;

RICHIAMATA la Deliberazione G.C. n. 59 del 08/08/2025 ad oggetto “Piano integrato di attività e organizzazione - triennio 2025/2027 e attribuzione al Sindaco della responsabilità del settore “Patrimonio, Sgombero neve e Aree verdi” – periodo 8 agosto 2025 – 12 luglio 2027.” Con la quale veniva attribuita al sottoscritto Maurilio VERCELLIO, Sindaco pro tempore, la responsabilità del Servizio “Patrimonio, Sgombero neve e aree verdi” di questo Comune per il periodo 8 agosto 2025/12 luglio 2027;

PREMESSO CHE si rende necessario procedere a interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti elettrici degli edifici del Comune di Valchiusa, al fine di garantirne il corretto funzionamento, la sicurezza degli utenti e la conformità alle normative vigenti in materia;

RITENUTO, pertanto, necessario procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante TRATTATIVA DIRETTA con unico operatore economico su piattaforma telematica MEPA, in ottemperanza agli obblighi e disposti di cui all'art. 25-26 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

ACCERTATO come a seguito verifica sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), ai sensi dell'art. 1 comma 4 del D.L. 12.7.2004 n. 168 convertito in Legge 30.07.2004 n. 191, la CONSIP S.p.A. non ha attivato attualmente alcuna convenzione in riferimento all'oggetto;

**RICHIAMATO l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia, che testualmente recita "1. Salvo quanto previsto dagli [articoli 62 e 63](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 14](#) con le seguenti modalità a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, **assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante**";**

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che:

- per gli appalti di valore inferiore a 150.000 euro la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- il FINE che il contratto intende perseguire è la manutenzione straordinaria degli impianti elettrici degli edifici del Comune di Valchiusa;
- l'OGGETTO del contratto è: affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici degli edifici del Comune di Valchiusa;
- la SCELTA DEL CONTRAENTE è effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 con trattativa diretta su piattaforma telematica MEPA a favore di soggetto in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- il CONTRATTO verrà redatto in conformità all'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023, mediante stipula su piattaforma telematica MEPA con allegata la presente determinazione da sottoscrivere da parte della ditta;
- le CLAUSOLE ESSENZIALI sono contenute nella trattativa diretta n. 6263978, nel preventivo e nella presente determinazione.

POSTO CHE in data 22/04/2026, è stata formulata la trattativa diretta n. 6263978 mediante piattaforma telematica MEPA, con invito alla ditta GE.CO Di COMPAGNO ANDREA con sede in Regione Prasuà 1 – 10010 Rueglio (TO) – P.IVA 11943770013, quale operatore economico di documentata esperienza in servizi analoghi;

VISTO che entro il termine previsto è pervenuto il preventivo economico tramite piattaforma telematica MEPA dall'operatore economico invitato dell'importo pari a € 14.550,00 oltre IVA al 22%, per complessivi € 17.751,00;

CONSIDERATO che GE.CO Di COMPAGNO ANDREA è una ditta di comprovata esperienza e capacità, in possesso di tutti i requisiti tecnici e professionali commisurati alla natura dell'incarico ed alla tipologia e categorie delle opere richieste e risulta offrire quanto corrisponde alle esigenze specifiche dell'Amministrazione e che la sottoscritta ritiene procedere all'affidamento diretto per le seguenti motivazioni:

- trattasi, come già indicato, di ditta di comprovata esperienza e capacità, in possesso di tutti i requisiti professionali e tecnici commisurati alla natura dell'affidamento;
- l'operatore economico affidatario è risultato, comunque, il più competitivo tra i soggetti consultati, in via informale, per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;
- il principio di economicità è garantito dalla congruità dell'importo offerto rispetto al valore medio di mercato, alle necessità e obiettivi di codesta amministrazione;
- il principio dell'efficacia viene rispettato perché l'affidamento non è assegnato in ragione della convenienza del prestatore ma per rispondere alle esigenze tecniche dell'Ente, il quale, attraverso l'esecuzione del contratto, garantisce la prestazione in base alla vigente normativa;
- il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione avviene nei termini richiesti dall'Ente;
- il principio della proporzionalità viene garantito da un sistema di individuazione del contraente snello, che non richiede requisiti eccessivi e documentazione ed onere eccessivi;

VERIFICATI:

- il possesso dei requisiti di idoneità professionale, tecnico-professionali ed economici finanziari da parte dell'operatore economico invitato e l'assenza dei motivi di esclusione indicati agli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. sulla base del DGUE;
- la rispondenza di quanto proposto con le esigenze impartite dall'Amministrazione comunale;
- la congruità dell'importo offerto rispetto al D.M.17/06/2016, d.Lgs. 50/2016 ex D.M. 143/2013;
- la copertura finanziaria sul Bilancio di previsione 2026/2028 al codice 01.05.2.202 (capitolo 6130/3548/19), finanziato con fondi propri dell'Ente (proventi BIM);

ACQUISITO il certificato di regolarità contributiva della ditta, con acquisizione del DURC n. prot. INAIL\_53987798 con scadenza il 01/09/2026;

CONSIDERATO che per il presente servizio sono stati attribuiti i seguenti codici: CIG: BB8BD6D6A9;

RITENUTO, per le ragioni espresse, di affidare alla ditta GE.CO Di COMPAGNO ANDREA con sede in Regione Prasuà 1 - 10010 Rueglio (TO), P.IVA 11943770013 C.F. CMPNDR78B08E379K – mediante trattativa diretta su piattaforma MEPA n. 6263978 – l'intervento di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici degli edifici del Comune di Valchiusa, per un importo pari a € 14.550,00 oltre IVA al 22%, e così per complessivi € 17.751,00;

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Valchiusa. Responsabile Procedimento: FRA Silvia (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line.*

DATO ATTO che il RUP è individuato nella figura del sottoscritto Responsabile del servizio " Patrimonio, Sgombero neve e aree verdi ", in forza della Delibera di Giunta Comunale n. 59 del 08/08/2025 e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 13 del D.Lgs. n. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento;;

ACCERTATA la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., circa i pareri espressi dai Responsabili di servizio in merito alla regolarità tecnica e contabile;

VISTI:

- il D.Lgs 36/2023;
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, ed in particolare gli artt. 107 e 192;
- la Legge n. 241/1990;
- l'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito dalla Legge 102/2009 concernente i pagamenti delle pubbliche amministrazioni;
- la Legge n. 136/2010, specialmente l'art. 3 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs 118/2011;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture mediante procedure sotto soglia della Stazione Appaltante dell'Unione e dei Comuni aderenti e della Centrale Unica di Committenza,

## **DETERMINA**

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione:

- DI DARE ATTO che la presente costituisce determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/2000 e che il fine, la forma, le clausole contrattuali e la scelta del contraente sono quelli già specificati nelle premesse che si intendono qui riportati;
- DI AFFIDARE alla ditta GE.CO Di COMPAGNO ANDREA, mediante trattativa diretta MEPA n. 6263978, l'intervento di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici degli edifici del Comune di Valchiusa, per un importo pari a € 14.550,00 oltre IVA al 22%, e così per complessivi € 17.751,00;
- DI IMPEGNARE la spesa complessiva pari a € 17.751,00 sul Bilancio di previsione 2026/2028, al codice 01.05.2.202 (capitolo 6130/3548/19), finanziato con fondi propri dell'Ente (proventi BIM) – a favore della ditta GE.CO Di COMPAGNO ANDREA - nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D. Lgs. 126/2014;

- DI PROCEDERE alla stipula della Trattativa Diretta sul MePa n. 6263978;
- DI DISPORRE che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D. Lgs. n. 267/2000, nonché per l'attestazione di regolarità amministrativa di cui all'art. 147 bis, comma 1, del citato D.Lgs., i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;
  
- DI DARE ATTO che il RUP è individuato nella figura del sottoscritto Responsabile del servizio " Patrimonio, Sgombero neve e aree verdi ", in forza della Delibera di Giunta Comunale n. 59 del 08/08/2025 e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 13 del D.Lgs. n. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento;
  
- DI DISPORRE che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. 50/2016;
  
- DI PRECISARE che ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 241/1990, contro il presente atto è ammesso il ricorso al T.A.R. Piemonte nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione (D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104) o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Maurizio VERCELLIO

---

---

CIG	Anno	Imp	Codice	Macroagg	Voce	Cap.	Art.	Importo €
BB8BD6D6A9	2026	178	01052	202	6130	3548	19	17.751,00

Anno	Acc.	Codice	Risorsa	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 147-*bis*, comma 1, e 151, comma 4, d.lgs. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**FINANZIARIO**

F.to dott. Paolo DALLAN

Valchiusa, 06/05/2026

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 27/05/2026

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to dott. Alberto CORSINI

Valchiusa, 27/05/2026

---

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

dott. Alberto CORSINI

Valchiusa,