



# Comune di Casal Cermelli

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

## DETERMINAZIONE RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO N. 15 DEL 17/03/2026

### OGGETTO:

**Affidamento diretto per affidamento incarico redazione diagnosi energetica edificio municipale. Determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 e s.m.i.**

L'anno duemilaventisei del mese di marzo del giorno diciassette nel proprio ufficio,

### LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

#### VISTI:

- L'art. 107 del D. Lgs 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'art.109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificatamente individuati;
- Il decreto del Sindaco n. 10/2023, con il quale è stata attribuita alla sottoscritta la responsabilità del SERVIZIO TECNICO;

**RICHIAMATA** la D.C.C. n. 22 del 15/12/2025 di approvazione del bilancio di previsione 2026-2028 e relativi allegati;

**ATTESO** che il DECRETO 7 agosto 2025 "*Incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili. (25A05263)*" prevede incentivi per le Amministrazioni Pubbliche che possono accedere al Conto Termico per l'incremento dell'efficienza energetica in edifici esistenti o parti di essi o unità immobiliari esistenti e/o per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili e di sistemi ad alta efficienza realizzati in edifici esistenti;

#### CONSIDERATO che:

- questo Ente intende presentare la candidatura per il Conto Termico 3.0 sul portale del GSE per i seguenti interventi di efficientamento energetico presso la sede municipale: sostituzione dei serramenti, coibentazione del sottotetto, installazione di una pompa di calore e di pannelli fotovoltaici a tetto;
- è necessario affidare incarico per predisporre la diagnosi energetica dell'edificio e la documentazione richiesta;

## CONSIDERATO CHE:

- il valore del presente appalto risulta essere inferiore a 140.000 euro, Iva esclusa;
- da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- la citata tipologia di servizio non risulta essere presente nelle convenzioni di Consip s.p.a.;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 e s.m.i. stabilisce che per gli affidamenti di contratti di lavori, di importo inferiore a 150.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'Art. 49, comma 6, del D. Lgs. 36/2023 che prevede la possibilità di deroga esplicita al principio di rotazione per gli affidamenti diretti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 5.000 euro, al fine di favorire la semplificazione nei micro-affidamenti;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 e s.m.i. è l'Arch. Francesca Buffa;
- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023 e s.m.i., l'affidamento dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente;

## VISTI:

- l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che disciplina le procedure sottosoglia;
- i principi del Codice dei contratti pubblici e in particolare quelli di risultato, fiducia e accesso al mercato;
- l'art. 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i Comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sottosoglia;
- la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II, del codice dei contratti pubblici che impone alle stazioni appaltanti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD);
- i principi del Codice dei contratti pubblici e in particolare quelli di risultato, fiducia e accesso al mercato;
- l'art. 17, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., secondo cui, in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l'oggetto dell'affidamento, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

**DATO ATTO** che, dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di beni e servizi di cui all'art. 37 del Dlgs n.36/2023 e s.m.i.;

## VISTI:

- l'art. 41 comma 15 quater del D.lgs. 36/2023 e m.i.;
- gli accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi; pertanto, non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI;
- l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023 e s.m.i., il soggetto affidatario individuato risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

#### **DATO ATTO**

- del rispetto del principio di rotazione ed economicità;

- della congruità del costo della manodopera;

- dell'adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;

- che per il presente affidamento non è necessario acquisire il CUP

- che è stato acquisito il CIG BA7EFFDE12 tramite il collegamento con il sito di ANAC presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 sia ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

- che, ai sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 e s.m.i. non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;

- che il RUP ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023 e s.m.i.;

- che ai sensi dell'art. 117 del Dlgs n.36/2023 e s.m.i., in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento non si richiede la cauzione definitiva;

- per l'avvio immediato dell'esecuzione del contratto, si dà atto che l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, attraverso la piattaforma di acquistinretePA, e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione dall'amministrazione;

- la stipulazione del contratto avverrà ai sensi dell'art. 54 delle Regole del sistema di E-procurement della Pubblica Amministrazione;

#### **DATO ATTO CHE:**

- fra gli operatori economici presenti in Mepa, per la tipologia di servizio richiesto, vi è l'operatore economico "Greenin s.n.c. di Ing. Massimo Commendatore, Per. Ind. Mario Gheza e Ing. Matteo Mariani" con sede legale in Milano (MI), viale Col di Lana n.12/B, P.IVA 0895004 096 7;

- si procede all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 del servizio, con predisposizione della documentazione di gara, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, costituita dai documenti allegati alla TD MEPA;

- è stata quindi avviata trattativa diretta n. 6039883 sulla piattaforma MEPA rivolta al suddetto operatore economico, iscritto sulla piattaforma acquistinrete – MEPA – Bando "Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione" categoria servizi tecnici di architettura, ingegneria, pianificazione e paesaggio, CPV 71240000-2;

#### **VISTI:**

- l'offerta economica della Trattativa Diretta su MePA n.6039883, in data 18/02/2026 per l'importo netto di € 5.500,00 dell'O.E. "Greenin s.n.c. di Ing. Massimo Commendatore, Per. Ind. Mario Gheza e Ing. Matteo Mariani" con sede legale in Milano (MI), viale Col di Lana n.12/B, P.IVA 0895004 096 7, che risulta completa, congrua e pervenuta entro i termini previsti;
- il documento di stipula della Trattativa Diretta su MePA n. 6039883 in data 13/03/2026 con l'operatore economico "Greenin s.n.c. di Ing. Massimo Commendatore, Per. Ind. Mario

Gheza e Ing. Matteo Mariani” per la predisposizione della diagnosi energetica dell’edificio municipale e la documentazione a corredo della candidatura sul portale del GSE;

**ATTESO** che l’offerta presentata dalla suindicata ditta, e che il prezzo di aggiudicazione determinato in ragione del ribasso offerto, risulta pari ad € 5.500,00 al netto degli oneri previdenziali e dell’Iva di legge, indicato in sede di TD su MEPA, e comprende:

- diagnosi energetica dell’edificio municipale;
- DIP per gli interventi da realizzare
- documenti necessari alla candidatura sul portale del GSE

**DATO ATTO**, ai sensi dell’art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 e dell’art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l’affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- **OGGETTO:** incarico professionale per diagnosi energetica e capitolato d’opere per richiesta incentivi Conto Termico 3.0 edificio municipale;
- **IMPORTO DEL CONTRATTO:** €. 5.500,00 oltre cassa previdenziale ed IVA;
- **FORMA DI CONTRATTO:** sottoscrizione digitale del documento di stipula nella piattaforma MePA;
- **SCelta DEL CONTRAENTE:** affidamento diretto, ai sensi art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che la ditta “Greenin s.n.c. di Ing. Massimo Commendatore, Per. Ind. Mario Gheza e Ing. Matteo Mariani”

- ha sottoscritto dichiarazione di possesso dei requisiti e di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art.3 della L.136/2010 e s.m.i.;
- ha sottoscritto dichiarazione di assenza di cause di esclusione, ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023, tramite la piattaforma acquistinretepa;
- è in possesso di polizza RCT n. 410079974 sottoscritta con la compagnia Generali Italia s.p.a. - Agenzia di Piacenza in data 04/12/2025;

e che, dal FVOE della piattaforma acquistinretepa, risulta:

- assenza di annotazioni associabili all’OE nel casellario delle imprese di ANAC alla data del 18/02/2026
- risulta iscritta alla CCIAA di Milano-Lodi-Monza-Brianza n. REA MI-2058071 dal 28/01/2015;
- risulta in regola con il pagamento degli oneri previdenziali come si evince dal certificato Inarcassa prot. 366161 del 06/03/2026;
- il casellario giudiziale dei soci prot. 1506774/R/2026, 1506995/R/2026 in data 04/03/2026 e n.1580281/R/2026 in data 06/03/2026 risultati nulli;
- il Certificato dell’Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex art. 39 D.P.R. 14/11/2002 N.313) n. 1506640/2026/R del 04/03/2026, risulta nullo;
- ha condizione di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati, ai sensi della deliberazione ANAC n. 157/2016 e successivi aggiornamenti, verifica n.17778328 alla data del 18/02/2026;

**CONSIDERATO** che la suddetta prestazione è finanziata interamente con fondi propri di bilancio e che la realizzazione di tale servizio è riferibile all’anno 2026;

**RITENUTO** che l’istruttoria preordinata all’emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

**RILEVATO** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 e s.m.i. di conflitto di interesse, neppure potenziale, in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

**VISTI:**

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.lgs. 118/2011 e s.m.i.
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Casal Cermelli;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D.lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

**DETERMINA**

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato e dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente:

1) di approvare il documento di stipula della Trattativa Diretta n. 6039883 su MePA in data 13/03/2026 con l'O.E "Greenin s.n.c. di Ing. Massimo Commendatore, Per. Ind. Mario Gheza e Ing. Matteo Mariani" con sede legale in Milano (MI), viale Col di Lana n.12/B, P.IVA 0895004 096 7, per l'importo di netti € 5.500,00;

2) di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 e s.m.i., all'O.E "Greenin s.n.c. di Ing. Massimo Commendatore, Per. Ind. Mario Gheza e Ing. Matteo Mariani" con sede legale in Milano (MI), viale Col di Lana n.12/B, P.IVA 0895004 096 7 per incarico professionale per diagnosi energetica e capitolato d'opere per richiesta incentivi Conto Termico 3.0 per edificio municipale di cui alla TD n.6039883 in data 12/02/2026 per l'importo di netti euro 5.500,00 oltre oneri previdenziali ed IVA e, pertanto, complessivi € **6.978,40**;

3) di affidare, pertanto, incarico professionale per diagnosi energetica e capitolato d'opere per richiesta incentivi Conto Termico 3.0 per edificio municipale, alla ditta "Greenin s.n.c. di Ing. Massimo Commendatore, Per. Ind. Mario Gheza e Ing. Matteo Mariani";

4) di impegnare la spesa complessiva di € 6.978,40 derivante dalla presente procedura, con copertura sul PEG triennale, che presenta adeguata disponibilità, sul Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2026, ai capitoli 3110/115/6 e 580/225/1, impegni 457 (euro 2828.49) e 142 (euro 4149.91);

5) di dare atto, altresì, che il Codice Identificativo Gara attribuito al presente affidamento, è BA7EFFDE12;

6) di dare atto che l'importo di € 6.978,40 è finanziato interamente con fondi propri di bilancio;

7) di stabilire che le attività di attivazione dei servizi dovranno essere eseguite dall'esecutività del presente atto;

8) di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 e s.m.i., ed ha, pertanto, fornito a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

9) di aver provveduto alla stipula del contratto in modalità elettronica e ai sensi dell'art. 54 delle Regole del sistema di E-procurement della Pubblica Amministrazione;

10) di dare atto che il Responsabile Unico del progetto è la sottoscritta Arch. Francesca Buffa;

11) di dare atto, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n° 267/2000:

- che l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diviene esigibile nell'esercizio finanziario 2026 e che le liquidazioni conseguenti saranno disposte indicativamente entro 30 giorni dal ricevimento della fattura;

- l'impegno di spesa e i termini di liquidazione sopra indicati risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;

12) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. n° 267/2000;

13) di attestare che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;

14) di dare atto altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del Dlgs. n.36/2023.

Dà atto, altresì, che la presente determinazione:

- viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

La Responsabile del Servizio Tecnico  
Arch. Francesca Buffa

### **VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

Si attesta la regolarità tecnica, afferente alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.EE.LL., come modificato dall' art. 3 D.Legge 174/2012, convertito dalla Legge n. 213 del 7.12.2012.

Casal Cermelli 17/03/2026

Il Funzionario Responsabile del Servizio  
Arch. Francesca Buffa

### **VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Casal Cermelli, lì 26/03/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to: Roberto Torri

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

L'istruttore amministrativo Bertin Martina

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 26/03/2026 al 10/04/2026 ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 267/2000 e dall'art. 32 Legge 69/2009 e ss.mm.ii.

Casal Cermelli, lì 26/03/2026

Il Responsabile del Servizio  
F.to: Buffa Francesca