

Spett.le

Ufficio Lavori Pubblici

Comune di Villafranca Piemonte

Piazza Cavour n. 1

10068 Villafranca Piemonte (TO)

Prot. 270/2024

Carmagnola, 12 novembre 2024

Oggetto: PREVENTIVO PER AFFIDAMENTO dell'incarico per la redazione della pratica

Catastale a seguito dei lavori di riqualificazione del fabbricato ex mulino

VOTTERO finalizzato alla realizzazione di un social housing sito in Via Principi di Villafranca n. 4/A sull'area distinta al Catasto Terreni al foglio n. 72, mappale n. 286.

Il sottoscritto DALMASSO PAOLO nato a CARMAGNOLA il 05/09/1987, geometra Iscritto all'Albo di Torino e Provincia, data 04/05/2009 n. 9158 in qualità di titolare dello studio professionale Dalmasso Geom. Paolo con sede in Carmagnola, Via Torino n. 144 - C.F. DLMPLA87P05B791U P.IVA 10460360018 Tel. Studio 011.9713072 cellulare 347/7989760 e-mail info@geometradalmasso.it, pec pao.dalmasso@geopec.it in seguito a Vostra gradita richiesta si redige il seguente preventivo relativo a prestazioni professionali di cui all'oggetto da effettuarsi nel Comune di Villafranca P.te, Via Principi di Villafranca n. 4/A. Il presente preventivo viene predisposto considerando di acquisire i file contenenti gli elaborati grafici dei progetti dall'amministrazione comunale o dai professionisti incaricati alla progettazione. Dalla documentazione fornita non risulta necessario procedere alla redazione di tipo mappale per aggiornamento delle sagome catasto terreni. Qualora fosse necessario verrà redatta integrazione alla presente offerta.

Descrizione incarico professionale

1. Acquisizione della documentazione catastale attualmente presente al catasto terreni e fabbricati, acquisizione di visure catastali aggiornate, planimetrie catastali ecc.
2. Rilievo in loco con acquisizione di misure di controllo dello stato di progetto fornito dall'amministrazione comunale al fine di verificare le misure degli ambienti.
3. Restituzione rilievo effettuato per stesura planimetrie catastali scala 1:200. Stesura planimetrie ed elaborato planimetrico.
4. Esecuzione di stima prevista per le categorie Speciali e particolari, per definizione della rendita catastale dell'unità immobiliare. È prevista l'attribuzione di categoria speciale D.
5. Predisposizione pratica docfa, invio presso l'agenzia del territorio di Torino, stampa e consegna della documentazione.

Il compenso per la prestazione professionale risulta così distinto:

Compenso euro 4.900,00 (quattromilanovecento/00) + contributo previdenziale al 5% + IVA 22%+diritti
(da valutare la possibilità di chiedere esenzione trattandosi di bene comunale).

Informazioni aggiuntive

- Il professionista Dalmasso Paolo informa di essere in possesso della polizza professionale di responsabilità civile per danni a terzi presso la compagnia GENERALI S.p.a. con massimale pari ad euro 1.000.000,00 come da normativa vigente.

Restando a disposizione per qualsiasi informazione in merito, colgo l'occasione per porgere cordiali saluti.

Geom. Paolo Dalmasso

Data 12/11/2024

