



COMUNE di CASALBELTRAME  
Provincia di Novara

Copia

Determinazione n. 15 del 07/04/2026

**OGGETTO: PROGRAMMAZIONE REGIONALE INTEGRATA PER LO SVILUPPO E LA COESIONE TERRITORIALE NELL'AMBITO DEL FSC 2021-2027. AREA NOVARESE - SUB AMBITO "B". LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA COPERTURA DEL RECETTO. CUP: E49D25000020006. AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALLA DITTA CAVALLANTI IVANO SRL DI SIZZANO (NO). CIG: BB1D120A25**

#### IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA - OPERE PUBBLICHE

#### DECRETO SINDACALE N°03 DEL 13/02/2026

**PREMESSO che con delibera di C.C n. 29 del 30/12/2025 è stato approvato bilancio pluriennale 2026/2028;**

#### **RICHIAMATO**

il decreto sindacale n. 03 del 13/02/2026 di nomina della sottoscritta quale responsabile del Settore Tecnico, con attribuzione dei relativi compiti gestionali nelle materie di competenza, dalla data di notifica dello stesso e fino al 31/12/2026, ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni normative e regolamentari;

#### **PREMESSO CHE:**

- Il Comune di Casalbeltrame è proprietario degli immobili facenti part del Recetto storico la cui copertura, in particolare quella del lato nord, presenta la necessità di essere messa in sicurezza e rifatta onde evitare il suo crollo;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.36 del 17/09/2024, esecutiva ai sensi di Legge, avente ad oggetto "Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale nell'ambito del FSC 2021- 2027. Area Territoriale Novarese - Sub-Ambito B con referente il Comune di Landiona. APPROVAZIONE Scheda Progetto n° 13-9-1 - Area Tematica prevalente 05 cultura - Priorità A - Intervento prioritario e urgente, concordato con l'ATO anche in relazione al budget disponibile" è stata approvata la scheda progetto avente ad oggetto "Restauro e risanamento conservativo della copertura del Recetto – Parte nord", Area Tematica Prevalente "05 cultura" dalla quale emerge un valore di € 102.000,00 di cui € 12.000,00 pari all'11% finanziati dal Comune di Casalbeltrame con risorse proprie;
- con Determinazione n. 63 del 07/11/2025 del Responsabile dell'Area Tecnica è stato affidato il servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità per il "Restauro della copertura del Recetto – Parte Nord" all'arch. Silvia Angiolini con studio in Arona (NO) - Corso della Repubblica n°102 - a fronte di una proposta economica depositata al n. 2874 in data 29/10/2025 e successivo nuovo preventivo prot. 3271 del 09/12/2025 di € 4.950,00 oltre contributo integrativo del 4% e IVA 22% così per complessive € 6.280,56;
- con Determinazione n. 64 del 07/11/2025 del Responsabile dell'Area Tecnica è stato affidato per il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativamente ai lavori di "Restauro della copertura del Recetto – Parte Nord" all'ing. Fabio Marzolla, con studio in Romentino (NO) - Via Beldi n°36/A - riscontro avvenuto tramite specifica nota, inviata al protocollo n. 2873 in data 28/10/2025 di € 1.170,00 oltre contributo integrativo del 4% così per complessive € 1.216,80;
- con Determinazione n. 75 del 02/12/2025 del Responsabile dell'Area Tecnica è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Restauro della copertura del Recetto – Parte Nord" redatto dall'arch. Silvia Angiolini di Arona per un importo di quadro economico di progetto pari ad € 102.000,00, depositato agli atti;

### **CONSIDERATO**

che si rende necessario dare avvio alla procedura volta all'affidamento dei suddetti lavori per un importo a base di gara pari a € 80.680,00 di cui € 18.510,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

### **VISTO**

l'art. 17, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., che stabiliscono che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte; e in caso di affidamento diretto, l'atto di cui sopra, individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

### **DATO ATTO**

che l'art. 62, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;

### **CONSIDERATO**

che l'art. 50 del medesimo decreto legislativo, al comma 1, lettera a), stabilisce che le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

### **VISTO**

il D.P.C.M. 11.07.2018 e rilevato che il presente affidamento non rientra in nessuna categoria di cui all'art. 1, comma 1;

### **VERIFICATO**

che, sulla base di quanto sopra esplicitato ed in considerazione dell'importo da porre a base di offerta, pari a € 80.680,00 (compresa manodopera ed oneri per la sicurezza) - IVA 10% esclusa – si intende procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., tramite richiesta di preventivo da acquisire attraverso la piattaforma di e-procurement MePA ad un operatore economico iscritto nella categoria OG1 – CPV: 45261900-3 - Lavori di riparazione e manutenzione di tetti;

### **VISTO**

l'art. 17, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., che stabiliscono che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte; e in caso di affidamento diretto, l'atto di cui sopra, individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

### **DATO ATTO**

che l'art. 62, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;

### **CONSIDERATO**

che l'art. 50 del medesimo decreto legislativo, al comma 1, lettera a), stabilisce che le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori

economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

#### **VISTO**

il D.P.C.M. 11.07.2018 e rilevato che il presente affidamento non rientra in nessuna categoria di cui all'art. 1, comma 1;

#### **VISTA**

la documentazione predisposta per l'espletamento della procedura;

#### **VISTO**

l'art. 5 della legge 7.8.1990, n. 241, che disciplina la figura del responsabile del procedimento;

#### **RITENUTO**

di assumere, per la procedura in oggetto, il ruolo di RUP come definito dall'art. 15 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

#### **CONSIDERATO**

che con delibera di Giunta n. 36 del 17/09/2024 è stato impegnato l'importo di € 102.000,00 sul Capitolo 6130/12/1 – Impegno 247/2025 sul bilancio dell'esercizio finanziario 2025 per la realizzazione dei lavori di "Restauro della copertura del Recetto – Parte Nord";

#### **DATO ATTO**

che tramite richiesta d'offerta NG6105911 sulla piattaforma MePA si provvedeva ad invitare, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, la ditta Cavallanti Ivano Srl con sede a Sizzano (NO) – Via Garibaldi, 35/A – C.F. e P. IVA 01999310038 - a presentare la propria migliore offerta al ribasso sull'importo posto a base di offerta (€ 80.680,00 compresa manodopera ed oneri per la sicurezza);

#### **APPURATO**

che, entro il termine stabilito nella suddetta nota (ore 12.00 del 25/03/2026), la ditta Cavallanti Ivano Srl di Sizzano (NO) ha presentato la propria offerta pari ad € 79.873,20 (comprensivi di manodopera e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);

#### **RITENUTA**

l'offerta presentata dalla ditta Cavallanti Ivano Srl con sede a Sizzano (NO) regolare ed equa, in considerazione dei lavori da espletare;

#### **VISTA**

la seguente documentazione scaricata direttamente dal FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico):

- Visura iscrizione CCIAA;
- Certificato del Casellario Giudiziale di Soci e Titolari di diritti;
- Esito verifica regolarità fiscale;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di Anac;

#### **VERIFICATA**

la regolarità contributiva della ditta Cavallanti Ivano Srl con sede a Sizzano (NO) tramite certificato INAIL\_52322625 (con scadenza validità 12.05.2026);

#### **VERIFICATA**

altresì la seguente documentazione, in atti, presentata dalla ditta Cavallanti Ivano Srl con sede a Sizzano (NO) tramite portale MePA:

- dichiarazione sostitutiva riguardante l'inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione ad una procedura d'appalto o concessione elencate nell'art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

- DGUE;
- autocertificazione costi manodopera e con la quale la ditta si impegna a corrispondere al personale una paga oraria non inferiore al minimo salariale tabellare del contratto di categoria attualmente vigente;
- dichiarazione di subappalto

#### **ACCERTATO**

che, dalle suddette verifiche, nulla osta all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi alla ditta Cavallanti Ivano Srl con sede a Sizzano (NO);

#### **RITENUTO**

pertanto, di aggiudicare ed affidare i lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., alla ditta Cavallanti Ivano Srl con sede a Sizzano (NO) – Via Garibaldi, 35/A – C.F. e P. IVA 01999310038 - alle condizioni dell'offerta presentata tramite negoziazione n. NG6105911 su portale MePA, e verso un importo complessivo pari ad € 79.873,20 (comprensivi di manodopera e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 10%;

#### **DATO ATTO**

che il suddetto importo contrattuale, pari a complessivi € 87.860,52 (oneri per la sicurezza ed IVA 10% compresi), trova copertura finanziaria sul Capitolo 6130/12/1 – Impegno 247/2025;

#### **RICHIAMATA**

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 in data 30/12/2025 avente ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2026-2028" e s.m.i.;

#### **RICHIAMATO**

l'art. 16 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. e dato atto dell'insussistenza, nei confronti del sottoscritto RUP, di un qualsivoglia interesse finanziario, economico o altro interesse personale che può essere percepito come una minaccia concreta ed effettiva alla propria imparzialità e indipendenza nel contesto della procedura di aggiudicazione o nella fase di esecuzione del presente procedimento, a conferma di quanto già dichiarato, in qualità di P.O. del Settore LL.PP., in data 23.12.2024;

#### **DATO ATTO,**

altresì, che non sono pervenute al RUP comunicazioni da parte del personale intervenuto nel presente procedimento in merito alla sussistenza di conflitto d'interesse, anche potenziale, come definito dall'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

#### **VISTO**

l'art. 1, comma 4, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. con cui si dichiara che "il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto";

#### **DATO ATTO**

che sul presente atto determinativo è necessario acquisire il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

#### **VISTI, inoltre:**

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- l'art. 192 del T.U. Enti Locali n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 32/2023;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

## DETERMINA

1. di procedere, per i motivi in premessa citati, all'affidamento diretto dei suddetti lavori, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
2. di aggiudicare ed affidare i lavori di "Restauro della copertura del Recetto – Parte Nord" alla ditta Cavallanti Ivano Srl con sede a Sizzano (NO) – Via Garibaldi, 35/A – C.F. e P. IVA 01999310038 - alle condizioni dell'offerta presentata tramite portale MePA e verso un importo complessivo pari ad € 79.873,20 (comprensivi di manodopera e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 10%;
3. di dare atto che il suddetto importo contrattuale, pari a complessivi € 87.860,52 (oneri per la sicurezza ed IVA 10% compresi), trova copertura finanziaria sul Capitolo 6130/12/1 – Impegno 247/2025;
4. Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile dei servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.
5. di liquidare e pagare, con successivi atti di liquidazione, l'importo dovuto alla suddetta ditta, previa apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio competente sulla relativa fattura e, comunque, subordinatamente alla preventiva verifica delle prestazioni secondo le condizioni pattuite e della regolarità contributiva;
6. di dare atto che i pagamenti saranno effettuati dall'Ufficio Ragioneria del Comune nel rispetto della normativa vigente in materia;
7. di dare atto che le parti interessate alla presente commessa pubblica si assumono gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13.8.2010, n. 136 e s.m.i.
8. di individuare nella persona dell'Arch. Valeria Gatti il Responsabile del Procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Il Responsabile del Servizio  
F.to:Arch. Valeria Gatti

### RIFERIMENTI DI CONTABILITA'

CIG	Anno	Imp.	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
	2026	139	01052	6130	12	1	U.2.02.01.1 0.004	91.000,00

**VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Casalbeltrame, lì 05/05/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to: Francesco Maura

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, 05/05/2026

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Valeria Gatti

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 05/05/2026 al 20/05/2026.

Casalbeltrame, lì 05/05/2026

Il Responsabile del Servizio  
F.to: Arch. Valeria Gatti