

**DETERMINAZIONE  
SETTORE TECNICO  
N. 234 DEL 01/04/2026**

**OGGETTO:**

**P.N.R.R. – MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE”, COMPONENTE 2  
“INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIA, COMUNITÀ E TERZO SETTORE”  
SOTTOCOMPONENTE 1 “SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE”  
- INVESTIMENTO 1.2 – PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE ANZIANE NON  
AUTOSUFFICIENTI - RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO COMUNALE VIA GRAMSCI  
19 PER RICAIVARE N°2 ALLOGGI E RELATIVA AREA ESTERNA – CUP  
F88C25007390006  
DETERMINA AGGIUDICAZIONE ED IMPEGNO DI SPESA CIG BB05B596BD**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso che:

- con Decreto n. 5 del 15.02.2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali è stato adottato l'Avviso pubblico n. 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Territoriali Sociali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU che intende favorire le attività di inclusione sociale di determinate categorie di soggetti fragili e vulnerabili come famiglie e bambini, anziani non autosufficienti, disabili e persone in stato di povertà e/o senza dimora stabile o di condizione adeguata;
- l'attuazione degli interventi in argomento avverrà attraverso ingenti stanziamenti economici, per una dotazione finanziaria complessiva pari a 1.405,6 milioni di Euro, sulle seguenti sette linee di attività: quattro per l'investimento 1.1 – Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti; una per l'investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità; due per l'investimento 1.3 – Housing temporaneo e Stazioni di posta (Centri servizi);
- gli Ambiti Territoriali Sociali (ATS) saranno destinatari di detti finanziamenti, potendo aderire a ciascuna delle sette linee di attività, al fine di realizzare i progetti in parola sui rispettivi territori di competenza;
- la Giunta della Regione Piemonte con Deliberazione n. 29-3257 del 9-5-2016 ha individuato l'Ambito Territoriale Vercelli formato dai seguenti quattro Enti gestori delle funzioni socioassistenziali: Comune di Vercelli, C.I.S.A.S. di Santhià, C.A.S.A. di Gattinara e Unione Montana dei Comuni della Valsesia quale unità di riferimento per l'attribuzione dei finanziamenti trasferiti dal Ministero per l'attuazione del SIA, con una popolazione di riferimento di 173.309, parametrata all'anno 2014, lasciando altresì ai soggetti componenti l'Ambito in parola la definizione di un soggetto istituzionale Capofila con funzione di rappresentanza tecnico-amministrativa, raccordo e collaborazione inter-istituzionale;
- al fine del conseguimento degli ingenti finanziamenti in oggetto e del successivo sviluppo delle relative ed ampie progettualità d'intervento, i predetti Enti, riuniti in forma di Ambito Territoriale Sociale (ATS), hanno disciplinato i propri rapporti giuridici e istituzionali, mediante la sottoscrizione di apposita Convenzione, individuando il Comune di Vercelli quale Ente Capofila;
- con la predetta Convenzione i quattro Enti gestori dei Servizi Sociali componenti l'Ambito Territoriale Sociale (ATS Vercelli) hanno istituito una Cabina di Regia, composta dal Dirigente del Settore Politiche Sociali del Comune di Vercelli, dai Direttori del Consorzio

C.I.S.A.S. di Santhià e del Consorzio C.A.S.A di Gattinara e dal Responsabile del Settore Servizi alla Persona dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia, a cui è attribuito l'intero governo delle funzioni di pianificazione ed attuazione di tutte le attività afferenti l'Avviso pubblico ut supra ed il monitoraggio e la rendicontazione delle relative spese;

- con la Convenzione richiamata, gli Enti sottoscrittori hanno concordato che le attività attribuite all'Ambito Territoriale Sociale Vercelli, compresa la stipula di accordi di collaborazione con le Amministrazioni Comunali a loro aderenti e competenti nella gestione dei vari servizi ed appalti, vengano attuate in ossequio alle rispettive competenze territoriali. Ritenuto di mettere a disposizione del Consorzio C.I.S.A.S. di Santhià, i seguenti immobili di proprietà comunale ubicati a Santhià: - Vicolo San Benedetto n. 13, piano primo, individuato catastalmente al Catasto Fabbricati Fg 41 mappale 1167 sub 13 di sup. 48 mq; - Vicolo San Benedetto n. 13, piano primo, individuato catastalmente al Catasto Fabbricati Fg 41 mappale 1167 sub 15 di sup. 45 mq.; in modo che all'interno degli appartamenti possa essere realizzata la progettualità Linea 1.1.2. "Autonomia degli anziani non autosufficienti", rientrante nel ventaglio degli interventi finanziati dall'Unione Europea con il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- con DGC n. 117 del 28/05/2025 e n. 199 del 15/10/2025 con cui sono stati avviati lo svincolo degli alloggi individuati trattandosi di alloggi di proprietà comunale, gestiti da ATC Piemonte Nord e con determinazioni della Regione Piemonte n. 767/A2201A/2025 e n. 1434/A2201A/2025 con cui è stata autorizzata l'esclusione degli alloggi dall'applicazione della normativa degli alloggi di ERP;
- con DGC n°221 del 12.11.2025 è stata approvata la Bozza di Convenzione, che regola i reciproci rapporti e le rispettive competenze tra l'Ente gestore delle funzioni socio-assistenziale firmatario ed il Comune di Santhià, aderente al predetto Ente gestore, che dovranno necessariamente cooperare nella realizzazione degli interventi finanziati;
- con nota prot. 6607 del 18.08.2022 il Consorzio Intercomunale per i Servizi di Assistenza Sociale di Santhià (C.I.S.A.S.) disponeva che le procedure di affidamento di tutti gli incarichi professionali nonché dell'appalto dei lavori venga gestito direttamente dal Comune di Santhià;
- con DRST n°781 del 18.12.2025 è stata affidata la prestazione di "SERVIZI ATTINENTI L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA FINALIZZATI ALL'ELABORAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, ESECUTIVO E DIREZIONE LAVORI" all'Arch. Edoardo COLONNA DI PALIANO, con sede in Via Forcella 15 – 20144 MILANO (MI), P.IVA 10845370153 - CF CLNDRD66H23F205Q;
- con DGC n°57 dell'11.03.2026 è stato approvato il Progetto esecutivo, relativo alla linea di investimento 1.2 – PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE ANZIANE NON AUTOSUFFICIENTI - RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO COMUNALE VIA GRAMSCI 19 PER RICAVARE N°2 ALLOGGI E RELATIVA AREA ESTERNA – CUP: F88C25007390006" redatto all'Arch. Edoardo COLONNA DI PALIANO per un importo complessivo da QE di € 320.000,00;
- con DRST n°181 del 13.03.2026 è stata avviata la procedura di affidamento dell'appalto di lavori relativo alla RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO COMUNALE VIA GRAMSCI 19 PER RICAVARE N°2 ALLOGGI E RELATIVA AREA ESTERNA, sono state definite le modalità di scelta del contraente ed approvati i documenti di gara per un importo a base di gara di € 209.730,92 di cui € 1.800,00 oneri della sicurezza, oltre IVA nella misura di legge;

Dato atto che gli operatori economici da invitare alla procedura di gara ex art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023 sono stati individuati tramite indagine di mercato ed utilizzo degli elenchi di operatori abilitati su piattaforma telematica MePA [www.acquistiinrete.it](http://www.acquistiinrete.it), nel numero di 5;

Dato atto che come da verbale di gara del 25.03.2026 da verifica su piattaforma MePA – RdO n°6143166, entro il termine assegnato, fissato alle ore 12:00 del 24.03.2026 nessuno degli operatori invitati ai sensi dell' art.50 comma 1 lettera c) D.Lgs. 36/2023 ha presentato offerta;

Dato atto che, in data 27.03.2026, sono stati invitati a partecipare ad una nuova procedura (RdO n° 6181306), attuata tramite piattaforma telematica MePA, nuovi operatori economici, sempre nel numero di 5, individuati a seguito di indagine di mercato e con tempi ridotti per necessità di adeguarsi alle scadenze fissate dal bando PNRR;

Dato atto che entro il termine assegnato, fissato alle ore 12:00 del 30.03.2026 hanno formulato offerta gli operatori di seguito elencati:

02852270046 COOPERATIVA ARTIGIANI EDILI società cooperativa  
02408190029 GM GROUP SRL;

Viso il verbale di gara e la proposta di aggiudicazione redatto e sottoscritto dal RUP in data 30.03, verificata la correttezza del procedimento, si approvano tutte le operazioni di gara, provvedendo ad aggiudicare l'appalto di lavori relativo alla RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO COMUNALE VIA GRAMSCI 19 PER RICAVARE N°2 ALLOGGI E RELATIVA AREA ESTERNA per un importo all'operatore economico COOPERATIVA ARTIGIANI EDILI società cooperativa con sede a BRA (CN) in Via dell'Artigianato n°4 - P.IVA 02852270046 CF 02852270046, che ha offerto un ribasso del 15,100% da cui deriva un importo lavori contrattuale di € 178.061,55 oltre oneri per la sicurezza per € 1.800,00 ed IVA nella misura di legge;

Visto l'esito positivo della verifica relativa ai requisiti di partecipazione autocertificata dai professionisti mediante compilazione e sottoscrizione del DGUE e della documentazione di gara e successivamente avviata tramite FVOE ANAC daae17c7-e85d-4385-ac1e-b882fd141149, oltre al DURC prot. INAIL\_52799015 valido fino al 12.12.2024 del 10.02.2026 da cui risulta la regolarità contributiva dell'O.E. COOPERATIVA ARTIGIANI EDILI società cooperativa;

Visto il T.U. 36/2023 – Codice dei Contratti – ed in particolare gli articoli 1 (Principio di risultato), 17 (Fasi e procedure di affidamento), 18 (Il contratto e la sua stipulazione) e 50 (Procedure di affidamento);

#### DETERMINA

1. Di approvare i verbali di gara n°1 del 25.03.2026 e n°2 del 30.03.2026 per l'aggiudicazione dell'appalto di lavori relativo alla RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO COMUNALE VIA GRAMSCI 19 PER RICAVARE N°2 ALLOGGI E RELATIVA AREA ESTERNA;
2. Di affidare, per le ragioni esposte in premessa, l'appalto di lavori relativo alla RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO COMUNALE VIA GRAMSCI 19 PER RICAVARE N°2 ALLOGGI E RELATIVA AREA ESTERNA all'operatore economico COOPERATIVA ARTIGIANI EDILI società cooperativa con sede a BRA (CN) in Via dell'Artigianato n°4 - P.IVA 02852270046 CF 02852270046 che ha presentato miglior offerta (RdO MePA n° 6181306) per € 178.061,55 oltre oneri per la sicurezza per € 1.800,00 ed IVA 10% per € 17.986,15 e così per complessivi € 197.847,70;
3. Di impegnare l'importo complessivo, pari a € 197.847,70 al capitolo di bilancio 1980.6 del Bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2026 dandosi atto della esigibilità nel corrente anno;
4. Di trasmettere la presente al RUP per tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione.

Firmato Digitalmente dal responsabile del servizio  
Arch. Alessandra CORRADINO