



COMUNE DI CUMIANA

Città Metropolitana di Torino

Area Tecnica

Piazza Martiri 3 Aprile 1944, n° 3 – 10040 CUMIANA (TO)

Tel. 011/9059001 – mail ufficio.tecnico@comune.cumiana.to.it – mail pec
comune.cumiana.to@legalmail.it

Interventi di riqualificazione delle aree esterne e della viabilità nell'area della nuova scuola media in via Ferrero e via Canale.

Computo Metrico Estimativo

Codice Voce (Indicativo)	Descrizione dell'Intervento / Voce di Spesa	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario (€)	Importo Totale (€)
01. STRAD	Opere Stradali e Asfaltature (Area 1000 mq)				
01.A01.005	Fresatura del manto stradale esistente per spessore medio di 4 cm, compreso trasporto a rifiuto	mq	1.000,00	€ 5,10	€ 5.100,00
01.A10.010	Spruzzatura di emulsione bituminosa acida al 55% per ancoraggio	mq	1.000,00	€ 1,65	€ 1.650,00
01.A15.002	Tappeto di usura in conglomerato bituminico a caldo (spessore 4 cm compattato)	mq	1.000,00	€ 15,20	€ 15.200,00
02. RISAN	Risanamento Profondo Sottofondo Stradale (Area: 300 mq)				
02.A02.015	Scavo meccanico di cassonetto stradale per rimozione sottofondo ammalorato, profondità 30 cm	mc	90,00	€ 14,50	€ 1.305,00
02.A12.008	Fornitura, stesa e rullatura di misto granulare stabilizzato per strato di fondazione (20 cm)	mc	60,00	€ 38,00	€ 2.280,00
02.A15.015	Strato di base in conglomerato bituminico (tipo macadam / base) ad alto modulo (10 cm)	mq	300,00	€ 24,50	€ 7.350,00
03. ILLUM-CIV	Impianto di Illuminazione Pubblica (Opere Civili)				
03.B05.020	Scavo a sezione obbligata per posa cavidotti, eseguito a macchina	mc	35,00	€ 23,50	€ 822,50
03.C10.005	Fornitura e posa in opera di tubazione corrugata in PEAD Ø 110 mm a doppia parete	ml	100,00	€ 11,80	€ 1.180,00
03.D20.015	Realizzazione plinto di fondazione in cls strutturale per sostegno palo IP	cad	4,00	€ 195,00	€ 780,00
03.E05.002	Fornitura e posa pozzetto prefabbricato in cls 40x40 cm con chiusino in ghisa C250	cad	4,00	€ 115,00	€ 460,00
03.B10.040	Rinterro di scavi con materiale costipato meccanicamente a strati	mc	30,00	€ 19,00	€ 570,00

04. ILLUM-ELE	Impianto di Illuminazione Pubblica (Opere Elettriche)				
04.E10.005	Fornitura e posa palo in acciaio zincato rastremato h 8,00 m fuori terra con morsettiera	cad	4,00	€ 480,00	€ 1.920,00
04.E15.010	Fornitura e posa corpo illuminante a LED per IP (60W, ottica stradale)	cad	4,00	€ 320,00	€ 1.280,00
04.E20.002	Fornitura e posa cavo elettrico isolato FG16OR16 (0,6/1 kV) sez. 4x10 mm ²	ml	110,00	€ 6,50	€ 715,00
04.E25.001	Fornitura e posa di morsettiera di derivazione a 4 via da pozzetto e fusibili	cad	4,00	€ 75,00	€ 300,00
04.E30.010	Realizzazione impianto di messa a terra per pali IP, incluso picchetto e treccia	cad	4,00	€ 45,00	€ 180,00
05. RIALZ	Attraversamento Pedonale Rialzato (13,00 x 5,00 m)				
05.A05.010	Scavo di sbancamento e sagomatura della sede stradale per alloggiamento rampa	mc	20,00	€ 18,50	€ 370,00
05.A12.005	Fondazione in misto granulare stabilizzato ecologico (spessore 15 cm)	mc	10,00	€ 38,00	€ 380,00
05.A15.025	Strato di collegamento in conglomerato bituminico (binder 6 cm)	mq	65,00	€ 19,80	€ 1.287,00
05.A15.080	Tappeto di usura con conglomerato bituminico pigmentato di colore rosso (4 cm)	mq	65,00	€ 32,50	€ 2.112,50
06. MARCI	Rifacimento Marciapiede (Sviluppo 150 ml x 1,50 m)				
06.D05.001	Demolizione meccanica di marciapiede esistente e trasporto macerie a recupero	mq	225,00	€ 28,00	€ 6.300,00
06.D12.050	Fornitura e posa in opera di cordolo in pietra naturale, sez. 12x25 cm, bocciardato	ml	150,00	€ 53,00	€ 7.950,00
06.D15.002	Sottofondo in calcestruzzo cementizio leggero / magrone (spessore 10 cm)	mq	225,00	€ 19,20	€ 4.320,00
06.D22.005	Pavimentazione del marciapiede in conglomerato bituminico per marciapiedi (3 cm)	mq	225,00	€ 14,50	€ 3.262,50
07. ACCES	Rampa Disabili, Cancelli Pedonali e Citofonia				
07.M05.002	Scavo di sbancamento e fondazioni per pilastri e sagomatura rampa disabili	mc	1,50	€ 18,50	€ 27,75
07.M10.015	Getto in calcestruzzo strutturale per formazione rampa e spilline di contenimento	mc	2,00	€ 115,00	€ 230,00
07.M15.040	Pavimentazione rampa in lastre di pietra o gres stradale ad alto coefficiente antiscivolo	mq	5,00	€ 45,00	€ 225,00
07.M20.005	Fornitura e posa di corrimano/parapetto di sicurezza a doppia altezza in acciaio zincato	ml	6,00	€ 95,00	€ 570,00
07.N01.010	Fornitura e posa in opera di cancello pedonale in ferro zincato, larghezza 150 cm	cad	1,00	€ 750,00	€ 750,00
07.N10.002	Kit automazione per cancello ad anta pedonale, inclusa elettroserratura e fotocellule	cad	1,00	€ 480,00	€ 480,00
07.E40.055	Realizzazione impianto citofonico completo (pulsantiera, cornetta, posa cavi 20 m)	cad	1,00	€ 650,00	€ 650,00
08. VERDE	Sistemazione Aiuole, Prato a Zolle, Irrigazione e Alberature				
08.V01.010	Diserbo, pulizia superficiale, fresatura del terreno esistente e stesa di terriccio vagliato	mq	500,00	€ 3,20	€ 1.600,00
08.V05.025	Fornitura e posa in opera di prato a rotoli (zolle verdi), compresi rullatura e concimazione	mq	500,00	€ 7,50	€ 3.750,00
08.V10.005	Realizzazione impianto di irrigazione automatico ad irrigatori pop-up ed ala gocciolante	mq	500,00	€ 3,80	€ 1.900,00

08.V15.040	Fornitura e piantumazione di alberi per ombra (circ. fusto 18-20 cm), completi di tutori	cad	10,00	€ 235,00	€ 2.350,00
09. ELEM	Dossi Rallentatori e Arredo Urbano				
09.F10.022	Fornitura e posa dosso rallentatore di velocità in gomma/plastica h 5 cm omologato	ml	7,00	€ 125,00	€ 875,00
10. SEGNAL	Segnaletica Stradale Orizzontale e Verticale				
10.G05.001	Segnaletica orizzontale rifrangente con vernice spartitraffico (strisce e zebraure)	mq	80,00	€ 13,20	€ 1.056,00
10.G10.015	Segnaletica verticale: supporti zincati e cartelli stradali in alluminio	cad	6,00	€ 160,00	€ 960,00
TOTALE	TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (Area Verde 500 mq)				€ 82.410,75

Quadro Economico Complessivo.

1. **Importo Lavori Netto (A base d'asta): € 82.410,75**
2. **Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso, calcolati al 4%): € 4.474,50**
3. **Somme a disposizione della Stazione Appaltante (Imprevisti, spese tecniche, collaudi, IVA): ~ € 19.114,75**
4. **QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO (Spesa lorda totale dell'investimento): € 106.000,00**

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

OGGETTO: Lavori di riqualificazione stradale, abbattimento barriere architettoniche e valorizzazione ambientale

Localizzazione: Via M. Ferrero e Via A. Canale – Comune di Cumiana (TO)

Committente: Comune di Cumiana

1. Inquadramento Generale e Finalità dell'Intervento

Il presente progetto prevede la riqualificazione infrastrutturale e paesaggistica dell'asse viario costituito da **Via M. Ferrero** e **Via A. Canale** nel territorio comunale di Cumiana (TO).

L'obiettivo principale dell'intervento è il ripristino delle condizioni di sicurezza della circolazione veicolare e pedonale, il potenziamento della rete di illuminazione pubblica, l'abbattimento delle barriere architettoniche e la valorizzazione del decoro urbano attraverso la riorganizzazione geometrica delle aree verdi limitrofe.

2. Descrizione dello Stato di Fatto

Allo stato attuale, la sede stradale presenta diffusi fenomeni di ammaloramento della pavimentazione bituminosa (orme, fessurazioni e cedimenti localizzati del sottofondo) causati dal traffico e dagli agenti atmosferici.

I marciapiedi esistenti risultano geometricamente inadeguati, privi di idonei elementi di contenimento e non conformi alle normative vigenti in materia di accessibilità. Il sistema di illuminazione pubblica necessita di un potenziamento strutturale per garantire i livelli di illuminamento minimi richiesti dalle normative di sicurezza stradale.

3. Descrizione Dettagliata delle Opere in Progetto

Il progetto si articola nelle seguenti macro-lavorazioni, computate nel rispetto delle specifiche del Prezzario della Regione Piemonte:

3.1. Opere Stradali, Pavimentazioni e Risanamento Strutturale

- **Fresatura e Tappeto di Usura:** È prevista la fresatura meccanica superficiale per uno spessore di 4 cm su un'area complessiva di **1.000 mq**, seguita dalla stesa di emulsione bituminosa e di un nuovo tappeto di usura in conglomerato bituminico prodotto a caldo.
- **Risanamento del Sottofondo:** Su una superficie critica di **300 mq**, soggetta a cedimenti strutturali, si procederà allo scavo del cassonetto stradale (profondità 30 cm), al rifacimento della fondazione con misto granulare stabilizzato (20 cm) e alla stesa di uno strato di collegamento (binder/macadam) ad alto modulo da 10 cm.

3.2. Rifacimento Marciapiedi e Abbattimento Barriere Architettoniche

- **Nuovo Marciapiede:** Si prevede la demolizione del marciapiede esistente su uno sviluppo lineare di **150 metri** (superficie totale 225 mq). Il nuovo camminamento sarà delimitato da **cordoli in pietra naturale** (Granito o pietra di Luserna, coerentemente con l'identità materica locale), posati su letto di calcestruzzo. La pavimentazione sarà eseguita in asfalto per marciapiedi da 3 cm su massetto di sottofondo.
- **Ingresso Accessibile e Rampa Disabili:** In corrispondenza dei nodi di interconnessione pedonale, verrà realizzata una rampa per disabili con pendenza massima conforme al D.P.R. 503/1996, rivestita in pietra antiscivolo e dotata di corrimano di sicurezza in acciaio zincato.
- **Cancello e Citofonia:** Verrà installato un nuovo cancello pedonale da 150 cm in ferro zincato, dotato di kit di automazione elettrica, elettroserratura e impianto citofonico collegato alla rete di servizio.

3.3. Impianto di Illuminazione Pubblica (Opere Civili ed Elettriche)

- **Infrastruttura di Rete:** Posa di **100 metri lineari** di cavidotto corrugato in PEAD Ø 110 mm a doppia parete, alloggiato in apposito scavo a sezione obbligata sotto il nuovo marciapiede.
- **Punti Luce e Collegamenti:** Realizzazione di **n. 4 plinti di fondazione** in calcestruzzo completi di pozzetti di derivazione 40x40 cm con chiusini carrabili in ghisa classe C250. Fornitura e posa di **4 pali in acciaio zincato** (altezza 8,00 m fuori terra) equipaggiati con armature illuminanti a LED da 60W ad alta efficienza energetica, completi di linee di alimentazione (cavo FG16OR16), morsettiere di protezione e impianti di messa a terra singoli.

3.4. Moderazione del Traffico e Segnaletica

- **Attraversamento Pedonale Rialzato:** Realizzazione di una piattaforma rialzata di dimensioni **13,00 x 5,00 m** per la moderazione della velocità veicolare. La struttura prevede rampe di raccordo e un vassoio centrale protetto, rifinito con tappeto di usura in conglomerato bituminico pigmentato di colore rosso ad alta visibilità.
- **Elementi di Rallentamento Sussidiari:** Posa di dossi rallentatori prefabbricati in gomma/plastica omologati (altezza 5 cm) per uno sviluppo di **7 metri**.
- **Segnaletica Stradale:** Rifacimento della segnaletica orizzontale (80 mq) con vernice rifrangente ad alta resistenza e posa di n. 6 complessi di segnaletica verticale (cartelli in alluminio e sostegni zincati) per il preavviso e la protezione dei passaggi pedonali.

3.5. Opere di Sistemazione Paesaggistica e Verde Urbano

- **Riqualificazione Aiuole:** Sistemazione e modellazione del terreno su un'area ridotta di **500 mq**, mediante diserbo, pulizia e apporto di terreno vegetale vagliato.
- **Prato a Zolle e Irrigazione:** Stesa di tappeto erboso pronto in zolle (prato a rotoli) assistito da un nuovo **impianto di irrigazione automatizzato** a scomparsa (pop-up) con programmatore settoriale per l'ottimizzazione delle risorse idriche.
- **Arboricoltura urbana:** Piantumazione di **n. 10 alberi da ombra** di prima grandezza, selezionati tra le essenze autoctone adatte alle condizioni pedoclimatiche di Cumiana (es. *Tilia cordata* o *Acer campestre*), forniti con palificazione di sostegno in castagno e sistemi di ancoraggio protettivi.

4. Criteri Ambientali Minimi (CAM) e Normative di Riferimento

Tutti i materiali proposti per le opere stradali ed edili (aggregati per misto stabilizzato, calcestruzzi e conglomerati bituminosi) rispetteranno le percentuali di riciclo previste dai Criteri Ambientali Minimi (CAM Edilizia e Strade). I corpi illuminanti saranno conformi alle leggi regionali contro l'inquinamento luminoso (L.R. Piemonte n. 31/2000) e dotati di certificazione di idoneità energetica.

Cumiana, 26/06/2026

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Leonardo Meola

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17