

COMUNE DI ROCCAVERANO

Provincia di Asti

Via Bruno 18 – cap14050 – tel. 0144/93025 – fax 0144/93356 – P.Iva 00182620054

www.comune.roccaverano.at.it - e-mail: ufficiotecnico@comune.roccaverano.at.it

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE N. 44

DEL 13/07/2026

OGGETTO: Lavori di RIGENERAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO DI ROCCAVERANO – AFFIDAMENTO DEFINITIVO LAVORI A SEGUITO DI RDO 6333237
CUP D23D25000260006
CIG BBB4345E3C

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTI:

la Delibera di Giunta Comunale n° 28/2026 ad oggetto approvazione progetto esecutivo;

il Decreto del Sindaco di conferimento dell'incarico delle funzioni di responsabile del servizio tecnico al geom. Stefano FUMO;

DATO ATTO ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art.1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziali, dei firmatari il presente provvedimento;

Premesso che:

- l'articolo 1 della legge n. 145/2018, come da ultimo modificata dalla legge n. 207/2024, ha provveduto a stanziare per la Regione Piemonte la complessiva somma di € 156.616.900,00 distribuiti nel periodo 2021-2026 per le finalità indicate al comma 135 di seguito indicate:

a) la messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico;
b) la messa in sicurezza di strade, ponti e viadotti nonché per interventi sulla viabilità e sui trasporti anche con la finalità di ridurre l'inquinamento ambientale;
c) la messa in sicurezza degli edifici, con precedenza per gli edifici scolastici, e di altre strutture di proprietà dei Comuni;

c-bis) la messa in sicurezza e lo sviluppo di sistemi di trasporto pubblico di massa finalizzati al trasferimento modale verso forme di mobilità maggiormente sostenibili e alla riduzione delle emissioni climalteranti;

c-ter) progetti di rigenerazione urbana, riconversione energetica e utilizzo fonti rinnovabili;

c-quater) infrastrutture sociali;

c-quinquies) le bonifiche ambientali dei siti inquinati;

c-sexies) l'acquisto di impianti, macchinari, attrezzature tecnico-scientifiche, mezzi di trasporto e altri beni mobili a utilizzo pluriennale;

- in base al comma 135 del medesimo articolo, i contributi per gli investimenti di cui al comma 134 sono assegnati per almeno il 70 per cento, per ciascun anno, dalle Regioni a Statuto ordinario ai Comuni del proprio territorio entro il 30 ottobre dell'anno precedente al periodo di riferimento;

- in base al comma 136, il comune beneficiario del contributo di cui al comma 135 è tenuto ad affidare i lavori per la realizzazione delle opere pubbliche entro 12 mesi decorrenti dalla data di attribuzione delle risorse;

- in base al comma 136-bis, nel caso di mancato rispetto del termine di affidamento dei lavori o delle forniture di cui al comma 136 o di parziale utilizzo del contributo, verificato attraverso il

sistema di cui al comma 138, il medesimo contributo è revocato, in tutto o in parte, entro il 31 gennaio dell'anno successivo a quello di riferimento del contributo stesso; le somme revocate sono riassegnate con il medesimo provvedimento di revoca ai comuni. I comuni beneficiari del contributo sono tenuti agli obblighi di monitoraggio di cui al comma 138;

- l'importo previsto per l'annualità 2026 dall'Allegato II della legge n. 207/2024, che aggiorna la legge n. 145/2018, è di € 21.356.850;

- con D.G.R. n. 25-1346 del 07/07/2025 la Giunta Regionale ha approvato le disposizioni, per l'anno 2026, per l'indizione di una manifestazione di interesse rivolta ai Comuni piemontesi per la presentazione di proposte progettuali relative ad interventi ricadenti negli ambiti previsti dalla legge n. 145/2018, contenute nell'Allegato A;

- in base ai requisiti di ammissibilità dettati dalla D.G.R. n. 25-1346 del 07/07/2025 sono ammesse le proposte progettuali presentate nel rispetto dei seguenti requisiti:

- possono partecipare all'avviso di manifestazione di interesse i Comuni piemontesi con meno di 35.000 abitanti;
- ogni Comune può presentare soltanto una proposta progettuale. Nel caso un Comune presenti più proposte progettuali, sarà presa in considerazione la proposta pervenuta per ultima in ordine cronologico;
- regolarità nei confronti della legge n. 145/2018;
- non aver rinunciato all'assegnazione dei contributi concessi ai sensi della legge n. 145/2018 negli anni 2023–2024;
- non essere stati oggetto di revoca di contributi assegnati con la medesima legge e nel medesimo periodo;
- la proposta progettuale dovrà essere corredata da elaborati tecnici che verranno specificati nel bando;
- la proposta progettuale presentata dovrà essere congrua e pertinente rispetto all'avviso e alle tipologie degli interventi finanziabili indicati nel presente documento;
- la quota di finanziamento regionale richiesta potrà variare da un minimo di € 100.000,00 ad un massimo di € 250.000,00;
- garanzia di cofinanziamento minimo con fondi comunali del 10%. Per il calcolo del cofinanziamento comunale occorre fare riferimento all'importo totale della proposta progettuale;
- non sono ammissibili proposte progettuali di manutenzione ordinaria (asfaltature, tinteggiatura degli edifici, pulizie degli alvei, etc);
- non sono ammissibili proposte progettuali la cui documentazione non risponde ai contenuti minimi previsti;
- la proposta progettuale presentata dovrà essere corredata dal codice unico di progetto (CUP);
- al fine di garantire la corretta distribuzione delle risorse e prevenire duplicazioni, vige il divieto di cumulo: le proposte di cofinanziamento non devono, in alcun caso, riferirsi a interventi già coperti da finanziamenti regionali;

- la Giunta Regionale ha demandato alla Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, Settore Infrastrutture e pronto intervento l'adozione degli atti e dei provvedimenti necessari per l'attuazione della manifestazione d'interesse, nonché, la predisposizione del documento tecnico di analisi sulle proposte che perverranno in risposta all'avviso;

- con D.D. 1379/A1802B/2025 del 16/07/2025 Determinazione Dirigenziale A1800A – la Direzione Regionale Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica A1802B - Infrastrutture e Pronto Intervento ha approvato l'avviso di manifestazione d'interesse relativo alla “D.G.R. n. 25-1346 del 7 luglio 2025. Disposizioni, per l'anno 2026, per

l'indizione di manifestazione di interesse rivolta ai Comuni piemontesi per la presentazione di proposte progettuali relative ad interventi ricadenti negli ambiti previsti dalla legge n. 145/2018. Accertamento di euro 20.000.000,00 sul capitolo 21410/26 e prenotazione dello stesso importo sul capitolo 228719/26";

- la manifestazione d'interesse è da presentarsi tramite il portale <https://regionepiemonte-moon-csi-it> entro le ore 23:59 il giorno 08/08/2025;

Dato atto che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 34 del 27.07.2025 è stato conferito l'incarico professionale per redazione di un progetto esecutivo per i **lavori di rigenerazione urbana del borgo storico di Roccaverano** all'Arch. Marco MACCAGNO iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di Asti al n° 320;

Richiama la propria Deliberazione di Giunta Comunale n° 46 del 30.07.2025 ad oggetto DGR n° 25-1346 del 07.07.2025 – DD 1379/A1802B/2025 – bando obiettivo comuni - interventi di rigenerazione urbana del borgo storico di Roccaverano – approvazione progetto del progetto esecutivo in linea tecnica – CUP D23D25000260006

Preso atto che con DD 2124/A1800A/2025 del 30.1.2025 al Comune di Roccaverano è stato concesso un contributo di € 230.000,00 a valere sul progetto totale di € 330.000,00

Richiamata la DRT n° 27 del 30.04.2026 ad oggetto conferimento incarico professionale all'arch. Marco Maccagno per progettazione esecutiva particolareggiata – direzione lavori – coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

DATO ATTO che nei confronti del RUP, non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165*", modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 58 del Codice dei contratti, l'appalto è costituito da un unico lotto funzionale e prestazionale in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

RICHIAMATI:

l'art. 107 del D.Lgs 267/2000, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;

l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

l'art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che "*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli Enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";

Richiamata la DRT n° 32 del 18.05.2026 ad oggetto Intervento di RIGENERAZIONE URBANA NEL CENTRO STORICO – da aggiudicare mediante procedura negoziata - determina a contrattare

RITENUTO pertanto di stabilire, ai sensi dell'art. 17, c. 1 del DLgs. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, in modo semplificato e secondo quanto riportato nel Capitolato Speciale d'Appalto (CSA) approvato con la sopra DGC, gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione

degli operatori economici e delle offerte ai fini della decisione di contrarre, come di seguito riportato:

Oggetto dell'affidamento: interventi di rigenerazione urbana del centro storico

Codice CUP: D23D25000260006

RUP: geom. Stefano Fumo

Importo lavori: € 232.729,66 di cui € 8.092,57 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e di cui € 94.780,41 per costo della mano d'opera non soggetto a ribasso d'asta e € **129.856,68 soggetti a ribasso** (IVA esclusa),

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs 36/2023.

Forma del contratto: art. 18, c. 1 del D.Lgs n. 36/2023

Stipulazione del contratto: avverrà ai sensi di quanto disposto dall'art. 55 del D.Lgs. 36/2023

Pagamenti in acconto: I pagamenti avvengono per Stati di Avanzamento Lavori (SAL), mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi degli del CSA, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza,

Penale: Il mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, comporta l'applicazione delle penali calcolate in misura giornaliera dell'0,2 per mille dell'ammontare netto contrattuale, ai sensi del CSA;

Subappalto: fino al 50% dell'importo di contratto nel rispetto delle disposizioni dettate dall'articolo 119 del D.Lgs 36/2023.

DATO ATTO che il procedimento di cui alla presente determinazione non rientra nell'ambito di operatività di cui agli articoli 15, 26 e 27 del d.lgs. n. 33/2013;

PRESO ATTO del VERBALE DI APERTURA BUSTE TELEMATICHE E RICOGNIZIONE OFFERTE in data 04.06.2026. Oggetto: RDO n. 6333237, con invito rivolto a tutti gli operatori economici iscritti al MEPA, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 108, comma 3, del codice degli appalti. Lavori di RIGENERAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO - CUP D23D25000260006 per un importo complessivo di € 232.729,66 di cui € 8.092,57 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA esclusa), dal quale risulta aggiudicatario in via provvisoria la ditta **BALACLAVA srl con sede legale in Via Alfieri n° 33 – Cortemilia – CF e Piva: 02293950040 ribasso offerto pari al 3.95%** e quindi per un importo totale di € 223.856,49 oneri per la sicurezza e manodopera inclusi .

Preso atto della comunicazione di aggiudicazione provvisoria trasmessa in data 04.06.2026 a tutti i partecipanti

DATO ATTO che nel contratto sarà inserita la clausola di risoluzione per la violazione da parte dell'appaltatore e, per suo tramite, dei suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, degli obblighi di comportamento di cui al combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e del Codice di comportamento dell'Ente;

PRESO ATTO che il Responsabile del procedimento con la sottoscrizione del presente provvedimento attesta il controllo della documentazione a corredo;

PRESO ATTO che il Responsabile del procedimento con la sottoscrizione del presente provvedimento attesta l'avvenuto rispetto dei termini del procedimento;

DATO ATTO che per il presente atto sono state rispettate le previsioni di cui al Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (GDPR);

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Preso atto che sono state esperite le seguenti verifiche

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Roccaverano. Responsabile Procedimento: FUMO STEFANO (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA rilasciato in data 09.06.2026
- Certificati del casellario giudiziale rilasciati in data 09.06.2026
- Regolarità fiscale rilasciata dall'Agenzia delle Entrate direzione provinciale di Cuneo e pervenuta il 20.06.2026
- Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato agricoltura
- DURC Numero Protocollo INPS_51112455 Data richiesta 11/06/2026 Scadenza validità 09/10/2026

ATTESTATA la rispondenza del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2021 (e s.m.i.);
- la L. 241/90;
- il D.Lgs. 36/2023 (e s.m.i.);
- il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente;
- il vigente Statuto dell'Ente;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni esposte in narrativa che si intendono integralmente riportate nel presente provvedimento, come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

DI DARE ATTO che ai sensi degli artt. 15 e 45 del DLgs 36/2023 e conformemente ai Criteri e alle modalità per la disciplina, la costituzione e la ripartizione degli incentivi alle funzioni tecniche approvato RUP dell'intervento di cui trattasi è :

- Fumo geom. Stefano – ufficio tecnico comunale – Responsabile Unico del Progetto – RUP ai sensi dell'art. 15 del d. lgs. n. 36/2023, in ottemperanza a quanto previsto dal nuovo “regolamento incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del decreto legislativo n° 36/2023”

DI AFFIDARE IN VIA DEFINITIVA I LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO - CUP D23D25000260006 per un importo complessivo di € 232.729,66 di cui € 8.092,57 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA esclusa), dal quale risulta aggiudicatario in via provvisoria la ditta BALACLAVA srl con sede legale in Via Alfieri n° 33 – Cortemilia – CF e Piva: 02293950040 ribasso offerto pari al 3.95% e quindi per un importo totale di € 223.856,49 oneri per la sicurezza e manodopera inclusi .

CHE il quadro economico a seguito dell'affidamento è il seguente

A	Importo affidamento (A1+A2)		€ 223.856,49
A1	Oneri per la sicurezza	€ 8.092,57	
A2	Importo lavori	€ 215.763,92	
B	imprevisti	€ 11.914,86	
C	Contributo ANAC	€ 250,00	
D	Incentivi funzioni tecniche	€ 4.421,86	
D1	Quota 80% incentivi funzioni tecniche € 3.537,49		
D2	Quota 20% incentivi funzioni tecniche € 884,37		
E	IRAP su 80% incentivi funzioni tecniche	€ 300,69	
F	Spese tecniche	€ 23.000,00	
G	Contributo previdenziale su spese tecniche 4%	€ 920,00	
H	Iva 22% su lavori	€ 49.248,43	
I	Iva su spese tecniche (F+G)	€ 5.262,40	
	Totale somme a disposizione		€ 95.318,24

	TOTALE PROGETTO		€ 319.174,73
--	------------------------	--	---------------------

DI DARE ATTO ai sensi dell'art. 18, c. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 il contratto è stipulato mediante scrittura privata oppure atto pubblico

DI DARE ATTO che la consegna dei lavori avverrà ai sensi degli artt. 17, 50 e dell'art. 3 dell'allegato II.14 del DLgs. 36/2023;

DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. N° 267/2000;

DI DARE ATTO che l'intervento trova copertura finanziaria individuata al capitolo 10.05.2 cap 8230/66/1

DI ATTESTARE il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

DI DARE ATTO infine che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente e nell'apposita sezione di "Amministrazione trasparente".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to FUMO Geom. Stefano.....

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Servizio Finanziario (Ufficio Ragioneria) ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. 267/2000:

- ATTESTA LA COPERTURA FINANZIARIA DEL PRESENTE IMPEGNO DI SPESA

Alla luce di quanto sopra il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario (Ufficio Ragioneria) ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000:

- RILASCIARE PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE IN ORDINE AL PRESENTE PROVVEDIMENTO;

ROCCAVERANO,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to COLLA Rosa Angela

.....

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

N. Reg.

Certifico io sottoscritto Responsabile del Servizio che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 13/07/2026 all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

ROCCAVERANO, 13/07/2026

IL Responsabile del Servizio
F.to: FUMO Geom. Stefano
