



Settore Ambiente, Gestione del Patrimonio, Manutenzioni e Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE

Registro di servizio 117 del 07/10/2026

Registro Generale 456 del 07/10/2026

OGGETTO:

Servizio di conduzione e manutenzione delle centrali termiche comunali e nomina terzo responsabile impianti di riscaldamento, compresa la telegestione degli impianti. Periodo 15.10.2026 - 30.09.2031. – Aggiudicazione alla ditta Service Clima Tech srl - CIG: BD40EC0987

Il Responsabile del Settore Ambiente, Gestione del Patrimonio, Manutenzioni e Lavori Pubblici

Vista la necessità di porre in essere tutte le attività finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto del servizio ad un operatore economico, al fine di garantire la conduzione e manutenzione delle centrali termiche degli edifici pubblici comunali e nomina del terzo responsabile, compresa la telegestione delle stesse, in base ad un programma dettagliato di priorità di interventi ed alle disponibilità di bilancio - periodo 15.10.2026 - 30.9.2031;

Dato atto che il fine che s'intende perseguire con l'affidamento del servizio in oggetto è quello di garantire un buono stato di manutenzione ed utilizzo degli impianti termici a servizio di alcuni edifici pubblici di proprietà e competenza comunale - periodo 15.10.2026 - 30.9.2031, per un importo del servizio a canone pari ad € 4.000,00 annui, comprensivo di € 200,00 annui per oneri della sicurezza per un totale complessivo di € 20.000,00 quinquennale oltre a iva;

Accertato che per l'affidamento in oggetto, è stato redatto un progetto internamente a questi uffici tecnici, articolato nei seguenti elaborati:

- 01 Capitolato d'oneri;
- 02 D.U.V.R.I.;

Visto il comma 1 dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	garantire un buono stato di manutenzione degli impianti di riscaldamento a servizio di alcuni edifici pubblici e manufatti di proprietà e competenza comunale
In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	esecuzione del servizio di conduzione e manutenzione di alcune centrali termiche – periodo 15.10.2026 - 30.9.2031
	FORMA DEL CONTRATTO:	scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023.
	CLAUSOLE RITENUTE ESSENZIALI:	professionalità per lo svolgimento del servizio, rispetto della tempistica e prezzo concorrenziale

In ordine al punto c):	MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE:	procedura di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023) tenuto conto dell'importo del servizio
-------------------------------	-------------------------------------	--

Dato atto che, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, i comuni, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a Euro 140.000 e di lavori di importo inferiore a Euro 500.000;

Preso atto che l'utilizzo del MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione, gestito da Consip S.p.a., e rinvenibile all'indirizzo www.acquistinretepa.it), è obbligatorio solo per l'acquisizione di beni e servizi di importo pari o superiore ad Euro 5.000,00 ma sotto la soglia comunitaria, inclusi gli affidamenti diretti o i lavori in amministrazione diretta di cui all'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, così come previsto dall'art. 1, comma 130, della Legge n. 144 del 30/12/2018;

Preso atto che si è provveduto a esperire su piattaforma elettronica MePA una procedura (Rdo) n. 6590133 in data 22/09/2026, mediante confronto di preventivi finalizzato all'affidamento diretto, da presentarsi entro il 05/10/2026, invitando i seguenti 5 operatori economici operanti su Regione Piemonte e accreditati per le categorie d'opera OS28 – Impianti termici e di condizionamento:

n	ditta	P.IVA	sede	note
1	COMAT SPA	00506000017	c.so Matteotti, 29 - Torino	
2	I.T.E.L. IMPIANTI SRL	05872920011	via Pinerolo, 69 - Avigliana (TO)	
3	MACOR SRL	06836760014	via Tripoli, 11 - Grugliasco (TO)	
4	MASTECH SRL	12013940015	strada del Drosso, 165 - Torino	
5	SERVICE CLIMA TECH SRL	13139480019	c.so Susa, 242 - Rivoli (TO)	

Visto il confronto di preventivi su MePA n. 6590133 pubblicato il 22/09/2026 ed esperimento in data 05/10/2026: sono pervenute nei termini prescritti n. 2 offerte a mezzo piattaforma Mepa con il seguente risultato:

n	ditta	P.IVA	sede	ribasso offerto
1	SERVICE CLIMA TECH SRL	13139480019	c.so Susa, 242 - Rivoli (TO)	12% - aggiudicataria
2	COMAT SPA	00506000017	c.so Matteotti, 29 - Torino	9,99%

Considerato che l'offerta della Ditta Service Clima Tech s.r.l. P.Iva 13139480019 con sede in corso Susa, 242 – 10098 Rivoli (TO), così come si evince dalla classifica della gara telematica riportata nel MePA, risulta essere quella migliore, con un ribasso offerto del 12,00 % (dodici/00 %) sul prezzo a base d'asta soggetto a ribasso pari a € 19.000,00 quinquennali (importo complessivo a base d'asta € 20.000,00 di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), per un importo contrattuale da pagarsi a canone semestrale posticipato, pari ad € 16.720,00 + € 1.000,00 = € 17.720,00 - più IVA al 22% (€ 3.898,40), per un importo complessivo pari ad € 21.618,40 quinquennali pari ad € 4.323,68 annuali;

Visto il decreto legislativo n. 118/2011, come integrato e corretto dal D.Lgs. n. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011), che stabilisce che le spese sono registrate nelle scritture contabili nel momento in cui si perfeziona giuridicamente l'obbligazione, e si imputano all'esercizio finanziario in cui l'obbligazione

diventa esigibile (ossia all'esercizio in cui viene resa la fornitura o viene effettuata la prestazione);

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Accertato, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. A), numero 2, del decreto legge 1 luglio 2009, n.78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009, n. 102, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica e sue successive modificazioni e integrazioni;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al responsabile del settore Ambiente, Gestione del Patrimonio, Manutenzioni e Lavori Pubblici per il periodo dal 01/01/2026 fino al 31/12/2027, in base a specifico incarico di posizione organizzativa conferito con Decreto del Sindaco n. 6 del 18/12/2025, ai sensi del T.U.E.L;

Visti gli artt. 107 e 183 del citato Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 28 del vigente Statuto Comunale;

Visto l'art. 7 del vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000, così come introdotto dal d.l. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 94 del 28/09/2026 con la quale è stata approvata la variazione al Piano Esecutivo di Gestione per l'anno in corso;

DETERMINA

1. Di affidare, in base a quanto riportato nelle premesse del presente atto, alla Ditta Service Clima Tech s.r.l. P.Iva 13139480019 con sede in corso Susa, 242 – 10098 Rivoli (TO), il servizio di conduzione e manutenzione delle centrali termiche comunali e nomina terzo responsabile impianti di riscaldamento, compresa la telegestione degli impianti Periodo 15.10.2026 - 30.09.2031, per un importo contrattuale a seguito del ribasso di gara offerto del 12,00%, pari ad € 17.720,00 - più IVA al 22% € 3.898,40, per un importo complessivo pari ad € 21.618,40 quinquennale, da corrispondersi in rate semestrali posticipate a titolo di canone, pari ad € 1.772,00 oltre iva al 22% per € 389,84 = € 2.161,84, per un importo annuo pari ad € 3.544,00 oltre iva al 22% per € 779,68 = 4.323,68;
2. Di impegnare per l'anno 2026 (3 mesi) al Titolo I per il pagamento a canone la spesa di € 1.080,92 – di cui IVA al 22% pari ad € 194,92 - con imputazione alla Missione 04, Programma 02, Titolo 1, Macroaggregato 103, Voce 1570, Capitolo 16, Articolo 1 "Manutenzione ordinaria Impianto di riscaldamento – Scuole Elementari"; del Bilancio per il corrente anno che presenta la voluta disponibilità;
3. Di impegnare per l'anno 2027 al Titolo I per il pagamento a canone la spesa di € 4.323,68 – di cui IVA al 22% pari ad € 779,68 - con imputazione nel modo seguente:
 - € 500,00 alla Missione 01, Programma 06, Titolo 1, Macroaggregato 103, Voce 800, Capitolo 34, Articolo 1 "Manutenzione ordinaria impianto di riscaldamento - uffici comunali";
 - € 1.500,00 alla Missione 04, Programma 01, Titolo 1, Macroaggregato 103, Voce 1460,

- Capitolo 8, Articolo 1 "Manutenzione ordinaria Impianto di Riscaldamento - Scuole Materne";
- € 1.500,00 alla Missione 04, Programma 02, Titolo 1, Macroaggregato 103, Voce 1570, Capitolo 16, Articolo 1 "Manutenzione ordinaria Impianto di riscaldamento - Scuole Elementari";
 - € 823,68 alla Missione 04, Programma 02, Titolo 1, Macroaggregato 103, Voce 1680, Capitolo 12, Articolo 1 "Manutenzione Ordinaria impianto di riscaldamento - Scuola Media";
- del Bilancio pluriennale che presenta la voluta disponibilità;
4. Di impegnare per l'anno 2028 al Titolo I per il pagamento a canone, la spesa di € 4.323,68 – di cui IVA al 22% pari ad € 779,68 - con imputazione nel modo seguente:
 - € 500,00 alla Missione 01, Programma 06, Titolo 1, Macroaggregato 103, Voce 800, Capitolo 34, Articolo 1 "Manutenzione ordinaria impianto di riscaldamento - uffici comunali";
 - € 1.500,00 alla Missione 04, Programma 01, Titolo 1, Macroaggregato 103, Voce 1460, Capitolo 8, Articolo 1 "Manutenzione ordinaria Impianto di Riscaldamento - Scuole Materne";
 - € 1.500,00 alla Missione 04, Programma 02, Titolo 1, Macroaggregato 103, Voce 1570, Capitolo 16, Articolo 1 "Manutenzione ordinaria Impianto di riscaldamento - Scuole Elementari";
 - € 823,68 alla Missione 04, Programma 02, Titolo 1, Macroaggregato 103, Voce 1680, Capitolo 12, Articolo 1 "Manutenzione Ordinaria impianto di riscaldamento - Scuola Media";del Bilancio pluriennale che presenta la voluta disponibilità;
 5. Di dare atto che per l'anno 2029 per il pagamento a canone, la spesa di € 4.323,68 – di cui IVA al 22% pari ad € 779,68 sarà impegnata ad avvenuta approvazione del bilancio pluriennale 2028-2030;
 6. Di dare atto che per l'anno 2030 per il pagamento a canone, la spesa di € 4.323,68 – di cui IVA al 22% pari ad € 779,68 sarà impegnata ad avvenuta approvazione del bilancio pluriennale 2029-2031;
 7. Di dare atto che per l'anno 2031 (9 mesi) la restante somma di € 3.242,76, 68 – di cui IVA al 22% pari ad € 584,76 per il pagamento a canone, sarà impegnata ad avvenuta approvazione del bilancio pluriennale 2029-2031;
 8. Di dichiarare di non trovarsi, con riferimento a quanto determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione di garanzia della trasparenza;
 9. Di agire nel rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente";
 10. Di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: BD40EC0987;
 11. Di dare atto che il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INPS_51998752 del 21/08/2026, è stato acquisito mediante accesso al sistema Durc On Line messo a disposizione da INPS e INAIL, con scadenza di validità prevista per la data del 19/12/2026;
 12. Di dare atto infine che il codice univoco per la trasmissione della fattura elettronica è CRCIA3;

13. Di dare atto che risulta già agli atti del Comune la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, di cui alla Legge n. 136 del 13 agosto 2010, da parte della ditta incaricata col presente provvedimento;
14. Di dare atto, inoltre, che i dati forniti dalla ditta affidataria del servizio sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. (Codice in materia di protezione dei dati personali);
15. Di provvedere alla liquidazione e al pagamento su presentazione della relativa fattura di pagamento;
16. Di dare atto che si è rispettato l'art. 1, comma 1 e seguenti del D.L. 95/2012, come convertito nella Legge 135/2012;

La presente determinazione diventa eseguibile alla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Bruino, 07/10/2026

Il Responsabile del Servizio

Firmato Digitalmente

Bolognesi Giancarlo