



## **Settore Ambiente, Gestione del Patrimonio, Manutenzioni e Lavori Pubblici**

### **DETERMINAZIONE**

Registro di servizio 118 del 07/10/2026

Registro Generale 458 del 07/10/2026

#### **OGGETTO:**

**Interventi di tinteggiatura delle pareti interne presso Cascina Lora nei i locali in concessione all'ASL TO3. Affidato e impegno alla ditta M.G.D. snc di Macrì Domenico e Giglio – CIG: BD43AA2021**

## **Il Responsabile del Settore Ambiente, Gestione del Patrimonio, Manutenzioni e Lavori Pubblici**

Premesso che con propria determinazione n. 240 del 05/05/2026 sono stati affidati alla ditta M.G.D. s.n.c. di Macrì Domenico e Giglio - P. IVA 05708910012, con sede in Via San Rocco, 35 – 10043 Orbassano (TO), gli interventi di manutenzione straordinaria per modifiche interne distributive presso Cascina Lora nei locali in concessione all'ASL TO3, compresa fornitura e posa di unità di trattamento aria (VMC centralizzata);

Dato atto che a seguito degli interventi sopra descritti si è resa necessaria la finitura delle pareti mediante tinteggiatura, intervento ritenuto urgente, visti i tempi stretti dettati dalla necessità di riconsegnare immediatamente i locali per la ripresa del servizio socio-sanitario;

Vista l'impossibilità di reperire nell'immediato una ditta di decoratori per l'esecuzione delle opere di tinteggiatura interna e accertata la disponibilità della ditta MGD s.n.c. di eseguire gli interventi necessari in continuità con i lavori edili e quindi senza interruzioni;

Visto il preventivo di spesa della ditta MGD s.n.c. prot. n. 8097 in data 13/07/2026 per un importo di € 3.300,00 oltre Iva ritenuto congruo e conveniente da questa Amministrazione, anche in considerazione della rapidità di esecuzione;

Valutata la modesta entità e la tipologia di interventi da eseguire, di seguito descritti:

- Tinteggiatura locali con tre mani di bianco e una due mani di colore azzurro;
- Installazione porta scorrevole interna in cristallo satinato;

Accertata la congruità dell'offerta della ditta M.G.D. s.n.c. di Macrì Domenico e Giglio - P. IVA 05708910012, con sede in Via San Rocco, 35 – 10043 Orbassano (TO), per gli interventi di tinteggiatura interna presso Cascina Lora nei i locali in concessione all'ASL TO3;

Visto il comma 1 dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

|                        |                        |                                                                                                                    |
|------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| In ordine al punto a): | FINE DA PERSEGUIRE:    | Messa a norma dei locali presso Cascina Lora, destinati al servizio socio sanitario di base, gestiti dall' ASL TO3 |
| In ordine al punto b): | OGGETTO DEL CONTRATTO: | interventi di tinteggiatura delle pareti interne presso Cascina Lora nei i locali in concessione all'ASL TO3       |

|                        |                                     |                                                                                                                                              |
|------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        | FORMA DEL CONTRATTO:                | scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con perfezionamento e stipula su piattaforma MEPA. |
|                        | CLAUSOLE RITENUTE ESSENZIALI:       | professionalità per lo svolgimento del lavoro, tempestività dell'intervento e prezzo concorrenziale                                          |
| In ordine al punto c): | MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE: | procedura di cui all'art. 50, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, lett. a) tenuto conto dell'importo dei lavori (affidamento diretto).              |

Rilevata la necessità di effettuare con urgenza l'intervento tramite affidamento a ditta specializzata;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, i comuni, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a Euro 140.000 e di lavori di importo inferiore a Euro 500.000;

Accertato che la ditta M.G.D. s.n.c. di Macrì Domenico e Giglio - P. IVA 05708910012, con sede in Via San Rocco, 35 – 10043 Orbassano (TO), risulta dotata di comprovata competenza ed esperienza professionale in materia;

Dato atto che si è provveduto a contattare la ditta M.G.D. s.n.c., come sopra generalizzata, che si è resa immediatamente disponibile ad effettuare i lavori dopo gli interventi di demolizione e ricostruzione senza interruzione alcuna, al fine di consegnare i locali per la ripresa immediata del servizio socio assistenziale fornita dall'ASLTO3 all'utenza del territorio, visto anche il preventivo registrato con prot. n. 8097 in data 13/07/2026 con il quale ha offerto la somma di € 3.300,00 oltre IVA al 22% per € 726,00 per un totale complessivo pari ad € 4.026,00;

Preso atto che l'utilizzo del MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione, gestito da Consip S.p.a., e rinvenibile all'indirizzo [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), è obbligatorio solo per l'acquisizione di beni e servizi di importo pari o superiore ad Euro 5.000,00 ma sotto la soglia comunitaria, inclusi gli affidamenti diretti o i lavori in amministrazione diretta di cui all'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, così come previsto dall'art. 1, comma 130, della Legge n. 144 del 30/12/2018;

Preso atto pertanto che risulta necessario impegnare la spesa;

Visto il decreto legislativo n. 118/2011, come integrato e corretto dal D.Lgs. n. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011), che stabilisce che le spese sono registrate nelle scritture contabili nel momento in cui si perfeziona giuridicamente l'obbligazione, e si imputano all'esercizio finanziario in cui l'obbligazione diventa esigibile (ossia all'esercizio in cui viene resa la fornitura o viene effettuata la prestazione);

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Accertato, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. A), numero 2, del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009, n. 102, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica e sue successive modificazioni e integrazioni;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al responsabile del settore Urbanistica, Lavori Pubblici, Ambiente, Casa in base a specifico incarico di posizione organizzativa conferito con provvedimento del Segretario Comunale n. 551 del 19/12/2019, ai sensi del T.U.E.L;

Visti gli artt. 107 e 183 del citato Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 28 del vigente Statuto Comunale;

Visto l'art. 7 del vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000, così come introdotto dal D.L. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 94 del 28/09/2026 con la quale è stata approvata la variazione al Piano Esecutivo di Gestione per l'anno in corso.

## **DETERMINA**

- 1) Di approvare la premessa del presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di affidare gli interventi di tinteggiatura delle pareti interne presso Cascina Lora, nei locali in concessione all'ASL TO3, alla ditta M.G.D. s.n.c. di Macrì Domenico e Giglio - P. IVA 05708910012, con sede in Via San Rocco, 35 – 10043 Orbassano (TO) per l'importo pari ad € 3.300,00 oltre IVA al 22% per € 726,00 per un totale complessivo pari ad € 4.026,00;
- 3) Di impegnare a favore della ditta M.G.D. s.n.c. di Macrì Domenico e Giglio - P. IVA 05708910012, con sede in Via San Rocco, 35 – 10043 Orbassano (TO), la somma di € 4.026,00 di cui IVA al 22% pari a € 726,00 con imputazione nel seguente modo:
  - € 4.000,00 alla Missione 01, Programma 11, Titolo 2, Macroaggregato 202, voce 6470 cap. 4 art. 3 "Spese per manutenzione straordinaria Cascina Lora (Finanziamento con Avanzo di amministrazione non vincolato)";
  - € 26,00 alla Missione 01, Programma 11, Titolo 2, Macroaggregato 202, voce 6470 cap. 4 art. 4 "Spese per manutenzione straordinaria Cascina Lora (Finanziamento con Avanzo di amministrazione vincolato)"del bilancio per il corrente esercizio finanziario che presenta la voluta disponibilità;
- 4) Di dare atto che la spesa di € 4.026,00 trova copertura nel seguente modo:
  - € 4.000,00 per spese di investimento per Manutenzione Straordinaria Municipio (Opera n. 176) con la risorsa 1/4/1 "Avanzo libero";
  - € 26,00 per spese di investimento per Manutenzione Straordinaria Municipio (Opera n. 176) con la risorsa 1/2/1 "Avanzo destinato agli investimenti";

- 5) Di dichiarare di non trovarsi, con riferimento a quanto determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione di garanzia della trasparenza;
- 6) Di agire nel rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;
- 7) Di dare atto che il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INPS 51335196 del 26/06/2026 è stato acquisito mediante accesso al sistema Durc On Line messo a disposizione da INPS e INAIL con scadenza il 24/10/2026;
- 8) Di dare atto che il responsabile del procedimento è il geom. Gianfranco Falcomer;
- 9) Di dare atto che il codice identificativo di gara (CIG) è il seguente: BD43AA2021;
- 10) Di dare atto che risulta già agli atti del Comune la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, di cui alla Legge n. 136 del 13 agosto 2010, da parte della ditta incaricata col presente provvedimento;
- 11) Di dare atto, inoltre, che i dati forniti dalla ditta affidataria dei lavori sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. (Codice in materia di protezione dei dati personali);
- 12) Di provvedere alla liquidazione e al pagamento su presentazione della relativa fattura di pagamento;
- 13) Di dare atto che si è rispettato l'art. 1, comma 1 e seguenti del D.L. 95/2012, come convertito nella Legge 135/2012;
- 14) Di dare atto altresì che il codice univoco per la trasmissione della fattura elettronica è il seguente: CRCIA3.

La presente determinazione diventa eseguibile alla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Bruino, 07/10/2026

**Il Responsabile del Servizio**

**Firmato Digitalmente**

**Bolognesi Giancarlo**