



Via Montiglie n° 1/I - 10010 Settimo Vittone (TO)
tel.: 0125658409; fax: 0125658442; C.F.: 93045560013
e-mail: segreteria@um-mombarone.to.it
pec: um-mombarone@pec.it

Settimo Vittone, 16/04/2026

Oggetto: richiesta di offerta. LAVORI DI RICOSTRUZIONE MURO DI SOSTEGNO DEL VERSANTE IN PIETRA A SECCO CROLLATO IN SEGUITO AD EVENTO ALLUVIONALE. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL CONSOLIDAMENTO E LA MESSA IN SICUREZZA PER LA SALVAGUARDIA DELLA STABILITÀ DEL PENDIO - Richiesta offerta ai sensi dell'art. 50 c.1 lettera a) Dlgs. 36/2023.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che

Con Delibera Giunta Unione n. 18 del 30/06/2021 si è approvato l'Elenco annuale degli interventi del Piano di Manutenzione Ordinaria PMO che raccoglie 20 interventi da attuare sul territorio dell'Unione per un importo lordo complessivo di € 315.000,00, composto da una relazione descrittiva, di 20 schede relative a ciascun intervento, inquadramenti cartografici e tabelle riassuntive così come stabilito dall'Allegato A alla deliberazione 665/2017;

Considerato che

La localizzazione dei lavori e la consistenza dell'appalto che prevede un importo lavori inferiore al 1% della soglia comunitaria e inferiore al 90% della soglia limite per gli affidamenti diretti consentono di escludere la probabilità di interesse da parte di operatori esteri (interesse transfrontaliero);

Dato atto che

l'Unione Montana Mombarone, in conformità ai disposti **dell'art.50 c.1 lettera a)** del D.Lgs. 36/2023, intende procedere all'affidamento dei LAVORI DI MANUTENZIONE con trattativa diretta Consip per garantire l'**affidamento del contratto e la sua esecuzione** con la massima tempestività necessaria per ridurre il rischio dei dissesti in corso e attuare tempestivamente le manutenzioni straordinarie oggetto della progettazione.

Descrizione sommaria dell'opera:

Le opere in progetto rientrano tra gli interventi previsti dal Piano di Manutenzione Ordinaria (PMO) che l'Unione Montana Mombarone aggiorna annualmente con l'inserimento di molteplici interventi di manutenzione del territorio finalizzati essenzialmente alla salvaguardia delle condizioni di sicurezza e alla prevenzione degli eventi di dissesto.

Nello specifico la programmazione 2021/2022 sono stati individuati i seguenti interventi: RIPRISTINO OPERE DI SOSTEGNO A VIABILITÀ SECONDARIA PER CEDIMENTI LOCALIZZATI DEL VERSANTE A CAUSA DI EVENTI ALLUVIONALI

Questa Amministrazione, in conformità ai disposti **dell'art.50 c.1 lettera a)** del D.Lgs. 36/2023, intende procedere all'affidamento dei con trattativa diretta Consip.

Descrizione sommaria dell'opera:

In seguito al recente evento che si è abbattuto sul territorio piemontese nei giorni 16 e 17 aprile 2025 si sono verificati numerosi smottamenti di piccola entità su tutto il territorio dell'Unione Montana. Si rende pertanto necessario un urgente intervento di manutenzione straordinaria per il ripristino della muratura in pietra a secco che ha subito un crollo nei pressi dell'capoluogo di Andrate.

Elenco principali lavori in progetto

- Messa in sicurezza: Recinzione dell'area di cantiere.
- Smontaggio e recupero: Disfacimento delle parti pericolanti e pulizia manuale delle pietre crollate per il loro reimpiego.
- Preparazione del sedime: Scavo per la regolarizzazione del piano di posa e realizzazione piano di fondazione.
- Ricostruzione del paramento: Posa in opera dei conci recuperati (e integrazione con nuovi simili per grana e colore) secondo la tecnica originale.
- Sistemi di drenaggio: Inserimento di fori di drenaggio ("barbacane") o strati di materiale drenante sul retro per scaricare la pressione dell'acqua.
- Sistemazione del terreno e dell'area circostante

Il progetto per l'intervento di manutenzione straordinaria è stato redatto dall' U.T. dell' Unione Montana con la collaborazione dell'personale dell'Ufficio Tecnico del comune di Andrate che seguirà la Direzione dei Lavori. Gli elaborati grafici e la relazione illustrativa allegati alla presente lettera costituiscono la documentazione tecnica per la redazione dell'offerta.

Importo presunto totale dei servizi.

L'importo complessivo dei servizi per l'esecuzione dell'opera ammonta a **€ 11.562,54 oltre oneri per la sicurezza (€ 301,49)** non soggetti a ribasso e IVA come da quadro economico di progetto redatto dall'U.T. dell'Unione:

Quadro economico di progetto

| Oggetto | Importo |
|------------------------------|-------------------|
| Lavori | 11.562,54 € |
| Oneri per sicurezza | 301,49 € |
| Iva sui lavori | 2.610,09 € |
| Totale lavori con IVA | 14.474,12€ |

L'intero intervento è finanziato con Delibera ATO3 n. 665 del 2017, si riporta stralcio della tabella di programmazione degli interventi 2025/26

Fine da perseguire:

I lavori in progetto intendono ripristinare le condizioni di stabilità del versante con la ricostruzione del muro di contenimento crollato in seguito agli eventi atmosferici particolarmente intensi che si sono verificati. I lavori dovranno utilizzare le tecniche e i materiali necessari al corretto inserimento con gli elementi esistenti e con il contesto.

Clausole dell'appalto

La stipulazione avverrà in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 18 del Dlgs 36/2023 1. Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.

L'aggiudicazione resta subordinata alla verifica del possesso dei requisiti generali tramite procedura FVOE dell'Anac, economico finanziari, di capacità tecnica dichiarati dall'impresa in sede di gara, al positivo esito delle verifiche previste dalla vigente disciplina antimafia.

clausole essenziali: i lavori dovranno essere eseguiti eseguito secondo le esigenze dell'amministrazione **entro 30 gg naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori

Offerta economica

Importo complessivo dell'appalto. Il prezzo a base d'asta per l'esecuzione dei servizi in oggetto è pari a: **€ 11.562,54 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (€ 301,49) e IVA**

Criterio di selezione:

Trattativa Diretta di acquisto (RDO) su piattaforma digitale Mepa -Acquisti in Rete;

Requisiti di partecipazione:

- Aver espletato minimo **3 lavori nella stessa categoria** di quelli richiesti nell'appalto negli ultimi 5 anni **con importo lavori non inferiore al 50%** dell'importo a base di offerta (>11.000 €);
- fatturato cumulato degli ultimi 5 anni non inferiore all'importo a base di gara;
- possesso dei requisiti di ordine generale e speciale evidenziati da apposita dichiarazione allegata;

Garanzie a corredo dell'offerta:

- ai sensi dell'art. 53 comma 1 per affidamenti di cui all'art. 50 comma 1 lettera a del D.Lgs. n. 36/2023 non sono richieste **garanzie provvisorie** di cui all'art. 106 del Codice dei Contratti (D.Lgs. n. 36/2023);
- ai sensi dell'art. 53 comma 4 per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 50 comma 1 lettera a del D.Lgs. n. 36/2023 non sono richieste **garanzie definitive** di cui all'art. 106 del Codice dei Contratti (D.Lgs. n. 36/2023) in considerazione dell'ammontare della spesa nell'ottica di un miglioramento del prezzo di aggiudicazione e in virtù dei principi di semplificazione e celerità del procedimento amministrativo;

Criterio di aggiudicazione:

affidamento diretto con offerta economica su piattaforma digitale Mepa -Acquisti in Rete;

Termini e modalità di presentazione delle offerte

L'offerta dovrà pervenire, entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 27/04/2026** corredata dalla documentazione richiesta:

- Modello offerta economica;
- Tracciabilità dati conto dedicato;
- Dichiarazione requisiti generali e tecnici
- Copia carta di identità legale rappresentante;
- Visura Camerale;

Informativa in materia di protezione e tutela dati personali

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento EU 2016/679, i dati forniti dai partecipanti alla gara saranno oggetto, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo strettamente necessario agli espletamenti previsti dalla gara. Ai termini della procedura di gara i dati saranno conservati nell'archivio della Stazione Appaltante e ne sarà consentito l'accesso secondo le disposizioni vigenti in materia. Fatto salvo il rispetto della normativa sul diritto all'accesso, i dati stessi non saranno comunicati ad alcuno se non in base ad un obbligo di legge o in relazione alla verifica della veridicità di quanto dichiarato in sede di gara. I dati verranno trattati con sistemi informatici e/o manuali, attraverso procedure adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza. I dati possono essere conosciuti dal responsabile del trattamento e dagli incaricati dei competenti uffici dell'Unione. Titolare del Trattamento è l'Unione Montana Mombarone.

Responsabile Unico del Procedimento

Responsabile unico del procedimento è l'arch. Marco Jlia Rao; è possibile contattare l'ufficio per chiarimenti, telefonicamente, il lunedì, martedì e giovedì al n. 0125 658409 o tramite e-mail all'indirizzo: tecnico@um-mombarone.to.it

Allegati

Parte integrante e sostanziale della presente lettera sono:

- Modello offerta economica;
- Tracciabilità dati conto dedicato.
- Relazione tecnica
- Quadro economico
- Computo metrico estimativo
- Analisi prezzi
- Modello dichiarazioni requisiti operatore economico

Il Responsabile del Servizio Tecnico
f.to arch. Marco Jlia RAO
(documento firmato digitalmente)