



# COMUNE DI MONALE

PROVINCIA DI ASTI

p.za V.Emanuele II°, n. 1 – 14013 - tel. 0141 / 669131-650001 fax.650907

## SERVIZIO TECNICO

### DETERMINAZIONE N. 8 DEL 21/03/2026

**OGGETTO:** Realizzazione di una nuova area camper nell'area comunale dell'impianto sportivo, nell'ambito delle opere finalizzate all'incremento dell'attrattiva turistica previste dal Bando della Regione Piemonte D.D. 296/A2108A/2024 del 25/09/2024 - CUP Regione J63I23000170003 – CUP Comune beneficiario: H26B24000010006 - Affidamento lavori

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*VISTI:*

*l'art.107, l'art.153, comma 5, l'art.191, comma 1, del D.Lgs n°267 del 18.08.2000 (Testo unico in materia di ordinamento degli enti locali); e l'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000 come introdotto dal D.L. 174/12;*

*PRESO ATTO che con l'entrata in vigore del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023, dal 1 Luglio 2023, il predetto codice D.Lgs. 50/2016 è stato abrogato;*

*RICHIAMATO il vigente Regolamento dell'Unione sull'organizzazione dei servizi e del personale comunale;*

*VISTO lo statuto del Comune;*

*VISTI gli artt. 3 e 17 del D.Lgs. 3.2.1993, n. 29 e s.m.i., inerenti le funzioni e le responsabilità dei dirigenti e le Amministrazioni destinatarie delle norme, come sostituiti dal Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";*

*TENUTO CONTO che secondi i disposti dell'art. 107, del D.Lgs. n. 267/2000, il responsabile di settore, avendo idonea professionalità, esercita legalmente le funzioni attribuitegli in sede regolamentare ed è in condizioni di esercitarle tutte nessuna esclusa compresi i compiti aventi efficacia verso l'esterno;*

*VISTI i Decreti del Presidente dell'Unione n. 6 del 22/01/2024 e del Sindaco di Monale n. 4 del 15/06/2024, che attribuiscono l'incarico di Responsabile del servizio tecnico allo scrivente;*

**TUTTO CIO' PREMESSO**

*Il sottoscritto Rotondaro Arch. Luigi, dipendente in ruolo del Comune di Monale, distaccato funzionalmente presso l'unione dei Comuni, Istruttore tecnico direttivo Cat. D2 - Area Tecnica, adotta il seguente*

PREMESSO che è intenzione dell'Amministrazione del Comune di Monale realizzare alcuni interventi di realizzazione di nuove aree di sosta, volti a favorire il turismo itinerante, nel rispetto delle disposizioni previste dall'articolo 8 della legge regionale 5/2019 "Disciplina dei complessi ricettivi all'aperto e del turismo itinerante";

VISTO il **"Bando aree di sosta" della Regione Piemonte** approvato con la Determina Dirigenziale 296/A2108A/2024 del 25/09/2024 avente a oggetto *"Fondo Unico Nazionale per il Turismo (FUNT) di conto capitale per l'anno 2023, di cui all'articolo 1, comma 368, della legge 234/2021. Apertura termini e approvazione delle modalità per la presentazione delle domande di contributo, ai sensi della D.G.R. n. 25-7567 del 16 ottobre 2023 e al Decreto del Ministro del Turismo, d'intesa con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, prot. n. 11616/24 del 19 aprile 2024. Risorse complessive pari ad euro 1.900.000,00 (codice CUP J63I23000170003)";*

PRESO ATTO che:

- ✓ il bando regionale intende agevolare la realizzazione di progetti di realizzazione o riqualificazione aree di sosta attrezzate;
- ✓ Ogni Ente deve avere la piena disponibilità dell'area oggetto di intervento al momento della domanda e per almeno i 5 anni successivi dall'entrata in funzione/miglioramento dell'area;
- ✓ Il bando concede un contributo a fondo perduto pari al 80% della spesa ammissibile fino ad un massimo:
  - di euro 60.000,00 per la realizzazione di nuove aree;
  - di euro 30.000,00 per la riqualificazione/miglioramento delle aree esistenti;
- ✓ Il contributo concesso con il bando regionale è cumulabile con altre agevolazioni concesse da altri soggetti finanziatori purché l'importo complessivo del contributo non superi il 100% dell'investimento;

RICORDATO che l'Amministrazione aveva ritenuto di necessario valutare la possibilità di redigere un ampio progetto che comprendesse diversi interventi volti a favorire lo sviluppo del turismo, sia nell'ambito culturale che in quello sportivo.

DATO ATTO che era stata ravvisata la necessità d'integrare l'esistente progetto di riqualificazione degli impianti sportivi, già integralmente finanziato ed in parte in fase di realizzazione esecuzione, con il progetto per la realizzazione di nuove aree di sosta, volte a favorire il turismo itinerante, affinché vi sia una visione d'insieme, unitaria degli interventi da eseguire, in modo che siano interconnessi e collegati tra loro sia fisicamente sia dal punto di vista tecnico-amministrativo.

TENUTO CONTO che si era ritenuto maggiormente efficiente ed efficace affidare l'incarico per la redazione del progetto di Fattibilità tecnico-economica, ovvero esecutivo, al medesimo professionista che aveva redatto il progetto di riqualificazione degli impianti sportivi, affinché, come detto, fossero tra loro interconnessi, tenuto conto che le nuove aree di sosta sarebbero dovute essere realizzate all'interno dell'area dell'impianto sportivo;

VISTO che con la Determinazione n. 41 del 06/11/2024 lo scrivente Responsabile del Servizio tecnico aveva affidato l'incarico all'Architetto Simona Paniati, con studio in via Vigna 5 – 14100 Asti (AT) – P.I. 01313350058, per la redazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica, ovvero a discrezione del progettista in funzione del bando, del progetto esecutivo, relativo agli interventi per la realizzazione di nuove aree di sosta camper nell'area comunale dell'impianto sportivo, relativamente alle opere finalizzate all'incremento dell'attrattiva turistica previste dal Bando Regionale, nonché tutta la documentazione necessaria per la presentazione dell'istanza di contributo, per l'importo complessivo pari ad € 700,00 oltre cassa 4% pari a € 28,00 ed IVA 22% pari a € 160,16 per un totale di € 888,16;

DATO ATTO che con D.G.C. N 61 del 20/11/2024 è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi per la *realizzazione di una nuova area camper nell'area comunale dell'impianto sportivo*, nell'ambito delle opere finalizzate all'incremento dell'attrattiva turistica previste dal Bando della Regione Piemonte D.D. 296/A2108A/2024 del 25/09/2024, redatto dall'Arch. Paniati Simona con studio in via Vigna 5 – 14100 Asti (AT) – P.I. 01313350058, che ammontava ad € 75.000,00 complessivi;

DATO ATTO che il Comune di Monale rientra tra le domande finanziate con DD 103/A2011A/2025 del 16/04/2025 della Regione Piemonte, individuate nell'Allegato A alla posizione 33;

RAVVISATO che con l'istanza presentata tramite apposito portale era stato richiesto a valere sul "Bando aree di sosta" della Regione Piemonte un contributo pari a € 60.000,00 con un cofinanziamento dell'Ente pari a € 15.000,00;

RICORDATO che il bando concedeva un contributo a fondo perduto pari al 80% della spesa ammissibile e che la suddetta spesa ammissibile era calcolata come al punto 6 dell'Allegato A "Criteri per l'attivazione dell'intervento denominato "Bando aree di sosta" di cui alla D.G.R. n. 25-7567 del 16 ottobre 2023 ed al Decreto del Ministro del Turismo, d'intesa con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, prot. n. 11616/24 del 19 Aprile 2024. Anno 2024" della DGR-141-2024;

TENUTO CONTO che a seguito di riconteggio da parte dell'Ente finanziatore della spesa ammissibile ai sensi dei succitati criteri viene assegnato al Comune di Monale un finanziamento di € 57.140,81;

RAVVISATA la necessità di aggiornare il progetto esecutivo alla luce della predetta rideterminazione del contributo effettivamente concesso;

DATO ATTO che è stato contatto il progettista per chiedergli di aggiornare il progetto esecutivo per rispettare il massimo del finanziamento erogabile e le percentuali di compartecipazione;

VISTO che il Responsabile del Servizio tecnico con la determina N 32 del 12/11/2025 ha affidato all'Architetto Simona Paniati, con studio in Asti, via Vigna, n 5, P.iva 01313350058, l'incarico dei Servizi tecnici di architettura e ingegneria per la direzione all'esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione di una nuova area camper nell'area comunale dell'impianto sportivo, nell'ambito delle opere finalizzate all'incremento dell'attrattiva turistica previste dal Bando della Regione Piemonte D.D. 296/A2108A/2024 del 25/09/2024 – CUP: H26B24000010006;

TENUTO CONTO che con D.G.C. N 72 del 01/12/2025 è stato ri-approvato il progetto esecutivo aggiornato degli interventi per la realizzazione di una nuova area camper nell'area comunale dell'impianto sportivo, nell'ambito delle opere finalizzate all'incremento dell'attrattiva turistica previste dal Bando della Regione Piemonte D.D. 296/A2108A/2024 del 25/09/2024, redatto dall'architetto Simona Paniati, il cui quadro economico dell'opera ammonta ad € 71 426,01 per far fronte alla rideterminazione del contributo concesso dalla Regione Piemonte, e risulta essere il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>				
<b>Realizzazione area camper comunale - Monale</b>				
progr.				
<b>1.</b>	<b>LAVORI</b>			
1.1	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL COSTO DELLA SICUREZZA			
1.1.1	Lavori a misura			€ 0,00
1.1.2	Lavori a corpo da CME			€ 46.045,00
1.1.3	Lavori in economia			€ 0,00
1.2	ONERI non soggetti a ribasso d'asta			
1.2.1	Oneri per la sicurezza per lavori a corpo da PSC			€ 600,00
1.2.2	Costo della manodopera			€ 17.517,49
1.2.3	TOTALE			<b>€ 18.117,49</b>
<b>RIEPILOGO DEL QUADRO 1. DI PROGETTO</b>				
	LAVORI DA PROGETTO		importi	
1.3	a) a misura		€ 0,00	
	b) a corpo da CME, soggetti a ribasso, al netto della manodopera e	€ 28.527,51		<b>€ 46.645,00</b>
	b) Costo nella manodopera non soggetto a ribasso	€ 17.517,49		
	c) Oneri per la sicurezza derivanti dal piano della sicurezza	€ 600,00		
<b>RIEPILOGO DEL QUADRO 1. CALCOLATO SENZA RIBASSO (DA VARIARE A SEGUITO DELL'AGGIUDICAZIONE IN FUNZIONE DEL RIBASSO PRATICATO)</b>				
1.4	RIBASSO OFFERTO	base ribassabile	%	ribasso contr.
	a) ribasso percentuale sull'importo a base d'asta	€ 46.045,00	0%	€ 0,00
	b) offerta a prezzi unitari	€ 0,00	xxxxxx	€ 0,00
1.5	LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	€ 46.645,00		

<b>2.</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
2.1	Lavori in amministrazione diretta - fornitura sistema pagamento			<b>€. 10.000,00</b>
2.2	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	base imponibile	4% cassa	Totale
	SPECIFICHE:	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00
2.3	Allacciamenti ai pubblici servizi			<b>€. 500,00</b>
2.4	Imprevisti - ai sensi dell'art. 5, c. 2 e dell'art 17, c.2 dell'allegato I.7 del D.lgs 36/2023			<b>€. 302,17</b>
2.5	Accantonamenti revisione prezzi artt. 60 e 120			<b>€. 0,00</b>
2.6	Acquisizione od espropriazione di aree o immobili			<b>€. 0,00</b>
2.7	<b>SPESE TECNICHE</b>	base imponibile	4% cassa	Totale
	2.7.1 = art.45 D.Lgs. 36/2023 - quota parte dell'80% del 2%	€. 634,37	€. 0,00	€. 634,37
	2.7.2 = art.45 D.Lgs. 36/2023 - Quota Ente - 20% del 2%	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00
	2.7.3 = PFTE	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00
	2.7.4 = progettazione Esecutiva	€. 2.325,76	€. 93,03	€. 2.418,79
	2.7.5 = D.L. - Contabilità	€. 2.781,40	€. 111,26	€. 2.892,66
	TOTALI	€. 5.741,53	€. 204,29	€. 5.945,82
2.8	Spese per attività di consulenza e di supporto	base imponibile	4% cassa	Totale
	SPECIFICHE: CUC	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00
2.9	Spese per commissioni giudicatrici art. 5 allegato I.10 al D.Lgs. 36/2023			<b>€. 0,00</b>
2.10	Spese per pubblicità art. 5 allegato I.10 al D.Lgs. 36/2023 - Contributo ANAC			<b>€. 0,00</b>
2.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			<b>€. 0,00</b>
	Descrizione:	base imponibile	4% cassa	
	collaudo tecnico-amministrativo e statico	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00
2.12	<b>IVA</b>	base imponibile	% IVA	IVA
	2.12.1 = lavori in progetto - IVA al 22%		22%	€. 0,00
	2.12.1 = lavori in progetto - IVA al 10%	€. 46.645,00	10%	€. 4.664,50
	2.12.2 = Lavori in economia esclusi dall'appalto	€. 10.000,00	22%	€. 2.200,00
	2.12.3 = spese per indagini di cui al punto 2.2	€. 0,00	22%	€. 0,00
	2.12.4 = spese tecniche di cui al punto 2.7.3	€. 0,00	22%	€. 0,00
	2.12.5 = spese tecniche di cui al punto 2.7.4	€. 2.418,79	22%	€. 532,13
	2.12.6 = spese tecniche di cui al punto 2.7.5	€. 2.892,66	22%	€. 636,38
	2.12.9 = spese per attività di consulenza e di supporto	€. 0,00	22%	€. 0,00
	2.12.10 = spese per verifica e collaudo di cui al punto 2.11	€. 0,00	22%	€. 0,00
	TOTALI	€. 61.956,45		€. 8.033,02
<b>2.13</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€. 24.781,01</b>
<b>3.</b>	<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>			<b>€. 71.426,01</b>

PRESO ATTO che l'opera "realizzazione di una nuova area camper nell'area comunale dell'impianto sportivo" dell'importo complessivo di € 71.426,01, risulterà essere finanziata come di seguito riportato:

- Per € 57.140,81 con contributo della Regione Piemonte sul "Bando aree di sosta" approvato con la Determina Dirigenziale 296/A2108A/2024 del 25/09/2024 concesso con D.D. n. 103 del 16/04/2025
- Per € 14.285,20 con fondi propri dell'Ente;

TENUTO CONTO che all'opera pubblica "realizzazione di una nuova area camper nell'area comunale dell'impianto sportivo", finanziata in parte con i fondi della Regione Piemonte di cui al bando approvato con la D.D. 296/A2108A/2024 del 25/09/2024, lo scrivente Ente in qualità di beneficiario ha richiesto il seguente proprio specifico codice CUP **H26B24000010006**

DATO ATTO che ai sensi dell'Allegato C "GUIDA ALLA RENDICONTAZIONE" capitolo "2.1. Principi generali" della citata DD 103/A2011A/2025 del 16/04/2025, nelle fatture, nei mandati di pagamento e nelle quietanze dovranno essere riportati sia il CUP richiesto dalla Regione Piemonte (J63I23000170003) sia il CUP richiesto dallo scrivente Ente beneficiario (**H26B24000010006**), d'ora in poi definiti:

- CUP Regione **J63I23000170003**
- CUP beneficiario **H26B24000010006**

RICORDATO che con la D.G.C. N 61 del 20/11/2024 di approvazione del progetto esecutivo degli interventi per la realizzazione di una nuova area camper nell'area comunale dell'impianto sportivo per

partecipare al bando regionale, era stato nominato, ai sensi del citato art. 15, del D.lgs. 36/2023, come *responsabile unico del progetto (RUP)* dell'opera di che trattasi, il responsabile del Servizio tecnico del Comune, l'Architetto Rotondaro Luigi;

DATO ATTO che al fine di snellire i tempi procedurali con la certezza di un'immediata ed efficace esecuzione del servizio, si è reso necessario procedere alla procedura su Portale MEPA attraverso RDO n. 6098940, relativa ai lavori predetti, richiedendo un preventivo/RDO alla Ditta GLS COSTRUIRE RINNOVARE SRL, con sede in via Acquedotto 17 – 14054 Castagnole delle Lanze (AT), P.IVA 01715770051;

VISTO che con RdO N 6098940 del 25/02/2026 è stata trasmessa alla ditta GLS COSTRUIRE RINNOVARE SRL, con sede in via Acquedotto 17 – 14054 Castagnole delle Lanze (AT), P.IVA 01715770051, la lettera d'invito del 25/02/2026;

ACCERTATO che in data 26/02/2026 la ditta invitata ha presentato offerta è stata verificata la documentazione allegata alla succitata RdO n. 6098940, ritenuta idonea quella amministrativa e preso atto dell'offerta economica presentata dall'O.E. il quale ha offerto il ribasso dello 0,40% (ZERO virgola QUARANTA per cento) sul prezzo a base d'asta di € 46.045,00, al netto degli oneri di sicurezza, pari ad € 600,00 non soggetti a ribasso;

PRESO ATTO della regolarità contributiva come verificata dal DURC richiesto e rilasciato dalla piattaforma specifica N.ro port. INPS\_48661099 con scadenza validità al 08/04/2026;

RITENUTO pertanto di poter affidare alla Ditta GLS COSTRUIRE RINNOVARE SRL, con sede in via Acquedotto 17 – 14054 Castagnole delle Lanze (AT), P.IVA 01715770051, l'intervento relativo ai lavori per la **“realizzazione di una nuova area camper nell'area comunale dell'impianto sportivo”** CUP: H26B24000010006, la quale ha offerto il ribasso dello 0,40% (ZERO virgola QUARANTA per cento) sul prezzo a base d'asta di € 46.045,00, pari ad € 184,18, al netto degli oneri di sicurezza, pari ad € 600,00 non soggetti a ribasso, per **un importo contrattuale € 46.460,82**, oltre iva di legge al 22% pari ad € 10.221,38 per un totale complessivo di € 56.682,20 in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali

TENUTO CONTO che è stata avviata la procedura di verifica dell'assenza di cause di esclusione automatiche di cui all'articolo 94 del D.lgs. 36/2023 attraverso la consultazione della piattaforma FVOE 2.0 dell'ANAC, relative all'operatore economico che ha presentato l'offerta;

RICORDATO che l'art. 1 del nuovo codice dei contratti, il D.Lgs. 36/2023, costituisce uno dei principi cardini del codice, e quale prevede che le stazioni appaltanti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza. Il principio del risultato costituisce attuazione del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. Esso è perseguito nell'interesse della comunità;

RILEVATO che l'affidamento in oggetto è relativo ad un lavoro di importo inferiore ad € 150.000,00, pertanto ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

TENUTO CONTO del parere del Servizio Supporto Giuridico del MIT (Ministero delle Infrastrutture) N. 2577-2024 il quale prevede la necessità di motivare adeguatamente l'eventuale decisione da parte delle stazioni appaltante di adottare una procedura negoziata anche entro le fasce di importo per le quali è previsto l'affidamento diretto, facoltà consentita ma che deve essere esercitata in applicazione del principio del risultato, di cui all'art. 1 del Codice che impone, tra l'altro, alle stazioni appaltanti di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto con la massima tempestività, tenendo altresì conto del divieto di aggravamento del procedimento sancito dall'art. 1, comma 2, della L. 241/1990, richiamata dall'art. 12 del Codice dei contratti.

PRESO ATTO delle modifiche introdotte all'art. 11 del D.Lgs. 36/2023 dall'art. 2, del D.Lgs. n. 209/2024, e dell'Allegato I.01 al D.Lgs. 36/2023, inserito dall'art. 73, comma 1, del D.Lgs. n. 209/2024, relative all'obbligo per le stazioni appaltanti di indicare, già nella decisione a contrarre, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nelle attività oggetto dei lavori da affidare;

RITENUTO che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto dall'impresa, in conformità all'art. 11, commi 1, 2-bis e all'allegato I.01, al D.Lgs. 36/2023, sia:

- Categoria scorporabile: *OG3 "STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, E PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI"*

CCNL per categoria: **F015** "*CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell'edilizia e affini*"

ACCERTATO che l'impresa inviata nella documentazione allegata all'offerta presentata ha dichiarato di essere un'impresa individuale, quindi non avendo dipendenti decade l'obbligo della verifica della corretta correlazione tra il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nelle attività oggetto dei lavori da affidare ed il contratto collettivo effettivamente applicato da parte dell'impresa aggiudicataria;

RICORDATO pertanto che si è ritenuto di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per le seguenti motivazioni:

- a) in aderenza al principio di economicità dell'affidamento, l'esigenza di garantire l'uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione per la scelta di un contraente, per l'affidamento dei lavori di che trattasi, tenuto conto del rapporto tra il costo delle prestazioni da porre in essere e quello del tempo impiegato per la selezione;
- b) in aderenza al principio di efficacia, per addivenire alle esigenze dell'Amministrazione volte al conseguimento dell'interesse pubblico, stante l'estrema urgenza di affidare i lavori per non perdere il contributo ottenuto, come sopra citato;
- c) in aderenza al principio di tempestività, l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente, considerato anche l'importo a base d'asta dei lavori da affidare;
- d) in aderenza al principio di urgenza, vista la necessità ultimare i lavori entro il termine stabilito dell'Ente finanziatore di parte del contributo concesso;

DATO ATTO che, ai sensi dei combinati disposti dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- ✓ con l'affidamento e il conseguente contratto s'intendono realizzare le forniture indicate in oggetto;
- ✓ importo contrattuale: € **46.460,82**;
- ✓ il termine per l'esecuzione delle prestazioni è stabilito in: 60 (SESSANTA) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- ✓ pagamento: verranno corrisposti pagamenti in acconto, in corso d'opera, al raggiungimento di un importo non inferiore al 30 % (TRENTA per cento) dell'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, previa verifica ed accettazione da parte del RUP;
- ✓ Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- ✓ Tipologia del contratto: sarà stipulato a corpo
- ✓ Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023;
- ✓ Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- ✓ in conformità ai combinati disposti dall'art. 53, comma 1 e dell'art 50, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106

- ✓ Ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del Codice dei contratti, all'aggiudicatario è richiesta una garanzia fideiussoria, a titolo di cauzione definitiva, pari al 5% (cinque per cento) dell'importo contrattuale, ai sensi del comma 4-bis dello stesso articolo alla garanzia definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'art. 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'art. 117, comma 2.
- ✓ nell'ambito della presente procedura trova applicazione quanto previsto dall'art. 60 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., qualora il costo dell'opera con riferimento alle prestazioni oggetto del contratto subisca variazioni in aumento o in diminuzione, superiori al 3% (tre per cento). Ai sensi dell'art. 60 c. 3 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi di cui al comma 1, si utilizzano gli indici sintetici individuati ai sensi del comma 4-quater.
- ✓ Il subappalto è consentito nei modi e nei limiti di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e dei documenti di gara. Stante le caratteristiche specifiche, la complessità di esecuzione, la logistica del cantiere dell'appalto in oggetto, la categoria prevalente deve essere eseguita almeno per la quota maggioritaria dall'operatore economico aggiudicatario (importo maggiore del 50% dell'importo indicato per la categoria prevalente OG3);
- ✓ Nel rispetto dell'art. 119, D.Lgs. 36/2023, come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, l'appaltatore si impegna a stipulare contratti di subappalto in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili con piccole e medie imprese. Nei contratti di subappalto o nei subcontratti comunicati alla stazione appaltante è obbligatorio l'inserimento di clausole di revisione prezzi riferite alle prestazioni o lavorazioni oggetto del subappalto o del subcontratto e determinate in coerenza con quanto previsto dagli articoli 8 e 14 dell'allegato II.2-bis, che si attivano al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva di cui all'articolo 60, comma 2.
- ✓ Trova applicazione quanto previsto dall'articolo 189, comma 1, lettera a) e dall'art.60 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., qualora il costo dell'opera con riferimento alle prestazioni oggetto del contratto, subisca variazioni in aumento o in diminuzione, superiori alle 3% (tre per cento). Ai sensi dell'art. 60 c. 3 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi di cui al comma 1, si utilizzano gli indici sintetici individuati ai sensi del comma 4-quater. Le suddette clausole di revisione dei prezzi sono attivate dalla Stazione Appaltante alla decorrenza di dodici mesi dalla data di inizio lavori ovvero all'ultimazione degli stessi, se di durata inferiore all'anno.
- ✓ Ai sensi dell'art. 126, comma 2, con riferimento all'affidamento in parola è previsto il riconoscimento di un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo nell'ultimazione dei lavori, commisurato ai giorni di anticipo nei limiti delle somme disponibili indicate nel quadro alla voce "imprevisti", come meglio dettagliato nel contratto d'appalto;
- ✓ che per ogni altra clausola contrattuale, si fa riferimento alle norme vigenti in materia, con particolare riguardo al D.lgs. 36/2023;

APPURATO che ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. è stato acquisito, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato dall'ANAC inerente l'oggetto della presente determinazione - CIG: **BAE4DC2BBC**

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

STABILITO che gli operatori economici dovranno impegnarsi a conformarsi alla disciplina sulla tracciabilità dei flussi finanziari (art. 3 della Legge n. 136/2010). Qualora le transazioni finanziarie siano eseguite senza avvalersi di banche o Poste Italiane SpA si determinerà la risoluzione espressa della presente determinazione avente valore contrattuale.

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste nel bilancio di esercizio 2026;

ACCERTATA altresì, la copertura monetaria del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 9 comma 1, lett. a) numero 2 del D.L. 78/2009 e s.m.i., convertito nella legge 03/08/2009, n. 102, e la compatibilità dello stesso con gli stanziamenti di bilancio, con i vincoli di finanza pubblica e con le regole del patto stabilità interno, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

VISTO l'art. 109 – comma 2) – del D.Lgs. 267 del 18.08.00;

**VISTO il parere di regolarità tecnica**, ai sensi e per gli effetti degli artt. 147 e 147-bis del decreto legislativo 267/2000 e ss.mm.ii, nonché del vigente regolamento per i controlli interni dell'Ente allegato alla presente determinazione;

**VISTO il parere di regolarità contabile e attestazione copertura finanziaria** ai sensi e per gli effetti degli artt. 147 e 147-bis del decreto legislativo 267/2000 e ss.mm.ii, nonché del vigente regolamento per i controlli interni dell'Ente allegato alla presente determinazione;

**DATO ATTO** che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.lgs 267/2000 s.m.i.;

*VISTI:*

- ✓ *il Decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 - "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36"*
- ✓ *il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*
- ✓ *la Legge 136/2010;*
- ✓ *il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;*
- ✓ *gli artt. 107, commi 2 e 3, 147 bis come introdotto dal D.L. 174/12, 151, comma 4, e 183, comma 9. del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;*

#### **DETERMINA**

- 1) Di APPROVARE le premesse quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) Di AFFIDARE i lavori per la ***“realizzazione di una nuova area camper nell'area comunale dell'impianto sportivo”*** CUP: H26B24000010006, a seguito di procedura di affidamento diretto, alla ditta GLS COSTRUIRE RINNOVARE SRL, con sede in via Acquedotto 17 – 14054 Castagnole delle Lanze (AT), P.IVA 01715770051, la quale ha offerto il ribasso dello 0,40% (ZERO virgola QUARANTA per cento) sul prezzo a base d'asta di € 46.045,00, pari ad € 184,18, al netto degli oneri di sicurezza, pari ad € 600,00 non soggetti a ribasso, per **un importo contrattuale di € 46.460,82**, oltre iva di legge al 22% pari ad € 10.221,38 per un totale complessivo di € 56.682,20
- 3) Di IMPEGNARE la somma di € 56.682,20, che trova imputazione alla Missione 7, Programma 1, Titolo 2, Macro 202, Voce 8030 cap. 3469, art. 1, anno 2026, con sub-impegno 1 per € 42.397,00 sull'impegno 2026/67 e con sub-impegno 1 per € 14.285,20 sull'impegno 2026/68;
- 4) Di DISPORRE che su tutti gli atti e documenti conseguenti il presente vengano riportati i seguenti codici:
  - ✓ CUP Regione **J63I23000170003**
  - ✓ CUP beneficiario **H26B24000010006**
  - ✓ Opera finanziata in parte con contributi concessi dalla Regione Piemonte con la D.D. n. 103 del 16/04/2025 nell'ambito del “Bando aree di sosta” approvato con la D.D. 296/A2108A/2024 del 25/09/2024
  - ✓ Codice Identificativo di Gara (CIG): **BAE4DC2BBC**
- 5) Di DARE ATTO che l'importo complessivo dell'opera ***“realizzazione di una nuova area camper nell'area comunale dell'impianto sportivo”*** pari ad € 71.426,01, trova imputazione alla Missione 7, Programma 1, Titolo 2, Macro 202, Voce 8030 cap. 3469, art. 1, anno 2026, e risulta essere finanziato come di seguito riportato:
  - Per € 57.140,81 con contributo della Regione Piemonte sul “Bando aree di sosta” approvato con la Determina Dirigenziale 296/A2108A/2024 del 25/09/2024 concesso con D.D. n. 103 del 16/04/2025
  - Per € 14.285,20 con fondi propri dell'Ente;

- 6) Di ACCERTARE che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente, di cui al d.Lgs. n. 33/2013
- 7) Di DARE ATTO, che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. verrà pubblicato sul sito del Comune di Monale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Monale, li 21/03/2026

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to:ROTONDARO LUIGI

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata in forma legale ad ogni effetto di legge all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 31/03/2026, n. Reg. pubbl.

Dal termine di pubblicazione decorrono i termini prescritti dalla Legge per impugnative, ricorsi ed opposizioni.

La presente determinazione viene altresì pubblicata nella sezione Trasparenza, valutazione e merito in ottemperanza a quanto stabilito dagli artt. 26, 27 e 37, 38 del D.Lgs. 33/2013.

Monale, li 31/03/2026

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

F.to: ACCASTO Sara

---

E' copia conforme all'originale, in carta libera per gli usi consentiti dalla Legge

Li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**