



COMUNE DI GARLASCO

Provincia di Pavia

Piazza Repubblica, 11 C.A.P. 27026
Tel. 0382/825211 Fax 0382/820304
protocollo@pec.comune.garlasco.pv.it

N. 346 Registro Generale del 22 aprile 2026

Determinazione del CAPO AREA TERRITORIO

Registro dell'Area n. 133 del 22 aprile 2026

Il Capo Area PETULLO Antonio

OGGETTO : Determina a contrarre semplificata e affidamento diretto dei lavori di “Intervento di rinforzo delle strutture esistenti lignee-solaio primo orizzontamento uff. anagrafe - riqualificazione ufficio anagrafe e urbanistica”. CIG BB58157AF9.

PREMESSO che si rende necessario:

- procedere al rinforzo strutturale della travatura portante della soletta di interpiano tra l'ufficio anagrafe sito al piano terra e l'ufficio urbanistica sito al piano primo, nel rispetto di quanto previsto dalle norme tecniche per le costruzioni “D.M. 17.01.2018 CIRCOLARE 21 GENNAIO 2019 N.7 C.S.LL.PP.”, al fine di conferire alla struttura portante lignea del solaio piano primo, le caratteristiche meccaniche atte a sopportare i carichi gravitazionali permanenti e carichi accidentali previsti dalla normativa vigente cat.B2 “uffici aperti al pubblico” 300 da N/mq – tab.3.1.II – valori dei sovraccarichi per le diverse categorie d'uso delle costruzioni, oltre che ad opere complementari di riqualificazione uffici;
- risanare, come opere complementari ai lavori di rinforzo e riqualificazione suddetti, parte dei muri siti al piano terra che al piano primo dei suddetti uffici, oltre provvedere alle tinteggiature delle pareti e rifacimento, solo al piano terra, della pavimentazione, alla realizzazione di una parete in cartongesso al piano primo;

DATO ATTO E CONSIDERATO che:

- l'Amministrazione Comunale è beneficiaria di un contributo di € 32.647,52 a valere sul Bando "Risorse in Comune" (PNRR Missione 1, Componente 1, Sub-investimento 2.3.2) per la fornitura e posa in opera di una scaffalatura compattabile elettronica presso l'ufficio anagrafe;
- i termini di esecuzione di tale fornitura, già affidata alla ditta Addicalco Logistica Srl, prevedono la conclusione tassativa del progetto (comprensiva di installazione, pagamento e rendicontazione) entro il 30.06.2026, pena la perdita del finanziamento comunitario;
- l'installazione della suddetta scaffalatura deve necessariamente avvenire a seguito degli interventi di rinforzo strutturale e riqualificazione dei locali individuati in premessa, al fine di garantire l'idoneità dei solai e la corretta configurazione degli spazi;
- al fine di rispettare le tempistiche suddette, occorre procedere d'urgenza all'esecuzione dei lavori edili, previa presentazione di idoneo progetto e relativa approvazione di giunta;

RICHIAMATA la Determinazione del Capo Area Territorio n. 308 del 09.04.2026 (Cig BB08020040) ad oggetto “*Determina a contrarre semplificata e affidamento diretto del servizio tecnico per la redazione del progetto esecutivo, D.L., coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità, liquidazioni e redazione Cre per i lavori di “Intervento di rinforzo delle strutture esistenti lignee-solaio primo orizzontamento uff. anagrafe - riqualificazione ufficio anagrafe e urbanistica”*”, con la quale è stato affidato il servizio tecnico professionale all’Ing. Michele Sala della VS Studio Associato di Pavia, per la redazione del progetto esecutivo, d.l., coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità, liquidazioni e redazione Cre dei lavori in parola;

RICHIAMATA altresì, la Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 16.04.2026, con la quale è stato approvato il progetto relativo ai lavori di “*Intervento di rinforzo delle strutture esistenti lignee-solaio primo orizzontamento uff. anagrafe - riqualificazione ufficio anagrafe e urbanistica*”, costituito dai seguenti elaborati:

- Elenco elaborati
- relazione tecnica generale degli interventi
- elenco prezzi unitari
- computo metrico estimativo
- incidenza della manodopera
- quadro economico
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Cronoprogramma de lavori
- Elenco prezzi unitari della sicurezza
- Computo metrico estimativo costi della sicurezza
- Layout di cantiere – tav. 01
- Piano di manutenzione dell’opera e delle sue parti
- Fascicolo dell’opera
- Capitolato speciale appalto – parte amministrativa (parte 1)
- Capitolato speciale appalto – parte tecnica (parte 2)
- Corografia di inquadramento
- Estratto strumenti urbanistici
- Planimetria e sezioni solai P1 – stato di fatto
- Planimetria e sezioni solai P1 – stato di progetto
- Carpenteria metallica – particolari costruttivi
- Relazione sui criteri ambientali minimi (CAM)
- Schema di contratto

VISTO il quadro economico di spesa il cui importo complessivo è pari ad € 92.868,54 così costituito:

A-LAVORI A BASE D’ASTA			
A	A1_intervento di consolidamento strutture lignee, risanamento pareti e pitturazioni, rifacimento pavimentazione, assistenza impianti, spostamento e ripristino unità esterne condizionatori – uffici anagrafe PT	34.000,00	
	A2_realizzazione parete in cartongesso con porta, intonacatura e imbiancatura parete, assistenza opere elettriche	17.000,00	
	Totale lavori a base d’appalto (A1+A2)	51.000,00	di cui € 27.700,00 costi della manodopera

	A3 oneri della sicurezza		5.000,00		
	<i>Totale importo lavori (A)</i>			56.000,00	
B-SOMME A DISPOSIZIONE					
B	B1 Incentivi funzioni tecniche		0		
	B2 Spese tecniche per progettazione esecutiva, d.l., coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità, liquidazioni, collaudo/cre, ecc.	11.620,00			
	B3 contributo inarcassa 4% di B2	464,80			
	B4 Spese tecniche per redazione certificato di idoneità statica dei lavori svolti	1.600,00			
	B5 contributo inarcassa 4% di B4	64,00			
	<i>Totale spese tecniche (B2+B3+B4+B5)</i>			13.748,80	
	B6 Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse, nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023			500,00	
	B7 spese di gara, contributo Anac, pubblicità, ecc.			35,00	
	B8 spese opere di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie – prove di carico solaio a lavori ultimati			2.000,00	
	B9 Imprevisti, allacciamenti, ecc.			2.800,00	
	B10 Accordi bonari, accantonamenti, ecc			2.000,00	
	B11 Iva sulle spese tecniche (22% di B2+B3+B4+B5)			3.024,74	
	B12 Iva sui lavori (22% di A)			12.320,00	
B13 Iva sulle prove di carico (22% di B8)			440,00		
<i>Totale somme a disposizione (B)</i>				36.868,54	
Importo totale dell'opera (A+B)				92.868,54	

CONSIDERATO che:

- la copertura finanziaria dell'opera, pari ad € 92.868,54 i.c., è prevista mediante l'applicazione di una quota dell'avanzo vincolato da legge derivante da contributi di costruzione non utilizzati dell'esercizio precedente;
- tale variazione al bilancio di previsione 2026/2028, unitamente all'approvazione del rendiconto di gestione 2025, è già inserita all'ordine del giorno della seduta del Consiglio Comunale di fine aprile 2026 è già sottoposta all'esame dell'organo di revisione;
- nelle more della formale adozione della variazione, data l'urgenza, si procede al presente affidamento stante l'improcrastinabilità dell'intervento, dando atto che l'esecutività contabile della spesa è subordinata all'esito della suddetta seduta consiliare;

DATO ATTO che la relativa spesa di € 92.868,54 i.c. troverà allocazione finanziaria nel Bilancio di Previsione 2026/2028, esercizio 2026, mediante l'integrazione del capitolo n. 1938 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI" (Missione 01, Programma 05, Macroaggregato 202, Piano dei Conti Finanziario U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.), la cui copertura sarà assicurata dalla variazione di bilancio di cui sopra;

RITENUTO, pertanto, necessario procedere in merito individuando una ditta qualificata e competente a cui affidare i lavori di rinforzo delle strutture esistenti lignee-solaio primo orizzontamento ufficio anagrafe - riqualificazione ufficio anagrafe e urbanistica;

DATO ATTO che, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: *“Intervento di rinforzo delle strutture esistenti lignee-solaio primo orizzontamento uff. anagrafe - riqualificazione ufficio anagrafe e urbanistica”*;
- Importo del contratto: € 56.000,00 (di cui € 27.700,00 costi della manodopera ed € 5.000,00 di oneri della sicurezza) oltre iva di legge al 22% (€ 12.320,00);
- Forma del contratto: ai sensi dell’art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell’art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera a) del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: contenute nel “Foglio Patti e Condizioni” e nella corrispondenza intercorsa tra le parti;
- Termine dei lavori: 41 giorni dalla consegna dei lavori;

RITENUTO che il ricorso al sistema di affidamento diretto assicuri, nel caso concreto procedure più snelle e semplificate per acquisire lavori, opere, servizi o forniture di importo non elevato, quando il ricorso alle ordinarie procedure di gara comporterebbe un rallentamento dell’azione amministrativa, oltre ad un notevole dispendio di tempi e risorse, soprattutto nella considerazione delle tempistiche imposte da Regione Lombardia in merito all’inizio dei lavori;

RITENUTO di contattare, per le vie brevi, la ditta ECOEDIL Srl, con sede operativa e amministrativa in Via Gramsci 81, 27039 Sannazzaro Dè Burgondi (PV), C.F./P.Iva 02447710183, in quanto ditta competente e qualificata nel settore, che ha offerto la propria disponibilità ad eseguire i lavori in parola nei tempi stabiliti come da cronoprogramma, per un importo € 56.000,00 (di cui € 27.700,00 costi della manodopera e € 5.000,00 di oneri della sicurezza) oltre iva di legge al 22% (€ 12.320,00), per un complessivo importo di € 68.320,00 i.c.;

DATO ATTO che per l’affidamento dei lavori in oggetto, si è ricorso alla piattaforma elettronica certificata “Traspare” accessibile dal sito <https://garlasco.traspare.com/>;

DATO ATTO che il Rup della procedura di affidamento dichiara:

- 1) la non sussistenza di eventuali conflitti d'interesse, anche solo potenziali, che impongano l'astensione del Rup all'individuazione dell'operatore specificatamente da lui stesso individuato;
- 2) la non presenza, anche solo potenziale, di ipotesi di frazionamenti artificiali allo scopo di sottrarre la procedura alla disciplina delle acquisizioni in economia;

VERIFICATO altresì che la ditta possiede i requisiti di carattere generale desumibili dall’articolo 94 del D. Lgs 36/2023, nonché adeguati requisiti di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria prescritti per forniture del medesimo importo affidate mediante le ordinarie procedure di gara, così come previsto dal D. Lgs n. 36/2023;

CONSIDERATO che:

- la Ditta ECOEDIL Srl, con sede operativa e amministrativa in Via Gramsci 81, 27039 Sannazzaro Dè Burgondi (PV), C.F./P.Iva 02447710183, risulta idonea e disponibile ad eseguire i lavori nei tempi previsti;
- l’intervento in parola rientra tra quelli di manutenzione straordinaria necessari per la piena accessibilità e sicurezza dei locali;

RICHIAMATI gli artt. 107 e 109 co. 2 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 e s.m.i. (altrove per brevità TUEL), e inoltre:

- l'articolo 192 del TUEL secondo il quale: “la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” (pubblicato sulla G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12);

ATTESO CHE:

- non è stato acquisito il Codice Unico di Progetto di investimento pubblico (CUP) in quanto il progetto riguarda la gestione e la manutenzione dei beni e non un intervento di sviluppo e di investimento pubblico;
- è stato ottenuto dall'Anac il CIG BB58157AF9;
- l'affidamento è soggetto al pagamento, da parte della Stazione Appaltante, della quota del contributo all'ANAC, pari ad € 35,00, in quanto l'importo dell'appalto è compreso tra € 40.000,00 e € 150.000,00;

PRESO ATTO che sono stati correttamente svolti gli adempimenti relativi alla verifica della regolarità contributiva dello studio affidatario del servizio in oggetto, di cui all'art. 2 della Legge 266/2002 e di cui al D.M- 24 ottobre 2007, con l'acquisizione del Durc on line protocollo n. INAIL_53685923 del 09.04.2026 con scadenza validità al 07.08.2026;

RITENUTO necessario procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTI lo Statuto ed il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 12/12/2025 ad oggetto: “Approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) 2026-2028 (art. 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000)”;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 12/12/2025 ad oggetto: “Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026 - 2028 (art. 151, d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011)”;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 30/01/2026 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000)"

DETERMINA

- di RITENERE le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di AFFIDARE, con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, alla ditta ECOEDIL Srl, con sede operativa e amministrativa in Via Gramsci 81, 27039

Sannazzaro Dè Burgondi (PV), C.F./P.Iva 02447710183, i lavori di “Intervento di rinforzo delle strutture esistenti lignee-solaio primo orizzontamento uff. anagrafe - riqualificazione ufficio anagrafe e urbanistica”, per un importo di € 56.000,00 (di cui € 27.700,00 costi della manodopera e € 5.000,00 di oneri della sicurezza) oltre iva di legge al 22% (€ 12.320,00), per un complessivo importo di € 68.320,00 i.c.;

- di STABILIRE, ai sensi dell’art. 192 del DLgs 267/2000, le seguenti clausole essenziali ed il fine che si intende perseguire:
 - a) rinforzo delle strutture esistenti lignee-solaio primo orizzontamento uff. anagrafe, riqualificazione ufficio anagrafe e urbanistica, opere complementari;
 - b) il contratto sarà stipulato nella forma telematica dello scambio della lettera commerciale, ai sensi dell’articolo 18, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023;
 - c) il sistema ed il criterio di affidamento sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;
 - d) tempi di esecuzione: 41 giorni dalla data di consegna dei lavori;
- di APPROVARE, a seguito del presente affidamento, il quadro economico nel seguente modo:

A-LAVORI A BASE D’ASTA				
A	A1_intervento di consolidamento strutture lignee, risanamento pareti e pitturazioni, rifacimento pavimentazione, assistenza impianti, spostamento e ripristino unità esterne condizionatori – uffici anagrafe PT	34.000,00		
	A2_realizzazione parete in cartongesso con porta, intonacatura e imbiancatura parete, assistenza opere elettriche	17.000,00		
	Totale lavori a base d’appalto (A1+A2)		51.000,00	di cui € 27.700,00 costi della manodopera
	A3_oneri della sicurezza		5.000,00	
<i>Totale importo lavori (A)</i>			56.000,00	
B-SOMME A DISPOSIZIONE				
B	B1_Incentivi funzioni tecniche		0	
	B2_Spese tecniche per progettazione esecutiva, d.l., coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità, liquidazioni, collaudo/cre, ecc.	11.620,00		
	B3_contributo inarcassa 4% di B2	464,80		
	B4_Spese tecniche per redazione certificato di idoneità statica dei lavori svolti	1.600,00		
	B5_contributo inarcassa 4% di B4	64,00		
	Totale spese tecniche (B2+B3+B4+B5)		13.748,80	
	B6_Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse, nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs 36/2023		500,00	
	B7_spese di gara, contributo Anac, pubblicità, ecc.		35,00	
	B8_spese opere di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie – prove di carico solaio a lavori ultimati		2.000,00	
	B9 Imprevisti, allacciamenti, ecc.		2.800,00	
	B10 Accordi bonari, accantonamenti, ecc		2.000,00	
B11 Iva sulle spese tecniche (22% di		3.024,74		

	B2+B3+B4+B5)			
	B12 Iva sui lavori (22% di A)		12.320,00	
	B13 Iva sulle prove di carico (22% di B8)		440,00	
	<i>Totale somme a disposizione (B)</i>			36.868,54
	Importo totale dell'opera (A+B)			92.868,54

- di DARE ATTO che l'importo complessivo dei lavori, ammontanti ad € 68.320,00 i.c., troverà copertura finanziaria al capitolo di spesa n. 1938 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI" (Missione 01, Programma 05, Macroaggregato 202, Piano dei Conti Finanziario U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.) del Bilancio di Previsione 2026/2028 – esercizio 2026, mediante l'applicazione di quota dell'avanzo vincolato derivante da oneri di urbanizzazione, la cui variazione sarà sottoposta ad approvazione del Consiglio Comunale in data 29.04.2026;
- di PRECISARE che il presente affidamento è strettamente funzionale e propedeutico alla realizzazione dell'intervento finanziato con risorse dell'Unione Europea – iniziativa NextGenerationEU, nell'ambito del PNRR Missione 1, Componente 1, Investimento 2.3 "Competenze e capacità amministrativa" – Sub-investimento 2.3.2, nell'ambito del Bando "Risorse in Comune" (CUP: J14J25001110006) e che l'esecutività contabile dell'impegno della presente determinazione, ai fini della copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del TUEL, è subordinata alla formale approvazione della variazione di bilancio da parte del Consiglio Comunale nella seduta del 29.04.2026;
- di DARE ATTO che, al fine di poter assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010, il Codice Identificativo Gara (CIG) acquisito e da indicare nei documenti fiscali e contabili è: CIG BB58157AF9;
- di IMPEGNARE al capitolo di spesa n. 1938 del bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2026, la somma di € 68.320,00 i.c. a favore della ditta ECOEDIL Srl, con sede operativa e amministrativa in Via Gramsci 81, 27039 Sannazzaro Dè Burgondi (PV), C.F./P.Iva 02447710183, per i lavori di "Intervento di rinforzo delle strutture esistenti lignee-solaio primo orizzontamento uff. anagrafe - riqualificazione ufficio anagrafe e urbanistica", indicando i seguenti dati essenziali:

OGGETTO DELL'IMPEGNO	Intervento di rinforzo delle strutture esistenti lignee-solaio primo orizzontamento uff. anagrafe - riqualificazione ufficio anagrafe e urbanistica
IMPORTO	€ 56.000,00 oltre iva di legge 22%
CIG	BB58157AF9
SOGGETTO	ditta ECOEDIL Srl, con sede operativa e amministrativa in Via Gramsci 81, 27039 Sannazzaro Dè Burgondi (PV), C.F./P.Iva 02447710183
SCADENZA PRESUNTA PAGAMENTO	30 gg dal ricevimento della fattura

- di IMPEGNARE, altresì, al capitolo di spesa n. 1938 del bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2026, il contributo ANAC pari ad € 35,00;
- di DARE ATTO che si dovrà impegnare, con successivo separato atto, l'importo di € 500,00 quale compenso per il soggetto validatore/verificatore;
- di DARE ATTO che, per l'opera in oggetto, non è stato acquisito il Codice Unico di Progetto di investimento pubblico (CUP) in quanto il progetto riguarda la gestione e la manutenzione dei beni e non un intervento di sviluppo e di investimento pubblico;

- di DATO ATTO che sono stati correttamente svolti gli adempimenti relativi alla verifica della regolarità contributiva dello studio affidatario del servizio in oggetto, di cui all'art. 2 della Legge 266/2002 e di cui al D.M- 24 ottobre 2007, con l'acquisizione del Durc on line protocollo n. INAIL_53685923 del 09.04.2026 con scadenza validità al 07.08.2026, dal quale risulta che la suddetta ditta è in regola con i contributi nei confronti di INPS, INAIL e CNCE;
- di DARE ATTO che la liquidazione ed il pagamento relativo ai lavori in parola, verrà effettuato a presentazione di regolare fattura elettronica al termine del servizio, previa verifica della regolarità contributiva, e senza altri successivi provvedimenti separati, fino alla concorrenza degli impegni assunti e che, al fine della copertura monetaria a norma dell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella Legge n. 102/2009;
- di DARE ATTO che il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009;
- di TRASMETTERE il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per i provvedimenti di sua competenza;
- di DARE ATTO che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- di DARE ATTO che, con la trasmissione della seguente determinazione, si dà per effettuata la comunicazione ai fornitori dei contratti in essere del codice univoco IPA per fatturazione elettronica che è il seguente: D9HED4;
- di DARE ATTO che il presente provvedimento è immediatamente eseguibile e sarà pubblicato all'Albo Pretorio Informatico per 15 giorni consecutivi.

Il Capo Area
PETULLO Antonio
Firmato digitalmente

ai sensi del Dlgs 82/2005