

COMUNE DI VALCHIUSA

Città Metropolitana di Torino

Copia

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

N. 31 del 07/07/2026

**OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO DI CONSULENZA
SPECIALISTICA A SUPPORTO DELL'UFFICIO TRIBUTI PER
L'ATTIVITA' DI CENSIMENTO DEGLI IMMOBILI PRESENTI SUL
TERRITORIO COMUNALE ALLA DITTA COMSERVICE SRL -CIG:
BC50B2B687.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO il decreto n. 14 del 01/07/2026 assunto dal Presidente dell'Unione di Comuni montani Valchiusella con cui viene attribuita al sottoscritto la responsabilità dei Servizi Finanziario e Tributi sia per l'Unione che per il Comune di Valchiusa;

VISTO il Bilancio di previsione - triennio 2026/2028 approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 46 del 27 dicembre 2025;

VISTE le successive variazioni al Bilancio di previsione - triennio 2026/2028;

VISTA la legge Regione Piemonte n. 23 del 21 dicembre 2018, con la quale è stato istituito dal 1° gennaio 2019 il nuovo Comune di Valchiusa, mediante fusione dei Comuni di Meugliano, Trausella e Vico Canavese, nella Città metropolitana di Torino;

PREMESSO che:

- il Comune intende procedere ad un'attività di ricognizione e censimento del patrimonio immobiliare presente sul territorio comunale, finalizzata all'aggiornamento della banca dati tributaria;

- tale attività è volta a migliorare l'efficienza dell'azione amministrativa, il contrasto all'evasione ed elusione tributaria e l'allineamento delle banche dati catastali, urbanistiche e tributarie;
- l'Ufficio Tributi necessita di un supporto specialistico per l'espletamento delle attività di analisi, verifica ed elaborazione dei dati;

Dato atto che:

- è stata verificata la necessità di acquisire un servizio di consulenza specialistica a supporto dell'Ufficio Tributi;
- l'importo dell'affidamento è inferiore alla soglia prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e consente il ricorso all'affidamento diretto;

Considerato che il servizio comprenderà, a titolo esemplificativo:

- analisi e incrocio delle banche dati catastali, tributarie e urbanistiche;
- individuazione di immobili non censiti o non correttamente dichiarati ai fini tributari;
- supporto nella verifica delle posizioni contributive;
- predisposizione di report tecnici e statistici; assistenza agli operatori dell'Ufficio Tributi nelle attività di aggiornamento delle banche dati;

CONSIDERATO che, ai sensi del combinato disposto degli art. 62 e 63 e dell'allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023 si può procedere direttamente e autonomamente, senza ricorrere ad una stazione appaltante o centrale di committenza qualificata, in quanto il presente affidamento riguarda l'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti (euro 139.000) ai sensi dell'art. 50, comma 1 b) del D.Lgs. 50/2023;

VISTI

- l'art. 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i Comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;

PRESO ATTO dell'offerta presentata dalla Ditta COMService S.r.l. P.Iva 09893690017 con sede in Piazza Lamarmora n. 12 – Ivrea, acquisito al prot. n. 0003347 del 18/06/2026 la quale offre un servizio specialistico per il censimento del patrimonio immobiliare presente sul territorio comunale per un importo di € 2800,00 oltre Iva al 22%;

RITENUTO nulla ostare ad affidare l'incarico alla ditta COMService s.r.l., Partita Iva 09893690017 con sede Piazza Lamarmora n. 12 – Ivrea, l'incarico per il servizio specialistico per il censimento patrimoniale immobiliare, per una spesa complessiva di €. 3416,00;

DATO ATTO che al presente incarico è stato assegnato il CIG n .ro BC50B2B687;

VERIFICATA la regolarità contributiva del DURC risultante dal protocollo INPS_50004260 del 20/03/2026 con scadenza validità 18/07/2026;

RITENUTO pertanto di dover procedere con l'impegno di spesa;

VISTI:

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Valchiusa. Responsabile Procedimento: FRA Silvia (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line.

il TUEL 268/2000 e s.m.i.,
il d.lgs. 118/2011 e s.m.i.,
il Regolamento di contabilità,

VISTO l'art. 147-*bis*, comma 1, d.lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lettera d) del d.l. n. 174/2012, convertito con modificazioni nella legge 213/2012, circa i pareri espressi dai Responsabili di servizio in merito alla regolarità tecnica e contabile;

DETERMINA

1. DI AFFIDARE il servizio specialistico per il censimento del patrimonio immobiliare presente sul territorio comunale alla Ditta COMService s.r.l. Partita Iva 09893690017 con sede Piazza Lamarmora n. 12 – Ivrea, al costo di € 2.800,00 oltre ad IVA di € 616,00 per una spesa complessiva di € 3416,00 avente il CIG: BC50B2B687;
2. DI IMPEGNARE la somma di euro 3416,00 al Codice Bilancio 01.04.1.103 (Capitolo 350/1043/11) esercizio finanziario 2026 del Bilancio di previsione triennio 2026/2028, dando atto che l'esigibilità della spesa è prevista entro il 31.12.2026;
3. DI COMUNICARE il presente atto alla ditta COMService s.r.l.;
4. DI DARE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico-amministrativa del medesimo, ai sensi del T.U.E.L..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to dott. Paolo DALLAN

CIG	Anno	Imp	Codice	Macroagg	Voce	Cap.	Art.	Importo €
BC50B2B687	2026	256	01041	103	350	1043	11	3.416,00

Anno	Acc.	Codice	Risorsa	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 147-*bis*, comma 1, e 151, comma 4, d.lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

FINANZIARIO

F.to dott. Paolo DALLAN

Valchiusa, 07/07/2026

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 22/07/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Alberto CORSINI

Valchiusa, 22/07/2026

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Alberto CORSINI

Valchiusa,