

COMUNE di CASALBELTRAME  
Provincia di Novara

Determinazione n. 8 del 20/03/2026

**OGGETTO: CIG: BB0975788F (Attività Tecnica)- AFFIDAMENTO DI INCARICO PER REDAZIONE DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA PER GLI IMMOBILI COMUNALI - DOTT.SSA AGRONAMA JR MORRA ANNALISA**

**IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA - OPERE PUBBLICHE**

**DECRETO SINDACALE N.03/2026 del 13/02/2026**

**PREMESSO** che l'Amministrazione Comunale risulta essere proprietaria di un immobile (appartamento) sito in Cavour n°4 e di due locali commerciali (ristoranti) in Cavour n°4, che intende affittare. E che per poter regolarmente stipulare il contratto locativo delle unità immobiliari necessita disporre dell'Attestato di Prestazione Energetica;

**VISTO** l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

**VISTO** l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il quale dispone che "in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico-professionale";

**VISTO** l'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro con affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**VISTO** l'art. 53, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che "nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'art. 106";

**VISTO** l'art. 49, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che "è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro";

**VISTO** l'art. 26, comma 3 e 3-bis della L. 488/1999 in materia di acquisto di beni e servizi;

**VISTI** l'art. 1, commi 449-450, della L. 296/2006, nonché il D.L. 52/2012 così come convertito con L.94/2012, che rendono obbligatorio per le amministrazioni statali centrali e periferiche il ricorso alle convenzioni o accordi quadro stipulati da Consip S.p.a. e agli strumenti messi a disposizione dal Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

**VISTO**, infine, il vigente regolamento comunale per l'affidamento di lavori, servizi e forniture "in economia" approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 25/01/1999;

**VERIFICATO CHE**, in riferimento all'affidamento in oggetto, non sono attive convenzioni o accordi quadro stipulati da Consip S.p.A.;

**TENUTO CONTO** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

**VERIFICATO** che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00 per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006

**VISTO** il preventivo prot. n.445 del 19/02/2026 formulato dal tecnico **Dr Agronomo Jr. Morra Annalisa**, con studio in Novara Via C. Perazzi n°62 (CF. MRRNLS 84E55 L219K /P.IVA 02232270039) per **LA REDAZIONE DI N°3 ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA** con un costo complessivo di € 501,00 oltre al 4% di contributo previdenziale EPAP per un totale di € **519,24**, esente IVA;

**RICORDATO CHE**, l'affidamento deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, etc.

**VERIFICATO CHE** l'importo preventivato risulta congruo in relazione alle medie di mercato;

**CONSIDERATO CHE** sussistono i presupposti per procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023;

**VISTA** la certificazione di regolarità contributiva (DURC) ai sensi art. 6 D.P.R. 207/2010: INAIL\_53746317

**DATO ATTO** di aver provveduto all'attribuzione del conformemente a quanto disposto dall'autorità di vigilanza sui contratti pubblici, servizi e forniture: CIG: BB0975788F

**DATO ATTO** di procedere all'assunzione dei relativi impegni di spesa imputando la somma alla Voce 460 Capitolo 1 Art. 201 del bilancio di previsione 2025/2027 – anno 2026;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000, con la firma del presente atto il Responsabile del Servizio ne attesta la regolarità tecnica e certifica la correttezza dell'azione amministrativa.

**VISTO** il Titolo primo del D.lgs. 23 giugno 2011 n. 118 ed i relativi provvedimenti attuativi

**DATO ATTO** di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 12 del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione

Visto il Bilancio di Previsione 2025

#### **D E T E R M I N A**

di dare atto che le presente narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

1. di affidare alla **Dr Agronomo Jr. Morra Annalisa**, con studio in Novara Via C. Perazzi n°62 (CF. MRRNLS 84E55 L219K /P.IVA 02232270039) per **LA REDAZIONE DI N°3 ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA** con un costo complessivo € 501,00 oltre al 4% di contributo previdenziale EPAP per un totale di **€ 519,24**, esente IVA;

2. di impegnare la spesa emergente dal presente provvedimento pari da **€ 519,24, esente IVA**, Voce 460 Capitolo 1 Art. 201 del bilancio di previsione 2025/2027 – anno 2026;

3. di trasmettere copia della presente comunicazione all'Ufficio Finanziario per gli adempimenti di competenza autorizzando fin d'ora alla successiva liquidazione previo visto di regolarità delle lavorazioni da parte di questo ufficio, e fini alla concorrenza dell'impegno di spesa assunto con il presente provvedimento, con accredito delle somme sul conto corrente dedicato indicato dalla ditta

4. di dare atto che la presente determinazione, verrà pubblicata, ai fini della pubblicità degli atti, all'albo pretorio comunale on line per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge n. 69 del 18/06/2009

5. di dare atto che il presente atto ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Il Responsabile del Servizio  
F.to:Arch. Valeria Gatti

#### **RIFERIMENTI DI CONTABILITA'**

CIG	Anno	Imp.	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
BB0975788 F	2026	159	01051	460	1	201	U.1.03.02.0 9.011	519,24

**VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Casalbeltrame, lì 13/05/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to: Francesco Maura

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, 22/05/2026

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Valeria Gatti

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 22/05/2026 al 06/06/2026.

Casalbeltrame, lì 22/05/2026

Il Responsabile del Servizio  
F.to: Arch. Valeria Gatti