



COMUNE DI VICOLUNGO

REGIONE PIEMONTE – PROVINCIA DI NOVARA

Copia

Determinazione dell'Area Tecnica e Scolastica n. 142/21 del 15/07/2026

**OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE ATTESTAZIONE PRESTAZIONE
ENERGETICA (APE) FABBRICATI DI PROPRIETÀ COMUNALE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO decreto di nomina n. 13 del 18/09/2024

PREMESSO che:

- l'Amministrazione Comunale ha la necessità di acquisire l'Attestazione di Prestazione Energetica (APE) dell'immobile comunale sito in Via Roma, 2, identificato catastalmente al Foglio 7, Particella 74, Sub 10;
- per l'espletamento della prestazione è necessario ricorrere ad un professionista abilitato ai sensi della normativa vigente.

DATO ATTO che:

- l'importo della prestazione è inferiore alla soglia prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, che consente l'affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura e degli altri servizi di natura tecnica;
- è stato richiesto apposito preventivo al professionista Arch. Tomei Marcello, con studio in Via F.lli Rosselli, Novara;
- il professionista ha trasmesso il proprio preventivo, acquisito al protocollo n. 2594 del 29/06/2026, per un importo pari ad € 433,50;
- il preventivo risulta congruo in relazione alla prestazione richiesta e conforme ai prezzi correnti di mercato.

CONSIDERATO che l'incarico comprende:

- sopralluogo per verifica stato di fatto e caratteristiche costruttive dell'immobile;
- rilievo fotografico e verifica rilievo metrico fornito dalla Committenza;
- raccolta documentazione inerente la componente impiantistica;
- invio telematico dell'APE in Regione Piemonte;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- gli artt. 107, 151 e 183 del d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il regolamento di contabilità nonché gli altri regolamenti interessati;
- il regolamento per la stipulazione di contratti di affidamento di lavori, servizi e forniture;



COMUNE DI VICOLUNGO

REGIONE PIEMONTE – PROVINCIA DI NOVARA

- il bilancio di previsione 2026-2028, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 29 del 17.12.2025;
- il P.R.O approvato dalla Giunta Comunale con la deliberazione n.102 del 17.12.2025;

DATO ATTO che:

- è stato acquisito il Codice Identificativo Gara (CIG): BC69E8F9F9;
- il professionista risulta in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023;
- è stata verificata la regolarità contributiva, ove prevista;
- il presente affidamento rispetta i principi di risultato, fiducia, economicità, efficacia, imparzialità, trasparenza e rotazione.

ACCERTATA la disponibilità delle risorse sul Bilancio di previsione 2026-2028;

DETERMINA

1. di richiamare integralmente le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di assumere la presente determinazione quale decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
3. di affidare al professionista Arch. Tomei Marcello, con studio in Via F.lli Rosselli, Novara, l'incarico professionale per la redazione dell'Attestazione di Prestazione Energetica dell'immobile comunale sito in Via Roma, 2;
4. di dare atto che l'affidamento comprende tutte le prestazioni indicate in premessa e necessarie al rilascio dell'APE;
5. di impegnare la somma complessiva di € 433,50 sul Capitolo n. 1203/10 del Bilancio di previsione 2026-2028, che presenta la necessaria disponibilità;
6. di dare atto che il contratto sarà perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;
7. di provvedere agli adempimenti previsti dal D.Lgs. 33/2013 e dal D.Lgs. 36/2023 in materia di pubblicità, trasparenza e pubblicazione.

Il Responsabile Area Tecnica e Scolastica
Firmato Digitalmente ai sensi del D.Lgs
n.82/2005 s.m.i.
e norme collegate e sostituisce la firma
autografa
Regis Arch. Giovanni