



# CITTÀ DI VALLEDORIA

Città Metropolitana di Sassari

AREA TECNICA E URBANISTICA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFF. LAVORI PUBBLICI

**N. 324 REG. GEN.  
DEL 04/05/2026**

**N. 49 DEL 04/05/2026  
REG. AREA TECNICA E URBANISTICA**

**OGGETTO:** "LAVORI DI "MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITA' RURALE NEL TERRITORIO COMUNALE DI VALLEDORIA - CUP: D55F25000380002 - CIG: BA5580F9B2". AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI ED IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DELL'IMPRESA MANCA GIUSEPPE.

L'anno **duemilaventisei** del mese di **maggio** del giorno **quattro** nel proprio ufficio,

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E URBANISTICA**

**VISTO** lo statuto comunale;

**VISTO** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**VISTO** il regolamento comunale di contabilità;

**VISTO** il regolamento comunale dei contratti;

**VISTO** il regolamento comunale sui controlli interni;

**VISTO** il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTO** il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii., recante: "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

**VISTO** il D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii., recante: "Codice dei contratti pubblici" (di seguito: "Codice"), così come modificato dal D. lgs. n. 209/2024;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., dal 1° gennaio 2016 trovano applicazione le disposizioni inerenti al nuovo ordinamento contabile, in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 1 del 07/01/2026 avente per oggetto la nomina del Responsabile di servizio titolare delle funzioni dirigenziali per l'Area Tecnica e Urbanistica, così come previsto dagli artt. 107 e 109 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**VISTI:**

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 in data 19/12/2025, esecutiva, con cui è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2026-2028;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 in data 19/12/2025, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il periodo 2026-2028;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 in data 13/01/2026, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2026-2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 38 in data 29/04/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per il periodo 2025-2027;

**PREMESSO** che:

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Valledoria. Responsabile Procedimento: SALIS CATERINA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*<sup>1</sup>

- la Legge Regionale 21 febbraio 2023 n. 1, art. 1 comma 4, Tabella E, disponeva il finanziamento di € 300.000,00 in favore del Comune di Valledoria per interventi di “Sistemazione e messa in sicurezza della viabilità rurale” all’interno del territorio comunale;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 23/10 del 06/07/2023 veniva attribuita all'Agenzia LAORE Sardegna la competenza per l'attuazione degli interventi relativi alla viabilità rurale di cui alla L.R. n. 1/2023;
- a seguito dell’entrata in vigore della Legge Regionale 18 settembre 2024, n. 13, con Determinazione del Direttore del Servizio territorio rurale, agro-ambiente e infrastrutture dell’Ass.to Agricoltura della Regione Autonoma della Sardegna n. 1311 – prot. n. 26542 del 25/10/2024, il procedimento di finanziamento per l’intervento in oggetto, avviato con nota dell’Agenzia LAORE Sardegna prot. n. 48813/23 del 02/10/2023, veniva dichiarato concluso infruttuosamente;
- la medesima Legge Regionale 18 settembre 2024, n. 13 disponeva, altresì, il finanziamento di € 300.000,00 in favore del Comune di Valledoria per interventi di manutenzione della viabilità rurale (art. 19, comma 8), del quale l’Agenzia LAORE Sardegna, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 41/32 del 23/10/2024, veniva individuata come soggetto Attuatore;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 11/06/2025 veniva approvata la Scheda tecnica d’intervento, la tavola con l’individuazione dei tratti stradali oggetto d’intervento su base ortofoto e il relativo cronoprogramma procedurale e finanziario e, contestualmente, veniva dato indirizzo al Responsabile dell’Area Tecnica al fine di predisporre gli elaborati tecnici necessari per la definizione della convenzione del finanziamento de quo;

**RICHIAMATA** la nota dell’agenzia LAORE Sardegna del 04/11/2025, acquisita gli atti con prot. n. 16879, con la quale veniva trasmessa la Convenzione di finanziamento per la realizzazione dell’intervento in oggetto;

**CONSIDERATO** che:

- questa Amministrazione intende procedere all’attuazione della linea di finanziamento succitata per poter procedere all’intervento di manutenzione e la messa in sicurezza di tratti di strade rurali attraverso il ripristino e la manutenzione straordinaria della pavimentazione stradale, la sistemazione delle opere necessarie alla regimazione delle acque superficiali quali, ad esempio, le cunette laterali e la manutenzione di guard-rail o altri dispositivi di ritenuta passiva;
- con le risorse disponibili non è possibile intervenire in tutti i tratti stradali individuati nella scheda tecnica d’intervento approvata con la richiamata Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 11/06/2025 e, pertanto, si provvederà alla manutenzione e la messa in sicurezza nel tratto di strada rurale che collega le frazioni di La Ciaccia e La Muddizza, nella strada di penetrazione agraria senza nomina ufficiale in località “Campamara” e nel tratto di strada rurale nell’uscita est della frazione di La Muddizza;

**RICHIAMATE:**

- la Determinazione del Responsabile Area Tecnica, Edilizia Privata e Urbanistica n. 847/146 del 01/12/2025 con la quale, ai sensi dell’art. 15 del Codice, venivano nominati il Responsabile Unico di Progetto e il Responsabile di procedimento della fase di affidamento rispettivamente l’Ing. Antonello Oggiano e il Dott. Andrea Sanna, entrambi dipendenti di questo Ente;
- la Determinazione del Responsabile Area Tecnica, Edilizia Privata e Urbanistica n. 849/148 del 01/12/2025 con la quale veniva affidato l’incarico per la Progettazione di Fattibilità Tecnico - Economica, per la Progettazione Esecutiva, per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, per la Direzione Lavori e per la redazione del Certificato di Regolare Esecuzione al Dott. Agr. Roberto Mario Bianco, con sede legale a Valledoria (SS);
- la Determinazione del Responsabile Area Tecnica, Edilizia Privata e Urbanistica n. 23/2 del 22/01/2026 con la quale veniva nominato, ai sensi dell’art. 15 e dell’allegato I.2 del Codice, il Dott. Andrea Sanna

come Responsabile Unico del Progetto (RUP) in sostituzione dell'Ing. Antonello Oggiano, precedentemente nominato con al succitata Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 847/146 del 01/12/2025;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 23/01/2026 con la quale veniva approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica dell'intervento redatto dal progettista Dott. Agr. Roberto Mario Bianco, con sede legale a Valledoria (SS), la cui spesa complessiva ammonta ad € 300.000,00 di cui € 217.000,00 per lavori ed € 83.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- la Determinazione del Responsabile Area Tecnica, Edilizia Privata e Urbanistica n. 45/5 del 03/02/2026 con la quale veniva approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento redatto dal progettista Dott. Agr. Roberto Mario Bianco, con sede legale a Valledoria (SS), la cui spesa complessiva ammonta ad € 300.000,00 di cui € 217.000,00 per lavori ed € 83.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- la Determinazione del Responsabile Area Tecnica, Edilizia Privata e Urbanistica n. 72/12 del 06/02/2026 con la quale veniva approvata la Decisione di Contrarre e la documentazione relativa alla procedura di affidamento da svolgersi ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del Codice, da svolgersi sulla piattaforma telematica di negoziazione Sardegna CAT ai come previsto dall'art. 50 comma 1 lett. c) del Codice;
- la Determinazione del Responsabile Area Tecnica, Edilizia Privata e Urbanistica n. 155/25 del 13/03/2026 con la quale venivano approvati gli esiti dell'Indagine di Mercato, svoltasi sulla piattaforma telematica di negoziazione SardegnaCAT con Registro di sistema n. PI036283-26, e venivano individuati n. 9 Operatori Economici da invitare alle successive fasi della procedura;

**CONSIDERATO** che in data 13/03/2026 veniva trasmesso l'invito ai n. 9 (nove) Operatori Economici sopra citati e, altresì, veniva fissata la scadenza per la presentazione delle offerte alla data del 30/03/2026 ore 09:00;

**VISTI** i seguenti verbali delle operazioni di gara relativi della procedura telematica negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara:

N.	Data	Contenuto
1	31/03/2026	VERBALE DI GARA N.1 di verifica istruttoria della Busta Amministrativa delle istanze ricevute;
2	01/04/2026	VERBALE DI GARA N.2 di esito del Soccorso Istruttorio;
3	03/04/2026	VERBALE DI GARA N.3 di apertura della Busta Economica e definizione della graduatoria finale;

conservati in atti all'interno del fascicolo del lavoro *de quo*, dai quali risulta che il Responsabile Unico del Progetto Dott. Andrea Sanna, formulava la proposta di graduatoria finale dove la miglior offerta risultava essere quella presentata dall'impresa IMPRESA GIUSEPPE MANCA SRL, con sede in Nule (SS), la quale offriva un ribasso del 22,654% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso e, pertanto, un importo di € 164.901,67 oltre oneri per la sicurezza pari a € 3.800 per un importo complessivo di € 168.701,67 oltre IVA di legge;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 2 della Convenzione di Finanziamento, l'Ente beneficiario Comune di Valledoria, entro 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi dall'atto di approvazione del progetto esecutivo, deve portare a compimento le procedure di gara per l'affidamento dei lavori;

**DATO ATTO** che in data 03/04/2026 nei confronti della ditta aggiudicataria IMPRESA GIUSEPPE MANCA SRL., si provvedeva, tramite la consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), ad acquisire le certificazioni riguardanti il possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi dichiarati in sede di gara;

**ACQUISITA**, nello specifico, la seguente documentazione conservata in atti all'interno del fascicolo del lavoro *de quo*;

- 1) Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- 2) Elenco delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese;
- 3) Certificato del Casellario Giudiziale;
- 4) Informazioni societarie tramite visura Registro Imprese;
- 5) Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati (art. 94 comma 6 del Codice);
- 6) Iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa - "WHITE LIST" (Art. 1, commi dal 52 dal 57 della Legge n.190 del 6 novembre 2012);
- 7) DURC (Numero Protocollo INPS\_50207292 Data richiesta: 03/04/2026 - Scadenza validità: 01/08/2026);

**PRESO ATTO** che, entro il termine di 30 giorni solari dalla richiesta e per cause non imputabili a codesta Stazione Appaltante, non è stato possibile acquisire l'esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale rispetto ai debiti non definitivamente accertati (art. 95 comma 2 del Codice);

**RICHIAMATO** l'art. 99 comma 3-bis del Codice, così come modificato dal D. lgs. n. 209/2024, il quale prevede che in caso di malfunzionamento del FVOE o delle piattaforme, banche dati o sistemi di interoperabilità ad esso connessi, decorsi 30 giorni dalla proposta di aggiudicazione, l'organo competente è autorizzato a disporre comunque l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace, previa acquisizione di un'autocertificazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione che non è stato possibile verificare;

**PRESO ATTO** che la ditta aggiudicataria IMPRESA GIUSEPPE MANCA SRL., in data 04/05/2026, trasmetteva dichiarazione autocertificativa riguardante la regolarità della stessa ditta nei confronti delle gravi violazioni non definitivamente accertate agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o contributi previdenziali (art. 95 comma 2 del Codice);

**RICHIAMATO** l'art. 17 comma 5 del Codice, esaminata la proposta di aggiudicazione e ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico, sentito il RUP in ordine alla considerazione dell'offerta ritenuta coerente con i costi di mercato per la qualità della prestazione in questione;

**RICHIAMATO** l'art. 49 comma 2 del Codice, il quale vieta *“l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante [...] nello stesso settore di servizi”*;

**RICHIAMATO** il comunicato Anac del 24 Giugno 2024, recante: *“Chiarimenti in merito al principio di rotazione degli affidamenti”*;

**DATO ATTO** che, in ottemperanza alla suddetta disposizione normativa, l'operatore economico non risulta essere il contraente uscente di un servizio analogo a quello oggetto del presente affidamento;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 15 e dell'allegato I.2 del Codice, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il Dott. Andrea Sanna;

**ATTESTATO** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., degli artt. 7 e 14 del D.P.R. n. 62/2013 e che per il medesimo non sussistono cause di astensione e di incompatibilità previste ai sensi dell'art. 16 del Codice;

**CONSIDERATO** che:

- ai sensi dell'art 3 comma 5 della L. 136/2010 ss.mm.ii. il CIG di riferimento è: BA5580F9B2;
- il C.U.P. dell'investimento in parola è: D55F25000380002;

**TENUTO CONTO** che la dotazione finanziaria sarà coperta da risorse RAS e che l'intervento trova copertura al capitolo 3013/99 Miss. Prog 10/05 Siope U.2.02.01.09.000 del Bilancio di Previsione finanziario dell'Ente 2026-2028;

**RITENUTO** dover procedere in merito;

#### **DETERMINA**

- 1) **DI APPROVARE** le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI APPROVARE** il verbale di gara n. 1 di verifica istruttoria della Busta Amministrativa delle istanze ricevute, il verbale di gara n. 2 di esito del Soccorso Istruttorio e il verbale di gara n. 3 di apertura della Busta Economica e definizione della graduatoria finale, i quali vengono conservati in atti all'interno del fascicolo informatico dell'intervento;
- 3) **DI AFFIDARE**, per le ragioni meglio esplicitate in premessa, le prestazioni in parola alla ditta IMPRESA GIUSEPPE MANCA SRL, con sede in Nule (SS), per l'importo complessivo di € 205.816,04 (comprensivo di IVA pari a € 37.114,37);
- 4) **DI IMPEGNARE** ai sensi dell'articolo 183 del D. lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. n. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, le seguenti somme corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore del creditore come sopra indicato:

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art.	3013/99	Descrizione	MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITA' RURALE NEL TERRITORIO COMUNALE DI VALLEDORIA		
Miss./Progr.	10/05	PdC finanz.	U.2.02.01.09.000	Spesa non ricorr.	NR
Centro di costo				Compet. Econ.	
SIOPE		CIG	BA5580F9B2	CUP	D55F25000380002
Creditore	IMPRESA GIUSEPPE MANCA SRL, P.IVA n. 01513640902				
Causale	Esecuzione lavori				
Modalità finan.	FONDI RAS			Finanz. da FPV	
Imp./Pren. n.	2026/189	Importo	€ 168.701,67	Frazionabile in 12	

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art.	3013/99	Descrizione	MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITA' RURALE NEL TERRITORIO COMUNALE DI VALLEDORIA		
Miss./Progr.	10/05	PdC finanz.	U.2.02.01.09.000	Spesa non ricorr.	NR
Centro di costo				Compet. Econ.	
SIOPE		CIG	BA5580F9B2	CUP	D55F25000380002
Creditore	ERARIO DELLO STATO				

Causale	IVA su esecuzione lavori				
Modalità finan.	FONDI RAS			Finanz. da FPV	
Imp./Pren. n.	2026/189	Importo	€ 37.114,37	Frazionabile in 12	

- 5) **DI ACCERTARE** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile ex art. 147 bis D.Lgs n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità, correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio;
- 6) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- 7) **DI DARE ATTO** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del Codice, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea e per gli affidamenti diretti;
- 8) **DI RICHIEDERE**, per la firma del contratto, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del Codice, la cauzione definitiva, pari al 5% dell'importo contrattuale secondo le modalità previste dall'articolo 117, tenendo conto che alla garanzia provvisoria e a quella definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'art. 106, comma 8 e gli aumenti previsti dall'art. 117, comma 2
- 9) **DI DARE ATTO** che il rapporto contrattuale si intenderà perfezionato secondo una delle forme previste dall'art. 18 del Codice, così come modificato dal D. lgs. n. 209/2024;
- 10) **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art.15 e dell'allegato I.2 del Codice, è il Dott. Andrea Sanna, dipendente di questo Ente;
- 11) **DI ATTESTARE** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., degli 6 artt. 7 e 14 del D.P.R. n. 62/2013 e che per il medesimo non sussistono cause di astensione e di incompatibilità previste ai sensi dell'art. 16 del Codice; ù
- 12) **DI TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile del Servizio finanziario dell'Ente per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del T. U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- 13) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
- 14) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso entro 60 giorni dalla pubblicazione al Tribunale Amministrativo della Regione Sardegna ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to: OGGIANO ANTONELLO

