

Copia



Comune di San Giacomo Vercellese

PROVINCIA DI VERCELLI

AREA TECNICA - MANUTENTIVA - VIGILANZA

DETERMINAZIONE N. 92 DEL 20/07/2026

OGGETTO:

**ASSUNZIONE INCARICO DI TERZO RESPONSABILE E MANUTENZIONE DELLA CENTRALE TERMICA COLLOCATA PRESSO LA SALA POLIVALENTE IN VIA ROMA 14.
CIG: BC756ADA2E**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

MANUTENZIONI

SIG. GEDDA Luigi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che è obbligatorio dotarsi della figura professionale di terzo responsabile;

Visto l'art.1, lett. o), D.P.R. 412/93, che individua della figura professionale del terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico come *"la persona fisica o giuridica che, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle normative vigenti e comunque di idonea capacità tecnica, economica, organizzativa, è delegata dal proprietario ad assumere la responsabilità dell'esercizio, della manutenzione e dell'adozione delle misure necessarie al contenimento dei consumi energetici"*;

Dato atto che il *"terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico"* assolve principalmente le seguenti mansioni:

- la conduzione (conformemente alle norme UNI 9317) e la manutenzione (conformemente alle norme UNI 8364) degli impianti termici;
- due interventi programmati di manutenzione ordinaria, il primo all'avvio dell'impianto all'inizio stagione, il secondo nel periodo delle vacanze natalizie;
- la gestione ordinaria degli impianti comprese tutte le operazioni occorrenti per la conduzione degli stessi nel rispetto delle norme stabilite dalle leggi vigenti in materia, durante tutto il periodo di contratto comprendente l'onere per tutte le chiamate urgenti che si potranno verificare durante il periodo di funzionamento degli impianti, che dovranno essere evase entro 24 ore successive alla chiamata;
- segnalazione tempestiva di qualsiasi anomalia o disfunzione relativa all'impianto termico e/o ai suoi componenti e relativa proposta per il ripristino del normale funzionamento. esecuzione della prima pulizia del generatore (da effettuarsi prima dell'avvio dell'impianto) con relativo onere di ritiro e consegna delle fuliggini asportate presso una ditta autorizzata al recupero e smaltimento dei rifiuti speciali, tossici e nocivi e consegna del relativo formulario attestante l'avvenuto smaltimento;
- verifica strumentale delle caratteristiche di combustione;
- controllo dell'impianto prima e durante il funzionamento;
- compilazione del libretto di centrale;
- la responsabilità della registrazione dei dati, la correttezza della compilazione del libretto di centrale, la fornitura e l'esposizione dei relativi cartelli;
- assunzione della funzione di *"Terzo Responsabile"*;
- controllo del funzionamento generale e regolazione impianti di condizionamento;

Evidenziato che l'impianto termico da gestire è il seguente:

- **generatore di calore a gasolio funzionante ad aria KW 34.1 sito in Via Roma 14 presso la sala polivalente**

Precisato che l'Amministrazione Comunale:

- ha la necessità di affidare il servizio di manutenzione annuale ed assunzione incarico di Terzo Responsabile per la centrale termica suddetta;
- per il servizio di cui all'oggetto, si è rivolta alla ditta **BOCCALATE IDROTERMOSANITARI S.R.L.** con sede in Via Q. Sella, 1 – Località Mosso – 13835 Valdilana (BI);

Evidenziato che la sopra richiamata ditta, ha formulato l'offerta N. 44.16/26 pervenuta al prot. n. 996 del 15/06/2026, così strutturata:

- **Assunzione incarico di terzo responsabile e manutenzione** **€ 350,00 + IVA**
Stagione 2025/2026

- **Servizio di reperibilità**
 - Chiamate d'urgenza diritto fisso € 70,00 +
IVA
 - Costo orario operaio €/h € 35,00 +
IVA

Nel caso di intervento su chiamata, è conteggiato con la stessa cifra il trasferimento dalla nostra sede al cantiere.
- **Manutenzioni/lavori straordinari**
 - I lavori di natura straordinaria devono essere preventivamente accettati dalla proprietà, ad eccezione di quelli che si rendono necessari a seguito di interventi su chiamata per assicurare il servizio in termini di riparazioni.
 - Costo orario operaio €/h € 35,00 +
IVA
Sconto 15% sui materiali

Dato atto che:

- con deliberazione del C.C. n. 25 del 18/12/2025 è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento di servizi e forniture, di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ai sensi dell'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio 2019), per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 5.000 euro non si rende necessario l'utilizzo del mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;
- a decorrere dal 01/01/2024 anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro è obbligatorio il ricorso alle piattaforme certificate. A decorrere da tale data ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dagli artt. 19 a 36 del D.Lgs. 36/2023 (nuovo Codice appalti). Tali disposizioni impongono alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando Piattaforme Di Approvvigionamento Digitale Certificate (PAD);

Considerato che il valore del presente affidamento risulta inferiore a 5.000 euro, Iva esclusa e pertanto l'importo rientra nei limiti previsti per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023;

Stabilito quindi, di procedere all'individuazione dell'operatore economico al di fuori del M.E.P.A.;

Ritenuto congruo il corrispettivo richiesto in relazione alla tipologia delle prestazioni offerte ed all'affidabilità e serietà dell'offerente;

Rilevato che lo scrivente responsabile di servizio non versa in nessuna situazione di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, di cui al combinato disposto degli artt. 6bis, L.241/1990, 6 e ss., DPR 62/2013, 35bis, D.Lgs. 165/2001 e 16, D.Lgs. 36/2023;

Riconosciuta la propria competenza a decidere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

Considerato che alla presente procedura è stato assegnato il codice CIG: **BC756ADA2E**;

DETERMINA

1. Di affidare alla ditta **BOCCALATE IDROTERMOSANITARI S.R.L.** con sede in Via Q. Sella, 1 – Località Mosso – 13835 Valdilana (BI), l'incarico di Terzo Responsabile e manutenzione della seguente centrale termica:

- **generatore di calore a gasolio funzionante ad aria KW 34.1 sito in Via Roma 14 presso la sala polivalente**

alle condizioni di cui all'offerta N. 44.16/26 pervenuta al prot. n. 996 del 15/06/2026, così dettagliate:

- **Assunzione incarico di terzo responsabile e manutenzione** € 350,00 +
IVA
Stagione 2025/2026
- **Servizio di reperibilità**
 - Chiamate d'urgenza diritto fisso € 70,00 +
IVA
 - Costo orario operaio €/h € 35,00 +
IVANel caso di intervento su chiamata, è conteggiato con la stessa cifra il trasferimento dalla nostra sede al cantiere.
- **Manutenzioni/lavori straordinari**
 - I lavori di natura straordinaria devono essere preventivamente accettati dalla proprietà, ad eccezione di quelli che si rendono necessari a seguito di interventi su chiamata per assicurare il servizio in termini di riparazioni.
 - Costo orario operaio €/h € 35,00 +
IVA
Sconto 15% sui materiali

2. Di dare atto che le clausole negoziali essenziali sono contenute nell'offerta allegata alla presente;
3. Di impegnare, per quanto espresso al punto precedente, la seguente spesa complessiva presunta di € 490,00 + IVA, per un totale di **€ 597,80** al codice 01.05.1 – cap. 460/4/1 del bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2026;
4. Di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi, ai sensi dell'art. 18, D.Lgs. 36/2023, essendo stati espletati con esito positivo i controlli in merito al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e ss. del citato D.Lgs;
5. Di dare atto che il pagamento avverrà su presentazione di fattura debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. n. 267/2000 e ai sensi della L. 136/2010 previa comunicazione delle generalità e del codice fiscale delle persone abilitate ad operare su tale conto e della verifica del DURC;
6. Di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. 190/2012, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
7. Di comunicare la presente determinazione alla ditta affidataria;

8. Di pubblicare la presente determinazione all'albo pretorio on-line al fine di ottemperare agli obblighi di pubblicità e trasparenza sanciti dal D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: GEDDA Luigi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. 267/2000 appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui al presente atto.

San Giacomo V.se, lì 20/07/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: SCAGLIA Stefano

.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio digitale per 15 giorni consecutivi.

San Giacomo V.se, lì 22/07/2026

L'Incaricato Comunale
F.to: QUERCIOLI Simona

.....

REGISTRAZIONE IMPEGNO

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo €
BC756ADA2E	2026	149	01051	460	4	1	597,80

REGISTRAZIONE ACCERTAMENTO

Anno	Num.	Codice	Risorsa	Cap.	Art.	Importo €

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

lì, _____

Il Segretario Comunale

.....