



COMUNE DI CUMIANA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE

DETERMINA AREA LAVORI PUBBLICI ED EDILIZIA PRIVATA

N. 472 DEL 03/09/2026 REG.GEN

N.197 DEL 03/09/2026

OGGETTO:

INCARICO PROFESSIONALE PER AGGIORNAMENTO CATASTALE EX CASA LITTORIA- DECISIONE DI CONTRATTARE, IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B DEL D.LGS. N. 36/2023. CIG BCD57DBF80

L'anno duemilaventisei il giorno tre del mese di settembre nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- ✓ la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 12.02.2026, di approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione Economico-Finanziaria per il triennio 2026/2027/2028 e s.m.i.;
- ✓ la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 12.02.2026, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2026/2027/2028, nonché gli allegati obbligatori di cui al D.Lgs n. 118/2011, e s.m.i.;
- ✓ la deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 05.03.2026, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2026/2027/2028 e s.m.i.;
- ✓ il decreto del Sindaco n. 16 in data 29/07/2024 con cui venivano conferite al sottoscritto le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica - Elevata Qualificazione;

PREMESSO che:

con deliberazione Giunta Comunale n 137 del 13.08.2025, l'Amministrazione Comunale stabiliva di attivare la procedura per il trasferimento a titolo gratuito della Ex Casa Littoria sita in strada Provinciale n. 11, bene demaniale dichiarato di interesse artistico e storico ai sensi dell'art. 10 comma 1 e 12 del Codice dei beni culturali;

l'art. 5 comma 5 del D.Lgs. 85/2010 prevede che gli immobili di interesse culturale possano essere trasferiti a titolo gratuito ai Comuni previa stipula di specifici accordi di valorizzazioni tra l'Agenzia del Demanio, il Ministero della Cultura e il Comune;

al fine di concludere l'iter procedurale occorre predisporre gli atti di aggiornamento catastale dell'immobile ed occorre affidare l'incarico a professionista con adeguate capacità;

è stato richiesto al Geom. GIANOTTI Ezio, con studio a Cumiana, via P. Boselli n. 51 la propria disponibilità ad effettuare le prestazioni professionali per redazione atti di aggiornamento catastale immobile sito ex Casa Littoria in via Provinciale 11 e 1;

le ragioni della scelta sono state attuate mediante inserimento sul portale di trattativa diretta attraverso la piattaforma ISWEB mediante il modulo SMARTPAD con la ditta individuale con il Geom. Gianotti Ezio di Cumiana; il valore offerto per lo svolgimento dell'incarico è di € 3.570,00 compresi i tributi catastali, oneri previdenziali ed IVA;

- che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO che:

- non sono attive convenzioni CONSIP di cui all'art. 26, comma 1, della Legge 488/1999 aventi ad oggetto le forniture trattate nella presente procedura di approvvigionamento;
- l'importo del presente affidamento è inferiore a € 140.000,00 e, pertanto, non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs. 36/2023;
- nel presente affidamento sono assenti rischi interferenziali e, perciò, nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi viene riconosciuta all'operatore economico, né è stato predisposto il Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI), di cui all'articolo 26, comma 3, del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. n. 50 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, disciplina le procedure sotto soglia;
- l'art. n. 1, comma 450, della Legge 296/2006, come modificato dall'art. 1, c. 130, della Legge 30/12/2018, n. 145, dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a € 5.000,00 sino al valore sottosoglia;
- l'art. 62, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 prevede che *“tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori di importo pari o inferiore a 500.000,00 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori”*;

RILEVATO che il richiamato art. 50 del D.Lgs. 36/2023, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

b) affidamento diretto per forniture e servizi di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- ✓ l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è*

operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- ✓ ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n.36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

RILEVATO che il Comune di Cumiana -stazione appaltante- non dispone di elenchi o albi istituiti per le finalità di affidamento del servizio in oggetto;

DATO ATTO che l'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36 /2023, prevede che:

prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti debbano provvedere all'assunzione di apposita decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), la stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto previa adozione della sola decisione di contrarre, che contenga l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

VISTO il Vademecum Informativo per gli affidamenti diretti di lavori di importo inferiore a 150.000,00 Euro e di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000,00 Euro, pubblicato dall'ANAC sul proprio sito internet istituzionale in data 30 luglio 2024, ove viene precisato che, in caso di utilizzo della procedura di cui all'art. 50 comma 2 lett. a) e b), l'affidamento avviene con un unico atto dopo l'individuazione dell'affidatario e che la decisione a contrarre è, pertanto, organicamente compresa nell'atto di affidamento medesimo;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che si intende perseguire è la redazione degli atti aggiornamento catastale della ex Casa Littoria al fine della acquisizione dell'immobile al patrimonio comunale;
- l'oggetto è l'affidamento dell'incarico professionale necessario alla conclusione dell'iter procedurale di acquisizione al demanio comunale della ex Casa Littoria
- la forma del contratto e le regioni della scelta sono state attuate mediante affidamento diretto sulla piattaforma di e-procurement ISWEB Smart Pad;
- l'affidamento è tramite affidamento diretto, di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO:

che l'operatore economico possiede documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, come richiesto dall'art. 50, comma 1, lettera b, del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO pertanto di:

- affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b, del D. Lgs. 36/2023 al Geom. GIANOTTI Ezio con studio a Cumiana, via P. Boselli 51 le prestazioni professionali per gli atti di aggiornamento catastale dell'immobile ex Casa Littoria in via Provinciale nn.11 e 13;
- provvedere ad impegnare la spesa complessiva di € 3.570,00 derivante dall'affidamento di cui in oggetto;

RILEVATO come le prestazioni di cui in oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

RITENUTO necessario dare avvio alla procedura di acquisizione del servizio in oggetto e di operare mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D.Lgs.n. 36/2023;

DATO ATTO che il codice identificativo gara (CIG) acquisito è **BCD57DBF80** tramite la piattaforma certificata da parte di ANAC – Smart Pad e che, inoltre, secondo quanto disposto dalla Legge 13 agosto 2010, n. 136, il contratto è da intendersi integrato da apposita clausola contenente l'impegno dell'appaltatore al rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010, il cui inadempimento comporta la risoluzione di diritto del contratto;

RICHIAMATO l'art. 3 comma 5 della legge 136/2010 che prevede che: "Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante e dagli altri soggetti di cui al comma 1, il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della stazione appaltante";

DATO ATTO che è stato acquisito il D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) da cui risulta che il professionista è in regola;

RITENUTO di impegnare la somma necessaria;

ACCERTATE, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica e la correttezza e regolarità dell'azione amministrativa;

ATTESO che:

- ✓ il Responsabile del procedimento non si trova in situazioni di conflitto di interesse di cui all'art.6/bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, né in situazioni che determinano l'obbligo di astensione previste dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici e dal Piano Triennale di Prevenzione della corruzione, né nelle condizioni di cui all'art. 35/bis del D.Lgs 165/2001;
- ✓ il contraente è stato informato della possibilità di scaricare il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, in adempimento a quanto previsto dal Codice stesso; il contraente e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, pena la risoluzione di diritto del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dal sopracitato codice, per quanto di competenza;
- ✓ il contraente non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi negoziali per conto del comune di Cumiana nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

ACCERTATO, che, ai sensi del comma 8 dell'art. 83 del D.lgs. n° 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n° 208/2015 (c.d. Legge di Stabilità 2016) e s.m.i.;

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s. m. e i. e il D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 36/2023,
- le Linee Guida dell'ANAC,
- lo Statuto Comunale,
- il regolamento di contabilità comunale,
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi,
- il regolamento sui controlli interni;

DETERMINA

1. CHE le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione e qui si intendono integralmente riportate;
2. DI DARE ATTO che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
3. DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, al Geom. GIANOTTI Ezio con studio a Cumiana, via P. Boselli 51 le prestazioni professionali per atti di aggiornamento catastale dell'immobile ex Casa Littoria in via Provinciale nn.11 e 13;
4. DI DARE atto che il codice **CIG è BCD57DBF80**
5. DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 3.570,00 imputandola al seguente capitolo e impegno del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2026/2027/2028, esercizio finanziario 2026:

Capitolo 580.2.1 "Prestazioni professionali per studi progettazioni, ecc."

Impegno n. 728/2026;

6. DARE ATTO che il RUP provvederà:
 - anche per mezzo degli uffici competenti a tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione,
 - agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023;
7. DARE ATTO, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) – Sezione di Torino, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;
8. DARE ATTO che l'esigibilità delle su estese obbligazioni giuridiche attiva e passiva si perfezionerà entro il 31 dicembre del corrente anno;
9. PROVVEDERE alla liquidazione e all'emissione dei mandati di pagamento a seguito di presentazione di apposita fattura elettronica e previo riscontro della regolarità contributiva e dell'avvenuta prestazione;

10. DARE ATTO, ai fini del controllo preventivo della regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, c. 1, del D.lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile di Area competente;
11. DARE ATTO che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario mediante l'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria;
12. DARE ATTO che, ai sensi del c. 8 dell'art. 183 D.lgs. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio introdotte dai c. 707 e seguenti dell'art. 1 L. 208/2015;
13. TRASMETTERE la presente determinazione, al responsabile del Servizio Finanziario, che apporrà, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
14. PROVVEDERE alla pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio on-line sul sito web istituzionale del Comune di Cumiana (art. 32, c. 1, della L. n. 69 del 18.06.2009).

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Firmato digitalmente
F.to : MEOLA LEONARDO