



COMUNE DI BARESSA

PROVINCIA DI ORISTANO

DETERMINAZIONE DELL'AREA AMMINISTRATIVA - FINANZIARIA

UFFICIO AMMINISTRATIVO

REGISTRO GENERALE N. 460 DEL 27/08/2026

REGISTRO DI AREA N. 254 DEL 27/08/2026

OGGETTO: Fornitura, installazione e montaggio di una pompa di calore per la climatizzazione estiva e invernale della Sede Municipale. Determina a contrarre e contestuale affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 alla ditta SEA S.r.l. Impianti Tecnologici. Impegno di spesa.
CIG: BCBC3C4858.

Il giorno **27/08/2026** in BARESSA e nella sede del Comune.

IL RESPONSABILE DELL'Area Amministrativa - Finanziaria
Dott.ssa Debora Pittau

Visto il D.Lgs. del 18.08.2000, n. 267, "*Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*";

Richiamati i seguenti atti:

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi ed il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Codice di Comportamento dei Dipendenti, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 106 del 22.12.2021;
- il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2026/2028, all'interno del Piano Integrativo di Attività e Organizzazione, PIAO 2026/2028, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 13.05.2026;

Visto il Decreto Sindacale n. 8 del 16.06.2026 con il quale sono state affidate al Geom. Gian Luca Murtas le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica;

Visto il Decreto del Sindaco n. 6 del 16.06.2026 con il quale è stata nominata la Dott.ssa Debora Pittau Responsabile dell'Area Amministrativa – Finanziaria, quale supplente del Responsabile dell'Area Tecnica in tutti i casi in cui è assente per ferie, malattia, permessi o altre cause, e in tutte quelle circostanze che ne impediscono per legge o per ragioni di opportunità, l'espletamento di dette funzioni, quali ad esempio il conflitto di interessi;

Atteso che il procedimento relativo all'affidamento in oggetto è stato avviato durante il periodo di assenza del Responsabile dell'Area Tecnica e che, pertanto, in applicazione del sopra richiamato Decreto Sindacale n. 6 del 16.06.2026, si rende necessario procedere all'adozione e alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte della sottoscritta;

Dato atto che:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dall'Istruttore Amministrativo – Contabile Giuseppe Contu, e ai sensi dell'articolo 6-bis della Legge del 07.08.1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto d'interesse;



- il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la Disciplina dei Controlli Interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 06.02.2013;

Visto il D.Lgs. del 23.06.2011 n. 118 *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge del 05.05.2009 n. 42”* ed il Decreto Legislativo del 18.08.2000 n. 267 *“Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”*;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 23.12.2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) per il periodo 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 30.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 13.01.2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione esercizio finanziario 2026/2028;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo del 23 Giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;
- la Legge n. 190/2012 *“Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”*;
- il Decreto Legislativo del 14 Marzo 2013, n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;
- la L. 241 del 7 agosto 1990, recante *“Nuove norme sul procedimento amministrativo”*;
- il Decreto Legislativo del 18.08.2000 n. 267 *“Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”*;

Visti gli articoli 48 e seguenti del D. Lgs. n. 36/2023, che disciplinano le procedure dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Dato atto che:

- l'articolo 50, comma 1, lett. a) e comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 stabiliscono rispettivamente che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 e dei servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, le stazioni appaltanti perseguono il principio del risultato, quale criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della soluzione più idonea al perseguimento dell'interesse pubblico;
- l'articolo 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Considerato che, a seguito della verifica effettuata sulla macchina dell'impianto di climatizzazione, nell'ambito del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto di condizionamento dell'edificio comunale, affidato con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 744 dell'11.12.2024 per il triennio 2025/2027 e formalizzato mediante lettera commerciale prot. n. 5866 del 12.12.2024, si è resa necessaria la sostituzione della macchina medesima;

Visto il preventivo della ditta SEA S.r.l. Impianti Tecnologici, con sede legale in Sardara, pervenuto in data 01.07.2026 relativo alla fornitura, installazione e montaggio di una nuova pompa di calore per la climatizzazione estiva e invernale della Sede Municipale;

Vista la richiesta della sottoscritta, prot. n. 4290 del 18.08.2026, con la quale è stata richiesta al Responsabile dell'Ufficio Tecnico una valutazione tecnica in merito al predetto preventivo;

Vista la nota di riscontro del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, prot. n. 4328 del 20.08.2026, con la quale è stato espresso parere favorevole alla sostituzione della macchina e ritenuto congruo il preventivo presentato dalla ditta SEA S.r.l. Impianti Tecnologici, evidenziando che l'impianto di climatizzazione, avente un'anzianità di circa 21 anni, utilizza ancora gas refrigerante R22 e che il compressore e i componenti interni risultano ormai usurati e di difficile



reperibilità, oltre a presentare un'efficienza energetica significativamente inferiore rispetto ai modelli attualmente disponibili sul mercato;

Accclarata la necessità di procedere con celerità, in data 19.08.2026 è stata avviata sulla piattaforma SardegnaCAT la procedura di affidamento diretto per la fornitura, installazione e montaggio di una pompa di calore, Fascicolo di Sistema n. FE060944 – Registro di Sistema n. PI286121-26, in favore della ditta SEA S.r.l. Impianti Tecnologici, con sede legale in Sardara, Via Piave n. 15, P. IVA 04021100922;

Rilevato che il prezzo complessivo della fornitura e dei lavori di installazione e montaggio, al netto dell'IVA, è pari a € 18.900,00, così determinato:

- € 15.800,00 per la fornitura di pompa di calore reversibile aria/acqua;
- € 400,00 per comando a filo;
- € 300,00 per nolo gru;
- € 2.400,00 per lavori di montaggio della pompa di calore e relativi collegamenti idraulici ed elettrici, come da preventivo prot. n. 3544 del 01.07.2026;

Evidenziato che l'operatore economico è stato individuato sulla base del preventivo acquisito al protocollo dell'Ente in data 01.07.2026, della successiva valutazione tecnica del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, che ha ritenuto congruo il prezzo offerto e opportuno procedere alla sostituzione della macchina, nonché dell'affidabilità dimostrata dalla ditta nell'esecuzione di prestazioni analoghe;

Visto l'art. 17 del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36, recante *"Fasi delle procedure di affidamento"*;

Richiamato l'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii., recante *"Determinazioni a contrattare e relative procedure"*;

Preso atto che la ditta affidataria ha:

- dichiarato il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023;
- dichiarato il possesso dei requisiti di capacità e idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e capacità tecnico-professionale di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023;
- sottoscritto il Patto di integrità e l'informativa sul trattamento dei dati personali;

Esaminata la documentazione presentata dall'operatore economico selezionato e accertata la regolarità della stessa;

Ritenute adeguate e sufficienti, in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, le motivazioni che hanno consentito di individuare quale soggetto affidatario la ditta SEA S.r.l. Impianti Tecnologici, con sede legale in Sardara, Via Piave n. 15, P. IVA 04021100922;

Dato atto che si è proceduto alla verifica dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati dall'affidatario mediante consultazione del sistema FVOE sul portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione e mediante acquisizione d'ufficio della documentazione presso gli enti competenti;

Rilevato che la documentazione acquisita conferma il possesso, da parte dell'operatore economico, dei requisiti dichiarati e l'assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023;

Preso atto della congruità dei costi della manodopera e degli oneri aziendali per la sicurezza indicati dall'operatore economico in sede di presentazione dell'offerta;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'affidamento della fornitura, installazione e montaggio della pompa di calore in favore della ditta SEA S.r.l. Impianti Tecnologici, con sede legale in Sardara, Via Piave n. 15, P. IVA 04021100922;

Dato atto della regolarità tecnico-amministrativa dell'intervento e del procedimento per l'individuazione del contraente;

Rilevata la necessità di provvedere in merito mediante l'affidamento in oggetto, per una spesa complessiva di € 23.058,00, di cui € 18.900,00 per imponibile ed € 4.158,00 per IVA al 22%, da imputare al capitolo 6130/3403/1 del Bilancio di previsione 2026/2028 – esercizio finanziario 2026;

Preso atto che la ditta affidataria risulta in regola con i versamenti agli enti assicurativi e previdenziali, come da DURC – Numero Protocollo INAIL_54639134, data richiesta 19.06.2026, con scadenza validità 17.10.2026;



Dato atto che per il presente affidamento è stato acquisito il seguente CIG: **BCBC3C4858**;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente provvedimento consenta di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii.;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;

Ritenuto di provvedere in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate;

Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di assumere la presente determinazione quale decisione a contrarre e contestuale affidamento diretto, ai sensi dell'art. 17, comma 2, e dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023;

Di individuare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dell'art. 17 del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36, i seguenti elementi essenziali del contratto:

Oggetto del contratto	Affidamento diretto della fornitura, installazione e montaggio di una pompa di calore per la climatizzazione estiva e invernale della Sede Municipale, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023.
Fine da perseguire	Garantire adeguate condizioni di climatizzazione e comfort ambientale per i lavoratori e gli utenti della Sede Municipale, mediante la sostituzione dell'attuale impianto ormai obsoleto.
Forma del contratto	Lettera commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36.
Criterio di selezione degli operatori economici	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023.
Importo dell'affidamento	€ 18.900,00 oltre IVA al 22%, per complessivi € 23.058,00.

Di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, alla ditta SEA S.r.l. Impianti Tecnologici, con sede legale in Sardara, Via Piave n. 15, P. IVA 04021100922, la fornitura, installazione e montaggio di una pompa di calore per la climatizzazione estiva e invernale della Sede Municipale, per l'importo di € 18.900,00, oltre IVA al 22%, pari a € 4.158,00, per complessivi € 23.058,00;

Di dare atto che la procedura di affidamento è stata avviata mediante la piattaforma telematica del Centro Regionale di Committenza SardegnaCAT, Fascicolo di Sistema n. FE060944 – Registro di Sistema n. PI286121-26;

Di disporre il perfezionamento dell'affidamento mediante le procedure previste dalla piattaforma SardegnaCAT e mediante successiva formalizzazione del rapporto contrattuale con lettera commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

Di assumere l'impegno di spesa complessivo di € 23.058,00, IVA compresa, in favore della ditta SEA S.r.l. Impianti Tecnologici, con imputazione al capitolo 6130/3403/1 del Bilancio di previsione 2026/2028 – esercizio finanziario 2026, impegno n. 359/2026;

Di dare atto che l'obbligazione giuridica derivante dal presente affidamento diverrà esigibile nell'esercizio finanziario 2026;

Di dare atto che per il presente affidamento è stato acquisito il CIG: **BCBC3C4858**;



Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Di dare atto che:

- il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (art. 147 e 153, comma 5, D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267);
- il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i;

Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente per gli adempimenti di competenza e per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Di attestare che non sussistono in capo al responsabile cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001;

Di dare atto, infine, che il presente provvedimento sarà pubblicato secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di pubblicità e trasparenza amministrativa.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Debora Pittau
firmato digitalmente

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Con l'attestazione il presente provvedimento è esecutivo ai sensi ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, c.7, del d.Lgs. 267/2000

Baressa, lì 01/09/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Debora Pittau

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, _____

Il Responsabile del Servizio