



Comune di Casal Cermelli

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

DETERMINAZIONE RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO N. 24 DEL 29/05/2026

OGGETTO:

Affidamento diretto per manutenzione, assistenza hosting e aggiornamento catastale GIS anno 2026. Determinazione a contrattare ai sensi e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 e s.m.i.

L'anno duemilaventisei del mese di maggio del giorno ventinove nel proprio ufficio,

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTI:

- L'art. 107 del D. Lgs 267/2000 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'art.109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificatamente individuati;
- Il decreto del Sindaco n. 10/2023, con il quale è stata attribuita alla sottoscritta la responsabilità dell'SERVIZIO TECNICO;

RICHIAMATA la D.C.C. n. 22 del 15/12/2025 di approvazione del bilancio di previsione 2026-2028 e relativi allegati;

ATTESO che:

- questo Ente ha necessità di provvedere ad affidare il servizio di manutenzione, assistenza e aggiornamento catastale annuale del programma GisWeb per la gestione del territorio;
- si intende affidare il servizio per l'anno 2026;
- il servizio richiesto all'operatore economico è il seguente: - aggiornamento software e assistenza dei programmi Catasto e PRG e aggiornamento della cartografia catastale;

CONSIDERATO CHE:

- il valore del presente appalto risulta essere inferiore a 140.000 euro, Iva esclusa;
- da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- la citata tipologia di servizio non risulta essere presente nelle convenzioni di Consip s.p.a.;
- trattandosi di appalto di servizi d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in

materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del lavoro in oggetto;

- l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 e s.m.i. stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'[Art. 49, comma 6, del D. Lgs. 36/2023](#) che prevede la possibilità di deroga esplicita al principio di rotazione per gli affidamenti diretti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 5.000 euro, al fine di favorire la semplificazione nei micro-affidamenti;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 e s.m.i. è l'Arch. Francesca Buffa;
- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023 e s.m.i., l'affidamento dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente;

VISTI:

- l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che disciplina le procedure sottosoglia;
- i principi del Codice dei contratti pubblici e in particolare quelli di risultato, fiducia e accesso al mercato;
- l'art. 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i Comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sottosoglia;
- la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II, del codice dei contratti pubblici che impone alle stazioni appaltanti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD);
- i principi del Codice dei contratti pubblici e in particolare quelli di risultato, fiducia e accesso al mercato;
- l'art. 17, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., secondo cui, in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l'oggetto dell'affidamento, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

DATO ATTO che, dato l'importo del presente affidamento (inferiore a € 140.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di lavori di cui all'art. 37 del Dlgs n.36/2023 e s.m.i.;

VISTI:

- l'art. 41 comma 15 quater del D.lgs. 36/2023 e m.i.;
- gli accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi; pertanto, non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI;
- l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023 e s.m.i., il soggetto affidatario individuato risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

DATO ATTO

- del rispetto del principio di rotazione ed economicità;
- della congruità del costo della manodopera;

- dell'adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;
- che per il presente affidamento non è necessario acquisire il CUP
- che è stato acquisito il CIG BBD9ED1E45 tramite il collegamento con il sito di ANAC presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 sia ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che, ai sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 e s.m.i. non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- che il RUP ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023 e s.m.i.;
- che ai sensi dell'art. 117 del Dlgs n.36/2023 e s.m.i., in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento non si richiede la cauzione definitiva;
- per l'avvio immediato dell'esecuzione del contratto, si dà atto che l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, attraverso la piattaforma di acquistinretePA, e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione dall'amministrazione;
- la stipulazione del contratto avverrà ai sensi dell'art. 54 delle Regole del sistema di E-procurement della Pubblica Amministrazione;

DATO ATTO CHE:

- fra gli operatori economici presenti in Mepa, per la tipologia di lavoro richiesto, vi è la ditta "Oikos Engineering s.r.l." con sede in Alba (CN), c.so Piave n.4, P.IVA 0276221 004 1, competente nel settore che ha maturato pregresse esperienze presso il comune di Casal Cermelli con risultati positivi;
- si procede all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, del servizio, con predisposizione della documentazione di gara, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, costituita dai documenti allegati alla TD MEPA;
- è stata quindi avviata trattativa diretta n. 6337224 sulla piattaforma MEPA rivolta al suddetto operatore economico, iscritto sulla piattaforma acquistinrete – MEPA – Bando "Servizi di manutenzione di sistemi di assistenza" Licenze software – Mepa servizi, CPV 72250000-2;

VISTI:

- l'offerta economica della Trattativa Diretta su MePA n.6337224, in data 22/05/2026 per l'importo netto di € 815,23 dell'O.E. "Oikos Engineering s.r.l." con sede in Alba (CN), c.so Piave n.4, P.IVA 0276221 004 1, che risulta completa, congrua e pervenuta entro i termini previsti;
- il documento di stipula della Trattativa Diretta su MePA n. 6337224 in data 29/05/2026 con l'operatore economico "Oikos Engineering s.r.l" per servizio di manutenzione, assistenza e aggiornamento catastale annuale del programma GisWeb per la gestione del territorio, anno 2026;

ATTESO che l'offerta presentata dalla suindicata ditta, e che il prezzo di aggiudicazione determinato in ragione dell'importo offerto, risulta pari ad 815,23 al netto dell'Iva di legge, indicato in sede di TD su MEPA, e comprende il servizio di manutenzione, assistenza e aggiornamento catastale annuale del programma GisWeb per la gestione del territorio, per l'anno 2026;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- **OGGETTO:** assistenza e aggiornamento catastale annuale del programma GisWeb per la gestione del territorio, anno 2026;
- **IMPORTO DEL CONTRATTO:** €.815,23 oltre IVA;
- **FORMA DI CONTRATTO:** sottoscrizione digitale del documento di stipula nella piattaforma MePA;
- **SCELTA DEL CONTRAENTE:** affidamento diretto, ai sensi art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

CONSIDERATO dal FVOE della piattaforma acquistinretepa, risulta che la ditta Oikos Engineering s.r.l.:

- risulta in regola con il pagamento degli oneri previdenziali come si evince dal DURC prot. INPS_49615213 del 24/02/2026;
- risulta iscritta alla CCIAA di Cuneo n. REA CN-234565;
- assenza di annotazioni associabili all'OE nel casellario delle imprese di ANAC alla data del 09/03/2026;
- ha condizione di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati, ai sensi della deliberazione ANAC n. 157/2016 e successivi aggiornamenti, verifica n.17937350 alla data del 28/02/2026;
- il casellario giudiziale del titolare prot. 1986581/2026/R in data 25/03/2026 risulta nullo;
- il Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex art. 39 D.P.R. 14/11/2002 N.313) n. 3420878/2026/R del 02/05/2026, risulta nullo;

e che:

- ha sottoscritto dichiarazione di possesso dei requisiti e di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L.136/2010 e s.m.i.;
- ha sottoscritto dichiarazione di assenza di cause di esclusione sulla piattaforma acquistinretepa;

CONSIDERATO che la suddetta prestazione è finanziata interamente con fondi propri di bilancio;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse, neppure potenziale, in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.lgs. 118/2011 e s.m.i.
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Casal Cermelli;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato e dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente:

- 1) di approvare il documento di stipula della Trattativa Diretta n. 6337224 su MePA in data 29/05/2026 con l'O.E "Oikos Engineering s.r.l con sede in Alba (CN), c.so Piave n.4, P.IVA 0276221 004 1, per l'importo di netti € 815,23;
- 2) di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 e s.m.i., all'O.E Oikos Engineering s.r.l con sede in Alba (CN), c.so Piave n.4, P.IVA 0276221 004 1, per l'importo di netti € 815,23 per il servizio di manutenzione, assistenza e aggiornamento catastale annuale del programma GisWeb per la gestione del territorio, anno 2026 di cui alla TD n.6337224 per l'importo di netti euro 815,23 oltre IVA e, pertanto, complessivi € **994,58**;
- 3) di affidare, pertanto, incarico per il servizio di manutenzione, assistenza e aggiornamento catastale annuale del programma GisWeb per la gestione del territorio, anno 2026, alla ditta Oikos Engineering s.r.l.;
- 4) di impegnare la spesa complessiva di € 994,58 derivante dalla presente procedura, con copertura sul PEG triennale, che presenta adeguata disponibilità, sul Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2026, come indicato:

NUMERO	DATA REG. CAPITOLO	PROVVEDIMENTO CREDITORE	A.G.	IMPOR TO	MANDATI / SUB	DISPONIBILE
IMP. 229	29/05/2026 580 / 225 / 1 01.06.1	11 - 24 - 29/05/2026 - E 1259 OIKOS ENGINEERING SRL	2	994,58	0,00	994,58
				CIG BBD9ED1E45: Affidamento diretto per manutenzione, assistenza hosting e aggiornamento catastale GIS anno 2026		
TOTALE GENERALE				994,58		994,58

- 5) di dare atto, altresì, che il Codice Identificativo Gara attribuito al presente affidamento, è BBD9ED1E45;
- 6) di dare atto che l'importo di € 994,58 è finanziato con fondi propri di bilancio;
- 7) di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 e s.m.i., ed ha, pertanto, fornito a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- 8) di aver provveduto alla stipula del contratto in modalità elettronica e ai sensi dell'art. 54 delle Regole del sistema di E-procurement della Pubblica Amministrazione;
- 9) di dare atto, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n° 267/2000:
 - che l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diviene esigibile nell'esercizio finanziario 2023 e che le liquidazioni conseguenti saranno disposte indicativamente entro 30 giorni dal ricevimento della fattura;
 - l'impegno di spesa e i termini di liquidazione sopra indicati risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;
- 10) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. n° 267/2000;
- 11) di attestare che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
- 12) di dare atto altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del Dlgs. n.36/2023.

Dà atto, altresì, che la presente determinazione:

- viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

La Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Francesca Buffa

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Si attesta la regolarità tecnica, afferente alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.EE.LL., come modificato dall' art. 3 D.Legge 174/2012, convertito dalla Legge n. 213 del 7.12.2012.

Casal Cermelli 29/05/2026

Il Funzionario Responsabile del Servizio

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Casal Cermelli, li 29/05/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: Roberto Torri

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

L'istruttore amministrativo Bertin Martina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 29/05/2026 al 13/06/2026 ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 267/2000 e dall'art. 32 Legge 69/2009 e ss.mm.ii.

Casal Cermelli, li 29/05/2026

Il Responsabile del Servizio
F.to: Buffa Francesca