



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE
Area Amministrazione Generale
DETERMINAZIONE n. 119 del 26/02/2026

OGGETTO: INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA PER AFFIDAMENTO INCARICO LEGALE RELATIVO A PROCEDURA DI SFRATTO PER MOROSITÀ, A SEGUITO DI PROVVEDIMENTO DI DECADENZA DA ALLOGGIO DI EDILIZIA SOCIALE DI PROPRIETÀ A.T.C., SITO IN BELLINZAGO NOVARESE.

Il sottoscritto Dott.ssa Alessandra Barcaro, nominato con decreto del Sindaco , responsabile dell' Area Amministrazione Generale;

IL RESPONSABILE DELL'AREA
nominato con decreto del Sindaco n. 12 in data 12.07.2024

RICHIAMATI i seguenti atti:

- DCC n. 40 del 23/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato l'aggiornamento del Documento Unico di programmazione (DUP) 2026/2028;
- DCC n. 41 del 23/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028 e relativi allegati;
- DGC n. 31 del 25/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione PIAO 2025/2027;

RILEVATO che i documenti programmatici relativi ai PEG annuali prevedono tra gli obiettivi assegnati al sottoscritto responsabile del servizio amministrazione generale l'adozione degli atti relativi alla garanzia della continuità dei servizi stessi;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n.21 del 28.02.2025, con la quale è stato pronunciato provvedimento di decadenza nei confronti del sig. dall'assegnazione dell'alloggio di edilizia sociale di proprietà dell'Agenzia Territoriale della Casa del Piemonte Nord (A.T.C.) ubicato in Bellinzago Novarese, in Via Santo Stefano n.19 Int. 5, stante una situazione di grave morosità protratta nei confronti della stessa A.T.C.;

RILEVATO che:

- il suddetto provvedimento di decadenza è stato notificato ai sensi di legge in persona dello stesso R.S. come da documentazione agli atti;
- con la deliberazione sopra citata si disponeva, altresì, di *“dare mandato al competente ufficio comunale per l'espletamento di tutti gli atti consequenziali che si*

rendessero necessari per l'esecuzione del presente provvedimento, comprese le eventuali tutele giurisdizionali”;

- si è reso, pertanto, necessario procedere all'attivazione, da parte del Comune, della procedura esecutiva di sfratto, al fine del rilascio e della riconsegna dell'immobile all'ente proprietario A.T.C., in conformità al dettato della normativa regionale vigente in materia di edilizia sociale;

ACCLARATO:

- che in questo Comune non sono presenti strutture organizzative o professionali che possano assicurare un tale servizio legale, per cui occorre rivolgersi a professionisti esterni;
- il D.Lgs. 36/2023 (c.d. Nuovo Codice degli Appalti) all'art. 56 comma 1, lett. h) annovera i servizi legali tra i “contratti esclusi”, ovvero sottratti dagli obblighi di evidenza pubblica (relativi all'affidamento mediante gara in senso stretto), pur rivestendo il servizio legale natura di appalto pubblico di servizi, nel caso di specie prestazione d'opera professionale.

RICHIAMATA la propria determinazione n. 280 in data 08.07.2025, con la quale si affidava all'Avv. Claudia Trabucco, del Foro di Novara, con studio in P.zza Martiri della Libertà n.4 - 28100 Novara, C.F. TRBCLD68P49F952X, lo svolgimento dei servizi di assistenza legale connessi alla fase esecutiva della procedura di sfratto individuata con d.G.C. n.21 del 28.02.2025, per l'importo complessivo presunto di € 738,00, oltre spese vive (15%) e c.p.a. (4%), pari in totale a € 882,65;

RILEVATO che:

- è stata espletata e conclusa la procedura esecutiva di sfratto che ha consentito di effettuare la riconsegna dell'immobile all'ente proprietario A.T.C.;
- si rende necessario procedere ad una integrazione dell'impegno di spesa già assunto, in considerazione dell'importo a titolo di anticipazioni sostenute dal legale, pari a complessivi € 340,00, da imputarsi sul bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2026, al cap. 211 “Incarichi legali”;

EVIDENZIATO che in capo al responsabile del procedimento non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

Per le ragioni in premessa enunciate:

1. DI INTEGRARE per l'importo di € 340,00 dovuti a titolo di anticipazioni, l'impegno di spesa già assunto in virtù della determinazione n. 280 in data 08.07.2025, a favore dell'Avv. Claudia Trabucco, del Foro di Novara, con studio in P.zza Martiri della Libertà n.4 - 28100 Novara, C.F. TRBCLD68P49F952X, incaricata dello svolgimento dei servizi di assistenza legale connessi alla fase esecutiva della procedura di sfratto individuata con d.G.C. n.21 del 28.02.2025,
2. DI IMPEGNARE, pertanto, l'importo di € 340,00 al cap. 211, bilancio di previsione 2025/2028, esercizio 2026;

3. DI DARE ATTO del codice identificativo relativo alla procedura in oggetto, ai fini della sola tracciabilità, per l'importo di Euro 340,00 è il seguente: CIG BA8DAA74B7;
4. DI DARE ATTO che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31 dicembre 2026;
5. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art.9, c.1 lett.a) punto 2 del D.L. n.78/2009, è stata verificata la compatibilità del/dei pagamenti di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica;
6. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 3, del regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. DI DARE ATTO che con riferimento al procedimento di cui trattasi il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è la Dott.ssa Alessandra Barcaro e che non sussistono conflitti di interesse anche solo potenziale che impongono l'astensione;
8. DI DARE ALTRESI' ATTO che l'esecutività della presente determinazione decorre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., dalla data di apposizione del visto di regolarità da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;
9. DI PREVEDERE che la presente determinazione venga pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Bellinzago Novarese e precisamente:
 - all'albo on line per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 35, comma 3, del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
 - nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto sezione "Bandi di gara e contratti" ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. n.33/2013 e secondo quanto prescritto dal Programma Triennale della trasparenza e integrità approvato dal comune di Bellinzago Novarese.

Comune di Bellinzago Novarese

Area Amministrazione Generale

bozza di determinazione n. 36 del 26/02/2026

OGGETTO: INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA PER AFFIDAMENTO INCARICO LEGALE RELATIVO A PROCEDURA DI SFRATTO PER MOROSITÀ, A SEGUITO DI PROVVEDIMENTO DI DECADENZA DA ALLOGGIO DI EDILIZIA SOCIALE DI PROPRIETÀ A.T.C., SITO IN BELLINZAGO NOVARESE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Dott.ssa Alessandra Barcaro)

Documento firmato digitalmente