

Comune di Alto Sermenza

Provincia di Vercelli

ATTO DI DETERMINAZIONE N. 275 IN DATA 18/12/2025**OGGETTO: Impegno di spesa a favore di Notaio Auteri per atto di acquisto terreno da Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero di Novara per cimitero di San Giuseppe (CIG B9B4FCF6A4)**

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.lgs. 18/08/2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA AFFARI GENERALI

Visto il Decreto Sindacale n. 4/2023 con il quale al sottoscritto è stata affidata la responsabilità del servizio "Segreteria Affari Generali";

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 109 comma 2 del D.lgs. n. 267/2000;

Dato atto che il sottoscritto non si trova, rispetto al ruolo ricoperto nel procedimento amministrativo in oggetto, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, art. 53 del d.lgs. 165/2001, art. 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 16 del d.lgs. 36/2023, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;

Visto il corrente Bilancio di previsione, esercizio 2025/2027 approvato con D.C.C. n. 35 del 27.12.2024 e successive modifiche;

Richiamata la deliberazione n. 19 in data 31.07.2023, con cui il Consiglio Comunale ha autorizzato l'acquisto dell'area di proprietà dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero, Novara, censita in Catasto N.C.T. – Sezione B Rima San Giuseppe, al Foglio 15, particella 397, della superficie di 362 metri quadrati, al prezzo di compravendita di Euro 724,00, e quindi corrispondenti a € 2,00 al metro quadrato, restando a carico del Comune acquirente tutte le spese inerenti al passaggio di proprietà;

Ritenuto quindi di dover provvedere ad effettuare il formale incarico ad uno studio notarile per la stipula dell'atto di donazione in oggetto;

Ravvisata l'opportunità di conferire detto incarico al Notaio Dott. Auteri Fabio con studio in Corso Garibaldi, 6 – 28100 Novara (NO) C.F. TRAFBA69H26B041X P.IVA 01819450030 il quale ha formulato la propria offerta con proforma n. 1.973 del 12 dicembre 2025 – che comporta una spesa per onorario e spese generali di Euro 1.147,55-, oltre ad IVA del 22% (Euro 252,46-) ed Euro 1.129,50- per imposta di registro e tassa archivio notarile, per un totale di Euro 2.529,51- che sottoposto a ritenuta d'acconto di Euro 229,51-, produce un netto a pagare di Euro 2.300,00;

Considerato che, per l'importo del servizio in argomento, è possibile procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023;

Verificato che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad euro 5.000,00- per cui questo Ente Comunale può procedere anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa ai sensi del comma 130 art. 1 della Legge 30 dicembre 2018;

Precisato che per l'affidamento in argomento è stato acquisito dalla piattaforma dei contratti pubblici il seguente Codice Identificativo di Gara (C.I.G.): **B9B4FCF6A4**;

Visto che il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) del Notaio Auteri Fabio INAIL_51108655 richiesto il 10.10.2025 risulta regolare ed ha scadenza il 07.02.2026;

Accertato ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 che il programma dei pagamenti conseguente all'adozione del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Rilevato che i dati relativi ai vantaggi economici corrisposti con la presente determinazione sono soggetti a pubblicazione ex art. 37 del D.lgs. n. 33/2013;

Dato atto che ai sensi dell'art. 3 del D.L. n. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012, che ha introdotto l'art. 147-bis al D.lgs. n. 267/2000, nonché del vigente regolamento sui controlli interni, che con la sottoscrizione della presente determinazione si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Visto il Regolamento di contabilità dell'Ente;

Visto il D.lgs. 267 del 18.08.2000;

D E T E R M I N A

1. **Di richiamare** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **Di conferire**, mediante affidamento diretto, l'incarico professionale relativo al rogito relativo all'acquisto dell'area di proprietà dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero, Novara, censita in Catasto N.C.T. – Sezione B Rima San Giuseppe, al Foglio 15, particella 397, , al Notaio Dott. Auteri Fabio con studio in Corso Garibaldi, 6 – 28100 Novara (NO) C.F. TRAFBA69H26B041X P.IVA 01819450030 per un totale lordo di Euro 2.529,51 IVA 22% compresa;
3. **Di impegnare** la spesa complessiva di Euro 2.529,51- IVA compresa, nel Bilancio di Previsione esercizio 2025 sul capitolo 4210/2/1 per Euro 2.500,00 e sul capitolo 130/1/1 per Euro 29,51 che presentano la necessaria disponibilità;
4. **Di dare atto** che il
 - **Codice Identificativo Gara** assegnato al presente impegno di spesa e da comunicare alla ditta è **B9B4FCF6A4**;
 - **Documento Unico di Regolarità Contributiva** (D.U.R.C.) del Notaio Auteri dott. Fabio INAIL_51108655 risulta regolare ed ha scadenza il 07.02.2026;
5. **Di dare atto** che, per quanto riguarda la tracciabilità dei flussi finanziari, si procederà secondo quanto previsto dall'art. 3 della Legge 13.08.2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;
6. **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 3 del D.L. n. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012, che ha introdotto l'art. 147-bis al D.lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 4 del vigente regolamento sui controlli interni, che con la sottoscrizione della presente determinazione si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
7. **Di comunicare** allo Studio notarile la presente determinazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

F.to dott. ORSO MICHELE