

COMUNE DI VALCHIUSA

Città Metropolitana di Torino

Copia

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO GESTITO IN FORMA ASSOCIATA TRAMITE L'UNIONE DI COMUNI MONTANI VALCHIUSELLA

N. 31 del 09/06/2026

**OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER N. 1
FRAZIONAMENTO DI TERRENO NEL COMUNE DI VALCHIUSA -
NEL RISPETTO DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 50, COMMA 1,
LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023, AL GEOM. LEMOINE LUCA. CIG:
BBF350865E.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO GESTITO IN FORMA ASSOCIATA TRAMITE L'UNIONE DI COMUNI MONTANI VALCHIUSELLA

VISTO l'atto del Presidente dell'Unione di Comuni Montani Valchiusella n. 9/2026 del 29/04/2026 con cui è stata attribuita alla sottoscritta la competenza di adottare il presente provvedimento;

VISTI:

- il bilancio di previsione 2026/2028 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 27/12/2025;
- il vigente regolamento di contabilità;

RICHIAMATA la Delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 29.05.2025 ad oggetto:
"ALIENAZIONE PORZIONE DI TERRENO COMUNALE SITO NEL COMUNE DI

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Valchiusa. Responsabile Procedimento: FRA Silvia (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line.

VALCHIUSA E IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI: COMUNE DI VALCHIUSA - SEZIONE "D" MEUGLIANO - FOGLIO 3 - PARTICELLA 161.", tramite la quale questo Ente ha accettato la proposta – acclarata al protocollo dell'Ente con il n. 4325 dell'8 agosto 2025 – del sig. B. M. di acquisto a € 1,00/mq di una porzione pari a 630 mq del terreno identificato al Catasto terreni: Comune di Valchiusa – Sezione "D" Meugliano – Foglio 3 – particella 161, a seguito di frazionamento;

RITENUTO pertanto necessario provvedere ad affidare un incarico professionale esterno per il frazionamento come sopra riportato, del terreno distinto in catasto al Foglio 3 - Particella 151, Sez. D., al fine della sottoscrizione dell'atto notarile per il trasferimento dell'area;

ACCERTATO come a seguito verifica sul sito www.acquistinretepa.it, ai sensi dell'art. 1 comma 4 del D.L. 12.7.2004 n. 168 convertito in Legge 30.07.2004 n. 191, la CONSIP S.p.A. non ha attivato attualmente alcuna convenzione in riferimento all'oggetto;

VISTO il preventivo pervenuto dal GEOM. LEMOINE Luca con studio in via Caviglione, 56 –a Pont Canavese (TO), C.F.: LMNLCU89P22D208H - P. IVA : 10521870013, il quale per il servizio di n. 1 frazionamento prevede un costo di € 850,00, oltre contributo cassa geometri al 5%, imposta di bollo di € 2,00 e diritti catastali di € 156,00, per un importo complessivi di € 1.050,50;

RICHIAMATO l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia, che testualmente recita "1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che:

- per gli appalti di valore inferiore a 140.000,00 euro la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- il FINE che il contratto intende perseguire è: acquisizione al patrimonio del terreno identificato al Catasto terreni: Comune di Valchiusa – Sezione “D” Meugliano – Foglio 3 – particella 161;
- l'OGGETTO del contratto è: l'affidamento incarico per n. 1 frazionamento della particella sopra indicata;
- la SCELTA DEL CONTRAENTE è effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 a favore di soggetto in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- il CONTRATTO verrà redatto in conformità all'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023;
- le CLAUSOLE ESSENZIALI sono contenute nella presente determinazione;

VISTI:

- l'art. 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i Comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;
- la delibera 582 del 13 dicembre 2023 dell'ANAC - Adozione comunicato relativo avvio processo digitalizzazione;
- la comunicazione dell'ANAC del 31 dicembre 2024, con la quale ha disposto la proroga fino al 30 giugno 2025 dell'utilizzo della piattaforma PCP per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;
- la comunicazione dell'ANAC del 18 giugno 2025, con la quale ha disposto l'ulteriore proroga dell'utilizzo della piattaforma PCP per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

CONSIDERATO che:

- l'operatore economico risulta essere in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento e in possesso dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica – finanziaria, capacità tecnico-professionale, ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'operatore economico è risultato, comunque, il più competitivo tra i soggetti consultati, in via informale, per l'affidamento di cui trattasi;
- il principio dell'efficacia viene rispettato poiché l'affidamento non è assegnato in ragione della convenienza del prestatore ma per rispondere alle esigenze tecniche e funzionali, in coerenza con la vigente normativa;
- il principio della tempestività viene assicurato perché la fornitura viene garantita nei termini il principio della proporzionalità viene garantito da un sistema di

individuazione del contraente snello, che non richiede requisiti eccessivi e documentazione ed onere eccessivi;

- il principio della proporzionalità viene garantito da un sistema di individuazione del contraente snello, che non richiede requisiti eccessivi e documentazione ed onere eccessivi;

CONSIDERATO che per la presente fornitura sono stati attribuiti i seguenti codici: CIG: BBF350865E;

VISTO il DURC regolare agli atti, emesso dalla Cassa Geometri, come certificato del 08.06.2026;

VERIFICATA la copertura della spesa al codice 01.06.1.103 al Capitolo 580/1086/3 del Bilancio di Previsione 2026-2028 – Esercizio 2026, con fondi propri dell'Ente;

DATO ATTO che il RUP è la sottoscritta Geom. Mara GUAITA e che la stessa dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziali, come disposto dall'art. 6-bis della legge 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento dell'Ente;

RITENUTO, per le ragioni espresse, procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, all'operatore economico GEOM. LEMOINE Luca con studio in via Caviglione, 56 – a Pont Canavese (TO), C.F.: LMNLCU89P22D208H - P. IVA : 10521870013, per l'importo di € 850,00, oltre contributo cassa geometri al 5%, imposta di bollo di € 2,00 e diritti catastali di € 156,00, per un importo complessivi di € 1.050,50;

VISTI:

- l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;
- l'art. 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

D E T E R M I N A

- 1) DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, per le motivazioni espresse in premessa, al GEOM. LEMOINE Luca con studio in via Caviglione, 56 – a Pont Canavese (TO), C.F.: LMNLCU89P22D208H - P. IVA : 10521870013, l'incarico professionale di n. 1 frazionamento di terreno, distinto in catasto al Sezione "D" Meugliano – Foglio 3 – particella 161, al costo di € 850,00, oltre contributo cassa geometri al 5%, imposta di bollo di € 2,00 e diritti catastali di € 156,00, per un importo complessivi di € 1.050,50;
- 2) DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € 1.050,50 a favore del GEOM. LEMOINE Luca con studio in via Caviglione, 56 – a Pont Canavese (TO), C.F.: LMNLCU89P22D208H - P. IVA : 10521870013, oneri di legge compresi, al Cod. Bil. 01.06.1.103 Cap. 580/1086/3 del bilancio 2026-2028 e.f. 2026;
- 3) DI DISPORRE che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D. Lgs. n. 267/2000;
- 4) DI DARE ATTO che il per la procedura in argomento il CIG è: BBF350865E;
- 5) DI DARE ATTO che il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è stato individuato nella sottoscritta Geom. Mara Guaita, Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico-Manutentiva del Comune di Valchiusa, in forza dell'Atto di nomina del Presidente n. 9/2026 e che la stessa dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
- 6) DI DARE ATTO, altresì, che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico-amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa.
- 7) DI DISPORRE che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;

8) DI PRECISARE che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR Piemonte entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione sull'Albo Pretorio On Line e sull'Amministrazione trasparente del profilo internet dell'Ente, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.lgs. 104/2010.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Mara GUAITA

CIG	Anno	Imp	Codice	Macroagg	Voce	Cap.	Art.	Importo €
BBF350865E	2026	219	01061	103	580	1086	3	1.050,50

Anno	Acc.	Codice	Risorsa	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 147-*bis*, comma 1, e 151, comma 4, d.lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

FINANZIARIO

F.to dott. Paolo DALLAN

Valchiusa, 09/06/2026

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 27/07/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Alberto CORSINI

Valchiusa, 27/07/2026

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Alberto CORSINI

Valchiusa,