



COMUNE DI MOMBELLO MONFERRATO

Provincia di Alessandria
Piazza Municipio 2
Tel 0142- 944101 fax.0142/944698
c.f.00450140066

DECRETO SINDACALE n. 8
del 09/09/2026

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. a), d.lgs. n.36/2023, alla ditta MONCHIETTO PAOLO per la realizzazione dei lavori di RISANAMENTO IGIENICO CONSERVATIVO IMMOBILE CONFISCATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA PER RIUTILIZZO A SCOPI SOCIALI: NUOVA SEDE DELLA CROCE ROSSA E PREDISPOSIZIONE "CAMERA SEGRETA" PER VITTIME DI VIOLENZA DOMESTICA
Codice CUP: D72F25000580002- CIG: BCE10B2862

IL SINDACO

Richiamato:

il provvedimento n. 01 del 19/01/2024 di attribuzione della responsabilit  ai dipendenti

il Decreto Sindacale n.7 del 17-08-2026, con il quale si   stabilito che, con decorrenza immediata e fino ad atto contrario, la responsabilit  gestionale, la competenza all'adozione degli atti a rilevanza esterna, i poteri di spesa e i relativi poteri di firma per i procedimenti riguardanti le *nuove opere pubbliche* rimangono in capo allo scrivente Sindaco, ai sensi dell'art. 53, comma 23, della Legge n. 388/2000 e del vigente Regolamento comunale degli uffici e dei servizi;

Premesso che

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 22/12/2025.   stato approvato il Documento Unico di Programmazione semplificato (DUPS) per il periodo 2026/2028;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31. del 22/12/2025   stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2026 ed il Bilancio per il Triennio 2026/2028;
- con provvedimento della Giunta Comunale n. 114 DEL 23/12/2025.   stato approvato, e dichiarato immediatamente eseguibile il Piano Esecutivo di Gestione – (PEG) per l'anno 2026
- con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonch  a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

Visto che si rende necessario provvedere alla realizzazione dei lavori di **risanamento igienico conservativo immobile confiscato alla criminalita' organizzata per riutilizzo a scopi sociali: nuova sede della croce rossa e predisposizione "camera segreta" per vittime di violenza domestica**

Vista la GC n. 65 del 21-07-2025 di approvazione progetto di fattibilit  tecnica ed economica finalizzato alla richiesta di contributo per il risanamento igienico conservativo immobile confiscato alla criminalita',

organizzata per riutilizzo a scopi sociali: nuova sede della croce rossa e predisposizione "camera segreta" per vittime di violenza domestica, dell'importo complessivo di € 110.000,00;

VISTA la domanda in data 21-07-2025 prot. 1719 con la quale veniva inoltra richiesta di contributo alla Regione Piemonte Settore Commercio e Terziario – Tutela dei consumatori, a sensi della L.R. 14/2007 – art. 7 lett. a). ANNO 2025-2026 (Bando contributi beni confiscati);

Vista la CC. N. 20 del 22-09-2025 ad oggetto: acquisizione al patrimonio indisponibile di beni confiscati alla criminalità organizzata siti nel territorio del Comune Di Mombello Monferrato come da Decreto di destinazione del Direttore dell' ANBSC n. 63710 del 26/08/2025

Vista la nota prot. 00014414/2025 del 07/10/2025 della Regione Piemonte con la quale si comunica che con D.D. n. 385 del 30/09/2025: L.R. 14/2007, art. 7, comma 1 lett. a). D.G.R. n. 31-1083 del 6/05/2025 e D.D. n. 126/A2009C del 7/05/2025 è stata approvata la graduatoria dei progetti ammessi e assegnazione dei contributi ai Comuni per interventi volti a consentire il riutilizzo e la fruizione sociale dei beni confiscati 2025-2026;

Che a questo Comune è stato concesso contributo di € 90.000,00;

Vista la GC n. 85 del 08-10-2025 ad oggetto : "Accettazione contributo Regione Piemonte beni confiscati – L.R. 14/2007 – art. 7 lett. a). ANNO 2025-2026"

Vista la determina n 75 in data 10-10-2025 ad oggetto: affidamento incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e liquidazione, certificato di regolare esecuzione, coordinazione sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'Ing. Cataneo Stefania, per lavori di "Risanamento igienico conservativo immobile confiscato dalla criminalità organizzata per riutilizzo a scopi sociali: nuova sede della Croce Rossa e predisposizione "camera segreta" per vittime di violenza domestica;

Dato Atto che in data 20-03-2026 è pervenuto progetto esecutivo a firma dell'Ing. Cataneo Stefania, composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione descrittiva e tecnica e Quadro economico preventivo
2. Elenco Prezzi Unitari
3. Computo Metrico Estimativo
4. Computo Metrico Estimativo oneri per la sicurezza (estratto dal C.M.E.)
5. Quadro dell'incidenza percentuale della mano d'opera
6. Documentazione fotografica
7. Piano di Manutenzione e Fascicolo dell'opera
8. Piano di sicurezza e coordinamento
9. Relazione CAM
10. Capitolato speciale d'appalto
11. Schema di contratto
12. Quadro economico preventivo
13. Elaborati grafici:
 - Tav. 01: INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO – Estratto di mappa catastale, Estratto di PRGC, Estratto di vista satellitare, Estratto di BDTRE, planimetria generale.
 - Tav. 02: STATO DI FATTO – Pianta piano seminterrato, Pianta piano rialzato, Pianta piano sottotetto, Pianta copertura, Sezione AA, Prospetto Sud-Ovest, Prospetto Nord-Est.
 - Tav. 03: PROGETTO – Pianta piano seminterrato, Pianta piano rialzato, Pianta piano sottotetto, Pianta copertura, Sezione AA, Prospetto Sud-Ovest, Prospetto Nord-Est.
 - Tav. 04: SOVRAPPOSIZIONE E INTERVENTI – Pianta piano semint, Pianta piano rialzato, Pianta piano sottotetto, Pianta copertura, Sezione AA, Prospetto S/O, Prospetto N/E.
 - Tav. 05: PARTICOLARI COSTRUTTIVI – Particolare ringhiera, Schema serramenti in progetto a piano seminterrato;
 - Tav. 06: IMPIANTO TERMICO E IDRICO SANITARIO – Pianta piano seminterrato;
 - Tav. 07: IMPIANTO ELETTRICO

Tenuto conto pertanto che la realizzazione dei lavori in oggetto il quadro economico è il seguente

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
A) Lavori a misura soggetti a ribasso d'asta	
capitolo 01 – opere edili	€ 45 808.22
01a – ripassamento manto di copertura € 7.711.12	
01b – opere interne piano ria l zato € 10.514,36	
01c – opere di completamento piano seminterrato € 17.054,97	
01d – s i s temazioni esterne € 10.527,77	
capitolo 02 – impianto termico e idrico sanitario	€ 6 408.88
capitolo 03 – impianto elettrico	€ 9 049.08
capitolo 04 – opere da serramentista	€ 10 014.91
04b – nuovi serramenti esterni piano seminterrato € 7.188,98	
04c – porte interne € 2.825,93	
capitolo 05 – consolidamento con resine espandenti	€ 5 234.46
	€ 76 515.55
B) Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	
capitolo 05 – oneri di sicurezza	€ 9 402.28
	€ 9 402.28
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€ 85 917.83
C) Somme a disposizione	
I.V.A. su lavori 10%	€ 8 591.78
Spese tecniche progettazione, D.L., Coord. Sicurezza compreso cassa 4%	€ 10 660.52
Incentivo 2% funzioni tecniche	€ 1 718.36
Spese per la targa riportante la partecipazione della Regione Piemonte al finanziamento	€ 150.00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 2 961.51
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (I.V.A. INCLUSA)	€ 24 082.17
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 110 000.00

Visto il verbale di validazione del suddetto progetto esecutivo, redatto in data 17-08-2026;

Dato Atto Che:

- al presente progetto di lavori è stato assegnato il CUP **D72F25000580002**, ai sensi della legge n. 144/99 e successive deliberazioni CIPE;
- ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è Deandrea Geom. Claudio.
- La Giunta Comunale con provvedimento n. 35 in data 27-03-2026 ha approvato il progetto esecutivo lavori di “risanamento igienico conservativo immobile confiscato alla criminalità organizzata per riutilizzo a scopi sociali: nuova sede della croce rossa e predisposizione “camera segreta” per vittime

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Mombello Monferrato. Responsabile Procedimento: Mezzano Davide (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

di violenza domestica – lotto i” casc. garoppi 25 - foglio 30 mapp. 34 ", dell'importo complessivo di € 110.000,00;

Considerato pertanto che si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori in oggetto.

Tenuto Conto Che:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), per affidamenti di importo inferiore a 150.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023
- l'All.to 1 al Codice dei contratti pubblici, che definisce all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante e dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"
- ai sensi dell'articolo 17, comma 2, del D.Lgs. n.36/2023, *"In caso di affidamento diretto l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale, e se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale"*.
- ai sensi dell'articolo 25, comma 2, del D.lgs. n.36/2023 *"Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici [...]"*
- ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, le stazioni appaltanti *"...possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro [...]"*
- che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023 l'appalto, dato l'importo non rilevante non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che i lavori in oggetto dovranno essere eseguiti, ai sensi dell'articolo 57, comma 2, del d.lgs. n.36/2023, nel rispetto dei Criteri Ambientali minimi di cui al DM 24-11-2025, adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità;

Considerato che:

il RUP ha effettuato l'istruttoria informale per l'affidamento dei lavori in oggetto con importo a base d'asta di €. **85.917,83**, di cui € **9.402,28** oneri della sicurezza, finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali,

- all'esito dell'istruttoria è stata individuata la ditta MONCHIETTO PAOLO, con sede in Via Romagnoli, 33, 15020 Villamiroglio, *Codice Fiscale* MNCPLA63D03B885Y,
- con la quale è stata avviata trattativa diretta sulla piattaforma di e *procurement* **TRASPARE**

Vista l'offerta presentata tramite piattaforma TRASPARE n. **GA-00017** ID Appalto: **994dbf5d-9152-4272-b1be-4c4d9c1f942e** dal suindicato suddetto operatore economico, la quale si rende disponibile a realizzare i lavori in oggetto per l'importo di €. **76.132,97 (iva esclusa)**, **oltre oneri di sicurezza pari ad €. 9.402,28** e dunque con un ribasso del 0,50% rispetto alla base d'asta.

Considerato che il costo della manodopera indicato nell'offerta pari a € 43.923,50 è in linea al costo quantificato dalla stazione appaltante e pertanto non sono state richieste all'impresa giustificazioni ritenendo l'offerta medesima congrua rispetto a quanto previsto dall'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023

Dato atto che l'offerta presentata dal suddetto operatore economico risulta congrua e conveniente rispetto alle finalità e alle esigenze perseguite dall'amministrazione e che il citato operatore economico risulta essere in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

Verificato che in capo al suddetto operatore economico non sussistono cause di esclusione di cui all'articolo 94 e 95 del Codice dei Contratti pubblici; nonché risulta in possesso dei requisiti tecnico organizzativi per l'esecuzione di lavori pubblici di importo inferiore ad € 150.000,00 previsti dall'art. 28 dell'allegato II.12 al Dlgs n. 36/2023 e precisamente:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori;
- c) adeguata attrezzatura tecnica.¹

Appurato che il suddetto operatore economico applica ai propri dipendenti il medesimo CCNL **per i lavoratori delle imprese artigiane e delle piccole e medie imprese (PMI) industriali dell'edilizia e affini – CODICE F015** individuato da questa stazione appaltante

Acquisito il DURC prot. INAIL_55248269, che risulta regolare del suddetto operatore con scadenza 24-11-2026

Dato atto che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva in quanto in considerazione del modesto valore economico dell'affidamento;

Appurato che con il presente affidamento si è rispettato il principio di rotazione

Dato atto di aver acquisito il CIG n. **BCE10B2862**

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire e l'oggetto sono la realizzazione dei lavori di "Risanamento igienico conservativo immobile confiscato dalla criminalità organizzata per riutilizzo a scopi sociali: nuova sede della Croce Rossa e predisposizione "camera segreta" per vittime di violenza domestica;
- la formalizzazione del contratto è da identificarsi mediante stipula di contratto di appalto, come previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nello schema contratto di appalto allegato al progetto esecutivo dell'opera;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi di quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 e le ragioni della scelta sono quelle sopra riportate in motivazione;

Dato atto che, il RUP ha dichiarato, ai sensi degli artt. 6 *bis* della Legge n. 241/1990 e 16 del D. Lgs. n. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento;

Accertata infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili

Visti

- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;

- il D.Lgs. n.267/2000;
- il D.Lgs. n.241/90
- il D.lgs. n.36/2023;
- Legge 190/2012;
- Il D.Lgs. 33/2013;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del servizio tecnico espresso ai sensi dell'art.49 del DLgs 18/8/2000 n.267 allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

DECRETA

per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate;

- 1. di affidare**, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, la realizzazione dei lavori di cui in oggetto, all'impresa **MONCHIETTO PAOLO**, con sede in Via Romagnoli, 33, 15020 Villamiroglio, *Codice Fiscale* MNCPLA63D03B885Y, per l'importo netto contrattuale di € 85.535,25, di cui € 9.402,28 per oneri di sicurezza, oltre IVA all'aliquota del 10% e per così complessivi € **94.088,78**;
- 2. di dare atto** che la formalizzazione del contratto avverrà mediante stipula di contratto di appalto, come previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- 3. di demandare** al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- 4. di dare atto** che la somma complessiva di € **94.088,78**, trova copertura ai seguenti codici di bilancio E.4.03.10.02.001 - Altri trasferimenti in conto capitale da Regioni e province autonome; U.2.03.01.02.001 - Contributi agli investimenti a Regioni e province autonome;
- 5. di impegnare** ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, le seguenti somme corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore del creditore come sopra indicato:

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
BCE10B2862	2026	38 / 1	12072	9430	908	99	U.2.03.01.02.001	90.000,00
BCE10B2862	2026	39 / 1	12072	9430	908	99	U.2.03.01.02.001	4.088,78

- 6. di disporre** che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio online ai sensi del regolamento comunale per la disciplina dei contratti, ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 7. di disporre**, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 8. di dare atto**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente

leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) per il Piemonte, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

9. di inviare la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'ente e, per doverosa conoscenza, alla ditta incaricata;

10. Di disporre, a norma dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura del presente affidamento;

Il SINDACO
CARETTI DANIELE



Comune di: *Mombello Monferrato*

Oggetto:

*– Affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. a), d.lgs. n.36/2023, alla ditta MONCHIETTO PAOLO per la realizzazione dei lavori di RISANAMENTO IGIENICO CONSERVATIVO IMMOBILE CONFISCATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA PER RIUTILIZZO A SCOPI SOCIALI: NUOVA SEDE DELLA CROCE ROSSA E PREDISPOSIZIONE "CAMERA SEGRETA" PER VITTIME DI VIOLENZA DOMESTICA
Codice CUP: D72F25000580002- CIG: BCE10B2862*

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

(Art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Ufficio Tecnico

In ordine alla Regularità Tecnica del presente decreto, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.49 D. Lgs. 267/2000 del 18 agosto 2000, si esprime parere favorevole

li 09-09-2026

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Deandrea Claudio

VISTO si attesta la copertura finanziaria ex art. 151 comma 4 del Dlgs 267/2000 (TUEL)

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
BCE10B2862	2026	38 / 1	12072	9430	908	99	U.2.03.01.02.001	90.000,00
BCE10B2862	2026	39 / 1	12072	9430	908	99	U.2.03.01.02.001	4.088,78

Mombello Monferrato 10/09/2026

Il responsabile del servizio

Dott.ssa Chiara Tricco

La presente determinazione è pubblicata sull'albo pretorio online del comune di Mombello Monferrato
Per gg 15 decorrenti da oggi

MOMBELLO MONF., lì

Il Messo
MEZZANO DAVIDE

