



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

AREA PATRIMONIO - GESTIONE DEL TERRITORIO - PROTEZIONE CIVILE - GARE

Istruttore redattore: Laura Morotti
Capo Servizio: Guatta Marco

Unità Organizzativa PATRIMONIO E GESTIONE DEL TERRITORIO
Responsabile Guatta Marco

DETERMINAZIONE

Reg. gen. n. **575** del **13/05/2026**

Registro di Area n. **116** del **13/05/2026**

OGGETTO: Interventi di manutenzione straordinaria extra contratto agli impianti di riscaldamento degli immobili comunali.

IL DIRIGENTE

Premesso che Determinazione dirigenziale n. 487 del 13.06.2013 è stato aggiudicato l'appalto per il servizio di gestione calore e produzione acqua calda sanitaria negli edifici di proprietà o nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale per la durata di 120 mesi all'Associazione Temporanea di Imprese BETASINT s.r.l – COFELY ITALIA S.p.A.;

Dato atto che con nota prot. n.14667/30.06.2020 la capogruppo mandataria Betasint del Raggruppamento Temporaneo di Imprese Betasint srl e Cofely Italia spa ha formulato "Proposta di rinegoziazione con estensione, ai sensi del D.Lgs. n° 115/2008" del "Servizio gestione calore e produzione di acqua calda sanitaria di edifici di proprietà e nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale", di cui al Contratto in essere n. 496 di rep. del 2.09.2013

Atteso che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 17.11.2020 è stata autorizzata la rinegoziazione, ai sensi del punto 6 comma 2 lettera b) dell'Allegato II del D.Lgs. n° 115/08, del "Servizio gestione calore e produzione di acqua calda sanitaria di edifici di proprietà e nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale" in corso e stipulato con Contratto rep. 496 del 02.09.2013, con estensione del Contratto fino al 01.09.2033;

Preso atto che il contratto con l'A.T.I. BETASINT s.r.l – COFELY ITALIA S.p.A. stipulato in data 13.04.2021 Rep. N. 568, prevede, ai sensi e per gli effetti degli artt. 14, 37 e 48 del capitolato speciale d'appalto, la possibilità di affidare direttamente all'appaltatore interventi specifici di realizzazione, modifica o manutenzione degli impianti asserviti agli immobili di proprietà comunale;

Dato atto che durante il periodo di conduzione degli impianti si è rilevata la necessità di effettuare interventi di manutenzione straordinaria agli impianti di riscaldamento installati presso gli immobili di proprietà dell'Ente, al fine di ottimizzare la resa del servizio di gestione nonché garantire le necessarie operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria atte al mantenimento in buono stato degli impianti termici;

Vista la quantificazione della spesa presentato dalla Ditta BETASINT s.r.l. per l'esecuzione dei lavori (rapportini dal n. 264 al n. 306) che, con l'applicazione della percentuale del 24,30% per spese generali ed utili e dello sconto contrattuale del 25%, ammonta a € 15.276,42 oltre ad I.V.A. 22% pari a € 3.360,81 per un totale di € 18.637,23;



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Ritenuto di dover procedere all'impegno di spesa a copertura degli oneri derivanti dal suddetto provvedimento.

DETERMINA

- **di prendere atto** dei contenuti della documentazione tecnica presentata dalla Ditta BETASINT s.r.l. di cui in premessa, attestante la consistenza dei lavori e la loro quantificazione economica (rapportini dal n. 264 al n. 306);

IMPEGNI

Soggetto	C/R	Anno	Imp / Sub	Interv./	V /	Cap./	Art.	Importo
BETASINT SRL	C	2026	890	01052	6130	2	40	18.637,23

- **di trasmettere** la presente determina al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria per l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.
- **di comunicare** al creditore l'assunzione del presente impegno ai fini dell'annotazione sui documenti contabili degli estremi dell'impegno stesso (art.191 comma 1 T.U.E.L. 267/2000).
- **di dare atto** che il codice ufficio univoco per la fatturazione elettronica è: **UFN7F7**;
- **di dare atto** che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il CIG è **BB8EE28D59** e **il codice dovrà essere indicato sulle fatture emesse ai fini della liquidazione delle stesse, pena la nullità assoluta del contratto.**
- **di dare atto**, altresì, che ai sensi della L. 136/2010, i mandati saranno emessi su **conti correnti dedicati di cui l'affidatario avrà fornito gli estremi, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi, pena la nullità del contratto**
- **di dare atto** che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 37 di cui al D.Lgs 33/2013;
- **di dare atto**, ai sensi dell'art.9 del D.L. 78/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti il presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- **di dare atto** che trattasi di impegno di spesa finanziato da "Fondi Frontalieri anno 2024" di cui alla risorsa 4506/4506/1;
- **di attestare** il rispetto del pareggio di bilancio (ex patto di stabilità);
- **di nominare** l'Ing. Mauro Bergamaschi Responsabile Unico del Procedimento;
- **di dare atto** che l'esigibilità dell'obbligazione giuridica passiva avverrà entro il 31-12-2026.

IL DIRIGENTE
FIRMATO DIGITALMENTE Guatta Marco



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola
