



Copia

# COMUNE DI MASERA

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

## DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO LL.PP N. 111 DEL 30/06/2026

### OGGETTO:

**IMPEGNO DI SPESA PER INCARICO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL DLGS N.36/2023, PER SERVIZIO DI REDAZIONE PERIZIA DI STIMA E TIPO DI FRAZIONAMENTO PER ALIENAZIONE TERRENO GRAVATO DA USO CIVICO - CIG: BC3C3702E3**

L'anno duemilaventisei del mese di giugno del giorno trenta nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO LL.PP

#### Visti:

- il Documento unico di programmazione (DUP) 2026-2028, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 28 del 19.12.2025;
- il Bilancio di previsione 2026-2028, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 19.12.2025;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali)
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici);
- il decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale);
- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

#### Dato atto

- che, alla luce dell'istruttoria svolta l'importo dei servizi in oggetto è inferiore a 140mila euro;
- che, dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del Dlgs n.36/2023;

#### CONSIDERATO CHE:

- occorre procedere ad affidare l'appalto relativo al servizio in oggetto;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs

n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura/servizio in oggetto;

- per la fornitura/servizio in oggetto, da esperirsi tramite strumento di acquisto in quanto non è prevista l'apertura di un confronto competitivo, questa amministrazione si avvale della piattaforma di approvvigionamento digitale conforme al disposto dell'art. 25 del Dlgs n.36/2023 "Traspare";
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è Norma Angela Bianchi;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;
- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente;

VISTA:

- l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, svolta previo interpello di uno o più operatori economici;

DATO ATTO

- del rispetto del principio di rotazione;
- della adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;
- che è stato acquisito il CIG n. **BC3C3702E3** tramite procedura su portale e-procurement TRASPARE con collegamento a PCP;
- che il RUP ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023;
- per l'avvio immediato dell'esecuzione del contratto si dà atto che l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VERIFICATO che su TRASPARE è presente il Geometra Massimo belloni con studio in Villadossola (VB), Corso Italia n. 56, Partita I.V.A. 01295900037 e che si intende procedere con una trattativa diretta per il servizio di cui sopra;

VISTO il preventivo di spesa pervenuto il 23/06/2026 al prot. 3291 relativo al servizio di redazione perizia di stima e tipo di frazionamento per alienazione terreno gravato da uso civico per un importo pari a € 2.400,00 oltre cassa previdenza 5% e IVA 22%;

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- la procedura di gara effettuata sulla piattaforma di e-procurement Traspare del 30/06/2026 con il quale si provvedeva ad affidare provvisoriamente l'incarico per il servizio di redazione perizia di stima e tipo di frazionamento per alienazione terreno gravato da uso civico al Geometra Massimo belloni con studio in Villadossola (VB), Corso Italia n. 56, Partita I.V.A. 01295900037;

### **DETERMINA**

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato, esaminato il preventivo e ritenuto legittimo e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente:

1. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 all'operatore economico Geometra Massimo belloni con studio in Villadossola (VB), Corso Italia n. 56, Partita I.V.A. 01295900037, per il servizio di redazione perizia di stima e tipo di frazionamento per alienazione terreno gravato da uso civico, alle condizioni di cui all'affidamento dall'ente in data 30.06.2026 tramite portale TRASPARE per un importo pari a € 3.074,40 compreso IVA;
2. di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo:
  - l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto, nonché;
3. di dare atto altresì che il Codice Identificativo Gara CIG, attribuito al presente affidamento, è **BC3C3702E3**;
4. di impegnare la somma di € 3.074,40 Iva compresa alla Miss. 01, Prog. 06, Tit. I, v.b. 580/1086/99;
5. di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
6. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. n° 267/2000;
7. di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Masera, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
8. di dare atto altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del Dlgs n.36/2023 ed è accessibile nel sito

Il Responsabile del Servizio  
F.to: Bianchi Norma Angela

### **VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Masera, lì 06/07/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to: Dott.ssa Paolini Elettra

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Masera, 08/07/2026

Il Segretario Comunale DOTT. LORENZO DI  
MAURO

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 08/07/2026 al 23/07/2026.

Masera, lì 08/07/2026

Il Funzionario Incaricato  
F.to: Dott.ssa Meneghello Giorgia