



# CITTÀ DI VALLEDORIA

Città Metropolitana di Sassari

AREA TECNICA E URBANISTICA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFF. LAVORI PUBBLICI

<b>N. 406 REG. GEN. DEL 29/05/2026</b>	<b>OGGETTO:</b> LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE A SERVIZIO DELLA STRUTTURA ADIBITA A CASERMA DEI CARABINIERI CUP: D95B25000390004 – AFFIDAMENTO TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA SARDEGNACAT ed IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLA DITTA TECNOMAROTTI SOC. COOPERATIVA - CIG: BB87D21770.
<b>N. 62 DEL 29/05/2026 REG. AREA TECNICA E URBANISTICA</b>	

L'anno **duemilaventisei** del mese di **maggio** del giorno **ventinove** nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E URBANISTICA

**VISTO** il decreto del Sindaco N. 01 del 07.01.2026, avente per oggetto la nomina del Responsabile di servizio titolare delle funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 e 109 del T.U.EE.LL. D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 per l'Area Tecnica e Urbanistica;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. N. 126/2014;

**VISTI** il D.lgs. N. 118/2011 ed in particolare l'art.10 commi 12 e 16;

**VISTO** il D.lgs. N. 165/2001;

**VISTO** il D.lgs. N. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" (di seguito: "Codice");

**VISTO** lo statuto comunale;

**VISTO** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**VISTO** il regolamento comunale sia di contabilità che quello sui controlli interni;

**VISTI** gli artt. 107 e 109, comma 2, del T.U. degli EE.LL. 267/2000;

**VISTO** il regolamento comunale dei contratti;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2016 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile;

### **VISTI:**

- l'articolo 163 del decreto legislativo n. 267/2000;

- il punto 8 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (All. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011); i quali disciplinano le modalità ed i limiti dell'esercizio provvisorio;

### **VISTE:**

- la Deliberazione di C.C. 49 del 19.12.2025, con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2026-2028;

- la Deliberazione di C.C. n. 50 in data 19.12.2025, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario relativo all'esercizio 2026-2028;

**RICHIAMATA** la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica ed Urbanistica n. 293/41 del 23.04.2026 con cui veniva approvato il progetto esecutivo delle opere redatto dal progettista Ing. Antonello Oggiano, per un importo dei lavori pari a € 24.056,79 (di cui € 6.580,00 di costi per la manodopera) oltre € 721,70 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

**ATTESO** che per la realizzazione dell'opera, si rende necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura affidamento dei lavori;

**VISTO** l'art. 14 del Codice, che stabilisce le soglie di rilevanza europea;

**DATO ATTO** che l'art. 17, comma 2, del Codice prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**RILEVATO**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Codice, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

**ATTESO** che ai sensi dell'art. 11 comma 2 del Codice, così come modificato dal D. lgs. n. 209/2024, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto è il seguente: Codice CCNL per i lavoratori metalmeccanici ed edili.

**APPURATO che:**

- l'art. 50 comma 1 lett. a) del Codice, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Codice definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- ai sensi dell'art. 58 del Codice, l'appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti in considerazione della natura della prestazione inquanto costituita da un'unica tipologia di lavorazioni connesse tra loro dal punto di vista tecnico e organizzativo;

**DATO ATTO** che la ditta TECNOMAROTTI Soc. Cooperativa con sede in Via F. Baracca N. 8 07039 Valledoria (SS) P.I. 02515740906 possiede tutti i requisiti professionali commisurati alla natura dell'incarico;

**CONSIDERATO** che attraverso la piattaforma telematica di negoziazione SardegnaCAT, è stata trasmessa la “PI138040-26” con la quale si invitava l'operatore economico sopra citato a partecipare alla procedura e ad esprimere la propria migliore offerta sull'importo complessivo posto a base di gara pari a € 24.778,49 (di cui € 6.580,00 di costi per la manodopera) oltre € 721,70 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

**VISTO** il verbale di gara “PI138040-26” creato dalla piattaforma telematica di negoziazione SardegnaCAT dal quale si evince che la ditta in parola si è dimostrata disponibile ad eseguire il lavoro offrendo un importo netto contrattuale pari ad € 23.768,11, sull'importo posto a ribasso (oltre oneri per la sicurezza individuati in € 721,70);

**PRECISATO:**

- che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del servizio in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

**VISTI:**

- il verbale di gara della procedura n. PI138040-26 LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE A SERVIZIO DELLA STRUTTURA ADIBITA A CASERMA DEI CARABINIERI CUP: D95B25000390004” - CIG: BB87D21770, generato dallo strumento telematico di negoziazione suindicato, in atti;  
- le verifiche sul FVOE;

**DATO ATTO** che l'affidamento de quo, ai sensi e per gli effetti dell'art.1456 del c.c., è sottoposto alla clausola risolutiva espressa nel caso in cui fossero rilasciati dalle Autorità competenti certificazioni relative al possesso dei requisiti di cui agli art. 94 e ss. del Codice con contenuto ostativo alla prosecuzione del rapporto contrattuale instaurato;

**VERIFICATO** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**RITENUTO** di affidare alla ditta TECNOMAROTTI Soc. Cooperativa con sede in Via F. Baracca N. 8 07039 Valledoria (SS) P.I. 02515740906 i lavori in oggetto in quanto:

- l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante, con particolare riferimento alla pronta disponibilità della ditta all'esecuzione dei lavori in oggetto;
- l'offerta risulta essere congrua rispetto al costo medio del mercato;
- l'operatore economico risulta in possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- viene rispettato il principio di rotazione degli affidamenti;

**ACQUISITO** il DURC (Numero Protocollo INPS\_50373884 Data richiesta 16/04/2026 Scadenza validità 14/08/2026) da cui la ditta risulta IN REGOLA;

**DATO ATTO** che il Codice Identificativo Gara (CIG) dell'investimento in oggetto è: BB87D21770;

**RITENUTO** di assumere idoneo impegno di spesa;

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 e dell'allegato I.2 del Codice, è il Dott. Alessandro Solinas;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del Codice, nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a € 40.000,00, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

**DATO ATTO**, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- FINE CHE CON IL CONTRATTO SI INTENDE PERSEGUIRE E RELATIVO OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE A SERVIZIO DELLA STRUTTURA ADIBITA A CASERMA DEI CARABINIERI CUP: D95B25000390004” - CIG: BB87D21770;
- IMPORTO DEL CONTRATTO: € 24.489,81 compresa sicurezza (oltre IVA 22%)
- FORMA DEL CONTRATTO: nelle forme previste dall'art. 18 del Codice, così come modificato dal D. lgs. n. 209/2024;
- MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del Codice;
- CLAUSOLE RITENUTE ESSENZIALI: quelle contenute nella documentazione progettuale e nella documentazione allegata alla procedura di affidamento di cui alla “PI138040-26” trasmessa sulla piattaforma telematica di negoziazione SardegnaCAT;

TENUTO CONTO che l'intervento trova copertura al capitolo 3088/99 Miss. Prog 02.01 Siope U.2.02.01.09.002 a valere sui fondi del Bilancio Comunale 2026/2028;

## DETERMINA

1. **DI RICHIAMARE** le premesse quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE** il verbale di gara della procedura su SardegnaCat n. PI138040-26 LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE A SERVIZIO DELLA STRUTTURA ADIBITA A CASERMA DEI CARABINIERI CUP: D95B25000390004” - CIG: BB87D21770, generato dallo strumento telematico di negoziazione suindicato, in atti (Art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023);
3. **DI PRENDERE E DARE ATTO** ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
  - a. **Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:** “LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE A SERVIZIO DELLA STRUTTURA ADIBITA A CASERMA DEI CARABINIERI CUP: D95B25000390004” - CIG: BB87D21770”;
  - b. **Importo del contratto:** € 24.489,81 oltre IVA di legge;
  - c. **Forma del contratto:** scambio lettera commerciale;
  - d. **Modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
4. **DI AFFIDARE**, per le suddette ragioni, i lavori in oggetto alla ditta TECNOMAROTTI Soc. Cooperativa con sede in Via F. Baracca N. 8 07039 Valledoria (SS) P.I. 02515740906 per l'importo complessivo di € 24.489,81 (oltre IVA 22% pari a € 3.935,29);
5. **DI APPROVARE** il seguente quadro economico post affidamento:

QUADRO ECONOMICO POST APPALTO		
<b>A)</b>	<b>SOMME PER LAVORI</b>	
<b>A1)</b>	<b>Importo dei lavori</b>	
	1) a corpo	<b>€ 17.476,79</b>
	<b>Importo lavori al netto del ribasso</b>	<b>€ 17.476,79</b>
<b>A2)</b>	<b>Manodopera (Non soggetta a ribasso)</b>	€ 6.580,00
		€ 24.056,79
	Ribasso <b>-1,200%</b>	<b>-€ 288,68</b>
<b>A3)</b>	<b>Oneri per la sicurezza (Non soggetti a ribasso)</b>	€ 721,70
<b>A)</b>	<b>TOTALE LAVORI (A1+A2)</b>	<b>€ 24.489,81</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
<b>B1)</b>	IVA sui lavori all'aliquota del 22%	€ 5.387,76
<b>B2)</b>	Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -
<b>B3)</b>	<b>Spese tecniche</b>	
	1) <b>Progettazione, Coord. Sic. Progettazione</b>	
	Onorario	€ -
	C.N.A.P.I.A. su spese tecniche all'aliquota del 5%	€ -
	IVA su spese tecniche all'aliquota del 22%	€ -

<b>2) Direzione dei lavori, Coord. Sic. Esecuzione</b>			
Onorario		€	-
C.N.A.P.I.A. su spese tecniche all'aliquota del	5%	€	-
IVA su spese tecniche all'aliquota del	22%	€	-
<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>		<b>€</b>	<b>-</b>
<b>B4)</b>	Accertamenti - Indagini	€	-
<b>B5)</b>	Incentivo art. 45 c.2 del D.Lgs. 36/2023 (su A)	2%	€ 489,80
<b>B6)</b>	Allacciamenti ai pubblici servizi (ENEL Contatore)	€	-
<b>B7)</b>	Imprevisti e arrotondamenti	€	-
<b>B8)</b>	Acquisizione aree o immobili	€	-
<b>B9)</b>	Occupazione temporanee	€	-
<b>B10)</b>	Contributo ANAC per gara d'appalto	€	-
<b>B11)</b>	Indagini, accertamenti, oneri vari	€	-
<b>B12)</b>	Economie	€	357,96
<b>B)</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+....+B13)</b>	<b>€</b>	<b>5.877,56</b>
<b>TOTALE LAVORI (A+B)</b>		<b>€</b>	<b>30.725,33</b>

**6. DI IMPEGNARE** ai sensi dell'articolo 183 del D. lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. n. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, le seguenti somme corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore del creditore come sopra indicato:

Eserc. Finanz.	2026					
Cap./Art.	3088/99	Descrizione	"MESSA ANORMA - COMPLETAMENTO CASERMA"			
Miss./Progr.	02/01	PdC finanz.	U.2.02.01.09.002	Spesa non ricorr.	NR	
Centro di costo				Compet. Econ.		
		CIG	BB87D21770	CUP		
Creditore	TECNOMAROTTI Soc. Cooperativa con sede in Via F. Baracca N. 8 07039 Valledoria (SS) P.I. 02515740906					
Causale	LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE A SERVIZIO DELLA STRUTTURA ADIBITA A CASERMA DEI CARABINIERI CUP: D95B25000390004" - CIG: BB87D21770					
Modalità finan.	Mutuo Cassa DD.PP. N. 6042453			Finanz. da FPV		
Imp./Pren. n.		Importo	€ 24.489,81	Frazionabile in 12		

Eserc. Finanz.	2026					
Cap./Art.	3088/99	Descrizione	"MESSA ANORMA - COMPLETAMENTO CASERMA"			
Miss./Progr.	02/01	PdC finanz.	U.2.02.01.09.002	Spesa non ricorr.	NR	
Centro di costo				Compet. Econ.		

		CIG	BB87D21770	CUP	
Creditore	Erario dello Stato				
Causale	LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE A SERVIZIO DELLA STRUTTURA ADIBITA A CASERMA DEI CARABINIERI CUP: D95B25000390004” - CIG: BB87D21770				
Modalità finan.	Mutuo Cassa DD.PP. N. 6042453			Finanz. da FPV	
Imp./Pren. n.		Importo	€ 5.387,76	Frazionabile in 12	

7. **DI ACCERTARE** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile ex art. 147 bis D.lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità, correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio;
8. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000;
9. **DI DARE ATTO** che il rapporto contrattuale si intenderà perfezionato secondo una delle forme previste dall'art. 18 del Codice, così come modificato dal D. lgs. n. 209/2024;
10. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il Dott. Alessandro Solinas ai sensi dell'art. 15 e dell'allegato I.2 del D.lgs. n. 36/2023;
11. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile del Servizio finanziario dell'Ente per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
12. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;
13. **DI DARE ATTO** che, altresì, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso entro 60 giorni dalla pubblicazione al Tribunale Amministrativo della Regione Sardegna ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

\*\*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to: OGGIANO ANTONELLO