

**COMUNE DI SAN MARTINO ALFIERI****Provincia di Asti**

Sede: Piazza Caduti n.3 - 14010 SAN MARTINO ALFIERI (AT)

Partita IVA 00238270052 - Codice Fiscale 80003890052

Telef. 0141/976123 - FAX 0141/976211

www.comune.sanmartinoalfieri.at.ite-mail: protocollo@comune.sanmartinoalfieri.at.it PEC: san.martino.alfieri@cert.ruparpiemonte.it**SERVIZIO TECNICO****DETERMINAZIONE N. 28 DEL 30/06/2026**

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ASCENSORE MUNICIPIO: RISOLUZIONE ANTICIPATA EX ART. 123 D.LGS. N. 36/23 DEL CONTRATTO DI APPALTO CON L'OPERATORE ASCENSORI SERVIZI PIEMONTE SRL DI CUI ALLA DET. 65/2024 CON RELATIVA LIQUIDAZIONE - COD. CIG: B43OE32FB7 E NUOVO AFFIDAMENTO PER IL BIENNIO 2026/2027 E 2027/2028 ALL'OPERATORE MA.RI ASTI CON RELATIVO IMPEGNO DELLA SPESA - COD CIG: BC3C7C995B

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto del Sindaco n. 7 in data 22.12.2025 con la quale alla sottoscritta viene conferita responsabilità, incarico di posizione organizzativa del Servizi Tecnici con annesse responsabilità gestionali e competenza su atti a rilevanza esterna per il periodo fino al 31/12/2026.

EVIDENZIATO che:

- la sottoscritta arch. Rossella Falletti Responsabile del Servizio Tecnico comunale, nei limiti delle proprie competenze professionali, dichiara ai sensi degli artt. n. 6 bis della Legge n. 241/1990 e del nuovo Codice dei Contratti D.Lgs. n. 36/2023 ora in vigore, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con i soggetti dell'intervento in questione;
- non sussistono cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento del Comune di San Martino Alfieri approvato e il Piano Integrato di Attività e organizzazione – PIAO semplificato di San Martino Alfieri approvato e in vigore;
- la sottoscritta è subentrata nel ruolo di Responsabile Unico del Progetto dell'intervento di cui all'oggetto, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico comunale.

RICHIAMATA integralmente la Determinazione dell'Area Tecnica n. 65 del 08.11.2024 ad oggetto: Affidamento servizio manutenzione ascensore Municipio anni 2025-2026 all'operatore Ascensori Servizi Piemonte srl, con sede in Torino, strada Val San martino n. 3, per gli anni 2025-2026, per l'importo totale annuo di € 420,00 + IVA 22% (€ 92,40) = € 512,40 per complessivi € 1.024,80 lordi con relativo impegno della spesa e contratto sulle singole annualità n. 400/2025 cod. cig: B43OE32FB7 sul capitolo 470/1060/99.

CONSIDERATO che con comunicazione agli atti d'ufficio il contraente ha comunicato di non poter garantire la continuità del servizio nel secondo semestre 2026, con la volontà di recedere dal contratto di cui alla Det. 65/2024.

ATTESO che l'articolo 123 del d.lgs. 36/2023 prevede che la stazione appaltante possa recedere dal contratto in qualunque momento purché tenga indenne l'appaltatore mediante il pagamento dei lavori eseguiti o delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture eseguiti;

RITENUTO di esercitare detta facoltà di legge al fine di dare continuità al servizio di manutenzione ascensori, rescindendo dal contratto al 30/06/2026 con il pagamento delle spettanze dovute e contestualmente affidando il servizio ad altro operatore economico a far data dal 01.07.2026 per il prossimo biennio.

RILEVATO che per le vie brevi è stato contattato operatore economico in grado di provvedere a suddetto servizio, la ditta Ma.Ri Asti con sede ad Asti in Frazione Sessant 238/B (AT) Codice Fiscale/Partita IVA 01074390053 – il quale si è reso disponibile per il successivo biennio 2026/2027 e 2027/2028 ad un importo totale del biennio di € 1.240 oltre iva, così composti:

- anno 2026/2027 ascensore palazzo comunale € 480 oltre iva e gestione sim telesoccorso € 140 oltre iva per complessivi € 620 oltre iva;
- anno 2027/2028 ascensore palazzo comunale € 480 oltre iva e gestione sim telesoccorso € 140 oltre iva per complessivi € 620 oltre iva.

RITENUTO che l'offerta pervenuta sia congrua alla specificità dell'affidamento rispetto agli obblighi di legge in materia di sicurezza ascensori ed elevatori.

RITENUTO:

- trattasi di appalto d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi/forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- per l'appalto dei servizi in oggetto, in considerazione che il valore a base d'asta è inferiore alla soglia di € 5.000,00, l'affidamento può essere fatto senza il ricorso a piattaforme telematiche di negoziazione, ai sensi del comma 130 dell'art.1 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145;
- l'art. 49, comma 6, del Dlgs n. 36/2023 definisce che è “comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro.”
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023, ovvero le scritture private e i contratti ad esso riconducibili (come quelli stipulati sul MEPA) per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro sono esenti dall'imposta di bollo.

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, l'affidamento diretto in questione prevede la decisione a contrarre individuando oggetto, importo e contraente che unitamente alle ragioni della sua

scelta è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ASCENSORE MUNICIPIO BIENNIO 2026/2027 e 2027/2028;
- Importo del contratto: € 1.240 oltre iva, ovvero € 1.512,80 lordo;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e riportate in premessa.

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto:

- all'art. 55 del D.LGS. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- all'art.58 del D.LGS. 36/2023 l'appalto, potrebbe essere ulteriormente suddivisibile in lotti ovvero singole annualità ma ciò comporterebbe una duplicazione di affidamento che per importi ridotti non risulta vantaggioso in termini di efficacia ed efficienza dell'ente;
- nel rispetto del principio di congruità del costo, di adeguatezza in relazione all'appalto, nonché dei principi generali di cui al titolo I del D.Lgs. 36/2023, in particolare del principio di risultato, ragionevolezza, logicità, legalità, di fiducia e diligenza dell'azione amministrativa.

ACQUISITE agli atti d'ufficio le dichiarazioni dell'operatore selezionato circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per contrarre con la pubblica amministrazione e l'assunzione degli obblighi inerenti la Tracciabilità dei flussi finanziari.

VERIFICATO che l'operatore è in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Titolo IV – Capo II del D.Lgs 36/2023, nonché del possesso dei requisiti di ordine speciale ovvero di idoneità professionale, capacità economica, finanziaria e capacità tecnico-professionale in rapporto al servizio da svolgere effettuata anche tramite il sistema ANAC giusta visura sul Servizio Annotazioni operatori economici.;

ACCERTATO che l'operatore da incaricarsi è in regola con gli obblighi fiscali, contributivi e assicurativi, e ottenuto il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) regolare, attestata dal protocollo INAIL_54291228 con scadenza validità al 23.09.2026;

ESAMINATI tutti gli atti del procedimento;

DATO atto che è acquisito il codice CIG associato relativo all'affidamento ottenuto secondo la piattaforma Mepa collegata alla Piattaforma Contratti Pubblici: BC3C7C995B.

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 45 del 15.12.2025 di approvazione del bilancio di previsione 2026/2028;
- n. 36 del 17.11.2025 di approvazione nota di aggiornamento del DUP semplificato 2026;
- n. 2 del 23.03.2026 di approvazione della ratifica prima variazione di bilancio 2026/2028 approvata con DGC 20 del 23.02.2026;
- n.3 del 23.03.2026 di approvazione della seconda variazione di bilancio 2026/2028
- n. 7 del 27.04.2026 di approvazione della terza variazione di bilancio 2026/2028.

RITENUTO che sussistano gli elementi per procedere all'affidamento dei lavori e all'impegno della spesa necessaria.

RICHIAMATE le disposizioni previste dalla Direttiva 2011/7/UE contro i ritardi dei pagamenti nelle transazioni commerciali, recepite dal D.Lgs. 9 novembre 2012 n. 192, nonché le modalità di verifica delle disponibilità di cassa in funzione del programma dei pagamenti e le connesse attività di controllo;

ATTESTATO, sotto forma di "Visto di compatibilità monetaria", il rispetto di quanto disposto dall'art. 9, comma 1 del D.L. n. 78/2009 convertito nella Legge n. 102/2009 in merito all'obbligo, da parte dei funzionari, di accertare preventivamente che il programma dei pagamenti sia compatibile con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che sul presente provvedimento deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lvo 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 36/2023 ora in vigore;
- lo Statuto Comunale;

Per quanto sopra esposto, il Responsabile dell'Area Tecnica,

DETERMINA

1. di APPROVARE le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di RECEDERE ANTICIPATAMENTE, ai sensi dell'articolo 123 del d.lgs. 36/2023 dal contratto di cui alla Determinazione dell'Area Tecnica n. 65 del 08.11.2024 - cod. cig: B43OE32FB7 con effetto dal 30.06.2026 nei confronti dell'operatore Ascensori Servizi Piemonte srl, con sede in Torino, strada Val San martino n. 3;
3. di LIQUIDARE le spettanze fino al 30.06.2026 per la sola prestazione effettivamente eseguita, senza alcuna penale o decurtazione;
4. di TRASMETTERE la presente all'operatore, giusta comunicazione ai sensi del Codice dei Contratti;
5. di APPROVARE il preventivo trasmesso dalla l'operatore economico Ma.Ri Asti con sede ad Asti in Frazione Sessant 238/B (AT) Codice Fiscale/Partita IVA 01074390053 – per il SERVIZIO DI

MANUTENZIONE ASCENSORE MUNICIPIO BIENNIO 2026/2027 e 2027/2028 ad un importo totale del biennio di € 1.240 oltre iva;

6. di AFFIDARE detto SERVIZIO DI MANUTENZIONE ASCENSORE MUNICIPIO BIENNIO 2026/2027 e 2027/2028 alla Ma.Ri Asti per €/annualità € 620 oltre iva ovvero €/anno 756,40 lordo;
7. di ATTRIBUIRE alla presente determinazione valore contrattuale in favore della Ma.Ri Asti ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000 e ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sotto soglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante sottoscrizione digitale da parte della sottoscritta responsabile (punto ordinante) dell'offerta MEPA generata dalla procedura telematica sul mercato elettronico della pubblica Amministrazione, nel rispetto delle previsioni e degli elementi di garanzia dettati dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 senza l'applicazione del termine dilatorio ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs.36/2023;
8. di IMPEGNARE per il presente affidamento la somma complessiva di € 1.512,80 lordo così come indicato nella relativa attestazione di copertura finanziaria allegato alla presente, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, eventualmente da integrarsi successivamente nel qual caso ci fossero ulteriori necessità;

CIG	Settore	Anno	Imp Sub	/	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
	SERV. TECNIC I,TERRI T.,AMBI ENTE	2026	181		01051	470	1060	99	U.1.03.0 2.09.008	378,20
	SERV. TECNIC I,TERRI T.,AMBI ENTE	2027	181		01051	470	1060	99	U.1.03.0 2.09.008	756,40
	SERV. TECNIC I,TERRI T.,AMBI ENTE	2028	181		01051	470	1060	99	U.1.03.0 2.09.008	378,20

9. di RENDERE NOTO e dare atto che l'operatore:

- ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136, a pena di nullità del contratto, si assume tutti gli obblighi finalizzati alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010, n. 136 impegnandosi in particolare ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva ai pagamenti relativi al presente affidamento, relativamente ai quali fornirà le coordinate e i nominativi dei soggetti autorizzati a operarvi. L'inadempimento di tale obbligo costituisce clausola risolutiva espressa, ai sensi dell'art. 1456 del C.C;
- si impegna all'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di prevenzione della corruzione e dell'integrità e trasparenza degli atti di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136, recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", a pena di nullità assoluta dei relativi contratti.

- a tenere per tutta la durata del contratto al rispetto del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di San Martino Alfieri approvato e del D.P.R. 62/2013 - Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici entrambi visionabili in amministrazione trasparente del sito comunale, pena la risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del c.c..";
 - non sussistono cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento oltre al Codice di Comportamento del Comune di San Martino Alfieri, al PIAO semplificato del Comune di San Martino Alfieri approvato;
10. di ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lvo 18.8.2000 n. 267 e s.m.i. e di acquisire il parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 147 bis soprarichiamato;
11. di PROVVEDERE all'assolvimento degli obblighi relativi alla trasparenza ed alla pubblicazione dell'atto, secondo quanto previsto dal D. Lgs. 33/2013;
12. di CONFERMARE che la sottoscritta, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di San Martino Alfieri, nei limiti delle proprie competenze professionali, ai sensi degli artt. n. 6 bis della Legge n. 241/1990 e del nuovo codice dei Contratti D.Lgs. n. 36/2023 ora in vigore, non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con i soggetti affidatari dell'intervento in questione;
13. di DARE ATTO che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
- giurisdizionale al T.A.R. del Piemonte entro il termine di trenta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione del presente atto ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
 - straordinario per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del decreto del presidente della repubblica 24/01/1971, n. 1199.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato Digitalmente
FALLETTI Rossella