COMUNE DI CUMIANA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE
DETERMINA AREA LAVORI PUBBLICI ED EDILIZIA PRIVATA
N. 580 DEL 28/10/2026 REG.GEN
N.235 DEL28/10/2026

OGGETTO:

MANCATA REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE AFFERENTI IL PEC DEI 3. INCARICO PROFESSIONALE STRAGIUDIZIALE PER DEFINIZIONE FASE TRANSATTIVA - DECISIONE A CONTRARRE. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART 50 C1 LETT. B) D.LGS 36/2023. CIG: BD84E9C467

L'anno duemilaventisei il giorno ventotto del mese di ottobre nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'AREA

- ✓ la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 12.02.2026, di approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione Economico-Finanziaria per il triennio 2026/2027/2028 e s.m.i.;
- ✓ la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 12.02.2026, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2026/2027/2028, nonché gli allegati obbligatori di cui al D.Lgs n. 118/2011, e s.m.i.;
- ✓ la deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 05.03.2026, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2026/2027/2028 e s.m.i.;
- ✓ il decreto del Sindaco n. 16 in data 29/07/2024 con cui venivano conferite al sottoscritto le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica - Elevata Qualificazione;

PREMESSO che:

- con deliberazione Consiglio Comunale n. 115 del 06.12.2006 si approvava il Piano Esecutivo Convenzionato con la Società Gemini Srl. da attuarsi sull'area di PRGC denominata DEI 3;

- vista la convenzione Edilizia Rep. n. 118628/22430 sottoscritta in data 15.01.1997 presso lo studio del Notaio Ortali Giancarlo di Pinerolo dal Comune di Cumiana e dai soggetti proponenti il Piano Esecutivo Convenzionato;

DATO ATTO:

che i soggetti attuatori non hanno adempiuto in merito alla realizzazione delle opere di urbanizzazione previste dal PEC;

che risulta necessario procedere all'affidamento dell'incarico professionale a legale per l'assistenza e difesa stragiudiziale in merito alla definizione della fase transattiva in merito al mancato collaudo delle opere di urbanizzazione inerenti il PEC DEI 3;

che è stata richiesta la disponibilità ad assistere il Comune all' Avv. Alessandra Cardella Galleria Enzo Tortora n. 21 Torino mediante trattativa diretta RDO sul MEPA;

le ragioni della scelta sono state attuate mediante inserimento sul portale SMARTPAD – sistemi di e-procurement, della trattativa diretta stipulata con lo studio legale Avv. Alessandra Cardella con sede a Torino, Galleria Enzo Tortora n. 21, P.IVA 07492440016; il valore offerto per l'esecuzione dell'incarico di assistenza e difesa stragiudiziale ammonta a € 2.398,70 per onorari oltre a spese generali 15%, Cassa Previdenza ed IVA per un importo complessivo di € 3.500,00; la forma del contratto è avvenuta nelle modalità previste dal Portale;

che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO che:

- non sono attive convenzioni CONSIP di cui all'art. 26, comma 1, della Legge 488/1999 aventi ad oggetto le forniture trattate nella presente procedura di approvvigionamento;
- l'importo del presente affidamento è inferiore a € 140.000,00 e, pertanto, non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs. 36/2023;
- nel presente affidamento sono assenti rischi interferenziali e, perciò, nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi viene riconosciuta all'operatore economico, né è stato predisposto il Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI), di cui all'articolo 26, comma 3, del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. n. 50 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, disciplina le procedure sotto soglia;
- l'art. n. 1, comma 450, delle Legge 296/2006, come modificato dall'art. 1, c. 130, della Legge 30/12/2018, n. 145, dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a € 5.000,00 sino al valore sottosoglia;
- l'art. 62, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 prevede che *"tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori di importo pari o inferiore a 500.000,00 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori"*;

RILEVATO che il richiamato art. 50 del D.Lgs. 36/2023, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

b) affidamento diretto per forniture e servizi di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di

documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- ✓ l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";*
- ✓ ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

RILEVATO che il Comune di Cumiana -stazione appaltante- non dispone di elenchi o albi istituiti per le finalità di affidamento del servizio in oggetto;

DATO ATTO che l'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36 /2023, prevede che:

- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti debbano provvedere all'assunzione di apposita decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), la stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto previa adozione della sola decisione di contrarre, che contenga l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

VISTO il Vademecum Informativo per gli affidamenti diretti di lavori di importo inferiore a 150.000,00 Euro e di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000,00 Euro, pubblicato dall'ANAC sul proprio sito internet istituzionale in data 30 luglio 2024, ove viene precisato che, in caso di utilizzo della procedura di cui all'art. 50 comma 2 lett. a) e b), l'affidamento avviene con un unico atto dopo l'individuazione dell'affidatario e che la decisione a contrarre è, pertanto, organicamente compresa nell'atto di affidamento medesimo;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:

- Il fine che si intende perseguire è la definizione della mancata realizzazione delle opere di urbanizzazione afferenti il PEC DEI 3;
- la forma del contratto è quella generata dal sistema SmartPad mediante documento di stipula generato dal sistema;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dell'incarico per la stipula dell'accordo transattivo per opere di urbanizzazione non realizzate ai sensi della convenzione afferenti il PEC DEI-3;
- la scelta del contraente è prevista tramite affidamento diretto, di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

RILEVATO come le prestazioni di cui in oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

RITENUTO necessario dare avvio alla procedura di acquisizione della consulenza in oggetto e di operare mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D.Lgs.n. 36/2023;

DATO ATTO che con comunicato del 18.12.2024 il Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ha prorogato l'utilizzo dell'interfaccia web sulla piattaforma dei contratti pubblici PCP utilizzabile sino al 30.06.2025 per gli affidamenti diretti di importo inferiore a €uro 5.000,00;

DATO ATTO che il codice identificativo gara (CIG) acquisito **è BD84E9C467** e che, inoltre, secondo quanto disposto dalla Legge 13 agosto 2010, n. 136, il contratto è da intendersi integrato da apposita clausola contenente l'impegno dell'appaltatore al rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010, il cui inadempimento comporta la risoluzione di diritto del contratto;

RICHIAMATO l'art. 3 comma 5 della legge 136/2010 che prevede che: *"Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante e dagli altri soggetti di cui al comma 1, il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della stazione appaltante"*;

DATO ATTO che, ai sensi del citato art. 17, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per la consulenza assistenza e difesa stragiudiziale in merito al mancato collaudo opere di urbanizzazione PEC DEI 6 le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Studio Legale Alessandra Cardella, Galleria Enzo Tortora 21, Torino;
- Le ragioni della scelta sono state attuate mediante affidamento diretto tramite trattativa Diretta;
- L'importo dell'affidamento ammonta ad € 2.398,70 per onorari oltre a spese generali 15%, Cassa Previdenza ed IVA per un importo complessivo di € 3.500,00;
- la forma del contratto è avvenuta nelle forme previste delle Leggi vigenti in materia tramite scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale;

RITENUTO di affidare incarico allo studio Legale Alessandra Cardella, Galleria Enzo Tortora 21, Torino;

DATO ATTO che è stato acquisito il D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) da cui risulta che il legale è in regola;

RITENUTO di impegnare la somma necessaria;

ACCERTATE, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica e la correttezza e regolarità dell'azione amministrativa;

ATTESO che:

- ✓ il Responsabile del procedimento non si trova in situazioni di conflitto di interesse di cui all'art.6/bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, né in situazioni che determinano l'obbligo di astensione previste dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici e dal Piano Triennale di Prevenzione della corruzione, né nelle condizioni di cui all'art. 35/bis del D.Lgs 165/2001;
- ✓ il contraente è stato informato della possibilità di scaricare il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, in adempimento a quanto previsto dal Codice stesso; il contraente e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, pena la risoluzione di diritto del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dal sopracitato codice, per quanto di competenza;
- ✓ il contraente non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi

negoziali per conto del comune di Cumiana nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

ACCERTATO, che, ai sensi del comma 8 dell'art. 83 del D.lgs. n° 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n° 208/2015 (c.d. Legge di Stabilità 2016) e s.m.i.;

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s. m. e i. e il D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;

VISTI:
- il D.Lgs. n. 36/2023,
- le Linee Guida dell'ANAC,
- lo Statuto Comunale,
- il regolamento di contabilità comunale,
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi,
- il regolamento sui controlli interni;

DETERMINA

1. CHE le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione e qui si intendono integralmente riportate;

2. DARE ATTO che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

    - AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, per le ragioni esplicitate in preambolo, incarico allo Studio Legale Alessandra Cardella, Galleria Enzo Tortora 21, Torino;
    - Le ragioni della scelta sono state attuate mediante affidamento diretto tramite trattativa Diretta;
    - L'importo dell'affidamento ammonta ad € 2.398,70 per onorari oltre a spese generali 15%, Cassa Previdenza ed IVA per un importo complessivo di € 3.500,00;
    - la forma del contratto è avvenuta nelle forme previste delle Leggi vigenti in materia tramite scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale;

3. Di dare atto che il codice **CIG è BD84E9C467;**

4. Di Impegnare la somma complessiva di € 3.500,00, imputandola al seguente capitolo e impegno del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2027/2028, esercizio finanziario 2026:

    Capitolo 800.18.1 "SPESE PER LITI, ARBITRAGGI, RISARCIMENTI E PATROCINIO LEGALE SERVIZIO TECNICO"
    Impegno n. 902/2026;

5. DARE ATTO che il RUP provvederà:
    - anche per mezzo degli uffici competenti a tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione,

- agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023;

6. DARE ATTO, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) – Sezione di Torino, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;

7. DARE ATTO che l'esigibilità della su estesa obbligazione giuridica passiva si perfezionerà entro il 31 dicembre del corrente anno;

8. PROVVEDERE alla liquidazione e all'emissione dei mandati di pagamento a seguito di presentazione di apposita fattura elettronica e previo riscontro della regolarità contributiva e dell'avvenuta prestazione;

9. DARE ATTO, ai fini del controllo preventivo della regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, c. 1, del D.lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile di Area competente;

10. DARE ATTO che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario mediante l'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria;

11. DARE ATTO che, ai sensi del c. 8 dell'art. 183 D.lgs. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio introdotte dai c. 707 e seguenti dell'art. 1 L. 208/2015;

12. TRASMETTERE la presente determinazione, al responsabile del Servizio Finanziario, che apporrà, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i;

13. PROVVEDERE alla pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio on-line sul sito web istituzionale del Comune di Cumiana (art. 32, c. 1, della L. n. 69 del 18.06.2009).

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Firmato digitalmente
F.to : MEOLA LEONARDO

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Cumiana. Responsabile Procedimento: Canale Antonella (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line