



COMUNE DI ORTE

PROVINCIA DI VITERBO

DETERMINAZIONE SETTORE V - URBANISTICA ED EDILIZIA - AMBIENTE - SERVIZI CIMITERIALI - COMMERCIO N. 256

REGISTRO GENERALE N. 1318 DEL 30/10/2025

OGGETTO:

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE PROCEDURA APERTA IN MODALITÀ ELETTRONICA CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA: PER LAVORI DI "COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI PER LA RIMOZIONE DEL RISCHIO DI FRANA R4 E RIDUZIONE DELLA PERICOLOSITÀ P3 A VALLE DEL PARCHEGGIO DI VIA DELLA ROCCA - LATO NORD DEL CENTRO STORICO DI ORTE ReNDiS: 12IR020/MT CUP: G98H22000500005" CIG: B7F7D88967

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMBIENTE

Premesso:

- che ai sensi dell'art.10, comma 11, del decreto-legge del 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni con legge 11 agosto 2014, n. 116, con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27 settembre 2021 sono stati aggiornati i criteri, le modalità e l'entità delle risorse destinate al finanziamento degli interventi in materia di mitigazione del rischio idrogeologico e pertanto è necessario procedere all'aggiornamento dei dati relativi alle richieste di finanziamento degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico sulla piattaforma informatica a Rendis (Repertorio Nazionale degli interventi per la Difesa del Suolo);
- che con nota prot. 44381 del 06/04/2022 il Ministero della transizione ecologica ha comunicato l'avvenuto adeguamento della piattaforma ReNDiS alle disposizioni di cui al DPCM 27/09/2021, nonché l'avvio della programmazione delle risorse per l'annualità 2022;
- che allo scopo di richiedere tale finanziamento il Sindaco ha richiesto all'Ufficio Urbanistica la predisposizione di un progetto definitivo per lavori di COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI PER LA RIMOZIONE DEL RISCHIO DI FRANA R4 E RIDUZIONE DELLA PERICOLOSITÀ P3 A VALLE DEL PARCHEGGIO DI VIA DELLA ROCCA - LATO NORD DEL CENTRO STORICO DI ORTE;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 72 del 17/05/2022 si è approvato il Progetto Definitivo per lavori di "COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI PER LA RIMOZIONE

DEL RISCHIO DI FRANA R4 E RIDUZIONE DELLA PERICOLOSITA' P3 A VALLE DEL PARCHEGGIO DI VIA DELLA ROCCA - LATO NORD DEL CENTRO STORICO DI ORTE";

- che con nota della Regione Lazio con prot. n. 1970 del 24.01.2023, si comunicava al Comune di Orte che:
 - il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica ha trasmesso, con nota prot. 77646 del 23/01/2023, il Decreto Direttoriale n. 339 del 29 novembre 2022 di riprogrammazione degli interventi già finanziati con il Fondo di progettazione ex DPCM del 14 luglio 2016;
 - il Decreto prevede il finanziamento a favore del Comune di Orte della progettazione esecutiva degli interventi di seguito riportati, per un importo totale di € 184.240,15:

Codice ReNDiS	Descrizione	CUP	Importo finanziato
12IR020/MT	Completamento degli interventi per la rimozione del rischio di frana r4 e riduzione della pericolosità	G98H22000500005	75.347,21 €
12IR037/MT	Interventi urgenti di messa in sicurezza della scarpata alla base della rupe lato sud e rafforzamento	G98H22000470005	65.936,99 €
12IR030/MT	Lavori di mitigazione del rischio idraulico nel settore sud orientale nel Comune di Orte	G98H22000480005	42.955,95 €

Considerato che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 20 del 06/02/2023 si prendeva atto del finanziamento ottenuto, e si demandava ai Responsabili del Settore Finanziario e Urbanistica di adottare tutti gli ulteriori e conseguenziali adempimenti;
- con Determina a contrarre n. 26 del 07/02/2023 del Settore V del Comune di Orte, Affidamento diretto tramite Richiesta d'Offerta su MePA, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) Legge 120/2020, per Progettazione esecutiva "Completamento degli interventi per la rimozione del rischio di frana R4 e riduzione della pericolosità P3 a valle del parcheggio di via della Rocca - Lato Nord del Centro storico di Orte" CUP: G98H22000500005 - CIG: 963688838E, si procedeva ad effettuare Richiesta d'Offerta n. 3435561;
- Con Determina del Settore V n. 58 del 09/03/2023 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con legge 11.09.2020 n. 120, come modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 77/2021, convertito con legge 29.07.2021 n. 108, alla Società GEOTEVERE S.r.l., C.F./P.I. 01983160563, con studio a Orte (VT), Via Pubblica Passeggiata 67, l'incarico di "Progettazione esecutiva "Completamento degli interventi per la rimozione del rischio di frana R4 e riduzione della pericolosità P3 a valle del parcheggio di via della Rocca - Lato Nord del Centro storico di Orte" CUP: G98H22000500005 - CIG: 963688838E, per l'importo netto di € 60.833,61 oltre IVA di Legge;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4/2023 è stato inserito nel Programma Triennale Lavori Pubblici 2023-2025 con Codice Unico Intervento (CUI) L00088570569202200013;
- con nota prot. N. 14485 del 13.07.2023 la Società Geotevere S.r.l. ha inviato il Progetto Esecutivo per "Completamento degli interventi per la rimozione del rischio di frana R4 e riduzione della pericolosità P3 a valle del parcheggio di via della Rocca - lato nord del centro storico di Orte";
- con nota prot. N. 14607 del 14.07.2023 il Responsabile del Settore V Arch. Carlo Alessandrini ha indetto la Conferenza dei servizi decisoria ex. Art. 14, co. 2, Legge n. 241/1990 forma semplificata e modalità asincrona, per il Progetto Esecutivo di

“COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI PER LA RIMOZIONE DEL RISCHIO DI FRANA R4 E RIDUZIONE DELLA PERICOLOSITÀ P3 A VALLE DEL PARCHEGGIO DI VIA DELLA ROCCA – LATO NORD DEL CENTRO STORICO DI ORTE – CUP: G98H22000500005”;

Vista la Determinazione n. 225 del 16.10.2023 con la quale il Responsabile del Settore V Arch. Carlo Alessandrini ha concluso positivamente la conferenza dei servizi decisoria ex. Art. 14, co. 2, Legge n. 241/1990 forma semplificata e modalità asincrona, per il Progetto Esecutivo di “COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI PER LA RIMOZIONE DEL RISCHIO DI FRANA R4 E RIDUZIONE DELLA PERICOLOSITÀ P3 A VALLE DEL PARCHEGGIO DI VIA DELLA ROCCA – LATO NORD DEL CENTRO STORICO DI ORTE – CUP: G98H22000500005”;

Richiamata la Deliberazione di G.C. n. 13 del 06/02/2024 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo “COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI PER LA RIMOZIONE DEL RISCHIO DI FRANA R4 E RIDUZIONE DELLA PERICOLOSITÀ P3 A VALLE DEL PARCHEGGIO DI VIA DELLA ROCCA – LATO NORD DEL CENTRO STORICO DI ORTE – CUP: G98H22000500005”, con il seguente Quadro Economico:

PROGETTO ESECUTIVO				
Completamento degli interventi per la rimozione del rischio di frana R4 e riduzione della pericolosità P3 a valle del parcheggio di via della Rocca - Lato Nord del Centro storico di Orte				
N. ord.	Descrizione		Importo Euro	
			parziale	totale
A	LAVORI			
1	<i>Importo Lavori</i>			
		a misura	€ 1,568,352.41	
2	<i>Importo costi della sicurezza</i>		€ 70,025.90	
3		<i>Totale importo lavori soggetti a ribasso</i>	€ 1,568,352.41	
4		<i>Totale lavori in appalto</i>	€ 1,638,378.31	€ 1,638,378.31
B	SPESE TECNICHE			
0	Spese tecniche inerenti i rilievi e la relazione archeologica		€ 6,248.50	
1	Spese tecniche inerenti la verifica del progetto		€ 15,620.48	
2	Spese tecniche relative alla Direzione Lavori		€ 58,116.16	
3	Spese tecniche relative al CSE		€ 27,893.70	
4	Spese tecniche relative al collaudo statico		€ 24,546.46	
5	Spese tecniche relative al collaudo tecnico amministrativo		€ 8,925.98	
6		<i>Totale spese tecniche</i>	€ 141,351.28	
		<i>Totale lavori comprensivo delle spese tecniche</i>		€ 1,779,729.59
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
1	Imprevisti IVA inclusa		€ 33,932.17	
2	Bonifica Ordigni bellici		€ 10,780.81	
3	Acquisizione di aree o immobili e spese di spostamento cavi elettrici		€ 5,000.00	
4	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 15,000.00	
5	Spese tecniche - Fondo - Ex art.113 comma 2, D.Lgs 50/2016 - 2%	2%	€ 32,767.57	
6	Spese per commissioni giudicatrici		€ 5,000.00	
7	Spese per pubblicità		€ 1,500.00	
8	Aliquota Inacassa sulla Verifica (B1)	4%	€ 624.82	
8	Aliquota Inacassa sulla DL (B2)	4%	€ 2,324.65	
9	Aliquota Inacassa sul CSE (B3)	4%	€ 1,115.75	
10	Aliquota Inacassa sul Collaudo (B4)	4%	€ 981.86	
11	Aliquota Inacassa sul Collaudo Tecnico amministrativo (B5)	4%	€ 357.04	
12	Aliquota IVA su Spese tecniche (B0-B1 -B2 - B3 -B4-B5)	22%	€ 32,286.19	
13	Aliquota IVA su Espropri (C2)	22%	€ 1,100.00	
14	Aliquota IVA su BOB (C2)	22%	€ 2,371.78	
15	Aliquota IVA su lavori di appalto (A4)	22%	€ 360,443.23	
	<i>Totale C) Somme a disposizione della S.A.</i>			€ 505,585.85
	TOTALE DELL'INTERVENTO (A + B + C)			€ 2,285,315.44

Considerato che la Regione Lazio con nota acquisita al protocollo n. 6178 del 26/03/2025 ha comunicato che il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica ha trasmesso, con nota prot. n. 0304560 del 11/03/2025, il Decreto Ministeriale n. 392 del 11/11/2024, relativo alla programmazione delle risorse anno 2024 a favore di interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico;

Preso atto del Verbale di verifica acquisito con protocollo n. 9369 del 12.05.2025 redatto dalla soc. G.EDI.S. S.r.l. sottoscritto dal R.U.P. e dal Progettista;

Visto il Verbale di Validazione redatto dal RUP trasmesso con protocollo n. 9494 del 13/05/2025;

Acquisito il parere tecnico amministrativo ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale del 31 gennaio 2002, n. 5, trasmesso dal con protocollo n. 9923 del 19/05/2025;

Preso atto:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 21.03.2024 il Comune di Orte ha aderito alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Viterbo;
- che con successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 04/06/2025 è stato approvato il Nuovo Regolamento Interno e Schema di Convenzione, della Stazione Unica Appaltante/Centrale di Committenza istituita dalla Provincia di Viterbo così come modificato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 12 del 30/04/2025;

Richiamata la Determinazione a contrarre n. 877 del 24/07/2025 mediante procedura aperta per l'affidamento dei lavori "COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI PER LA RIMOZIONE DEL RISCHIO DI FRANA R4 E RIDUZIONE DELLA PERICOLOSITA' P3 A VALLE DEL PARCHEGGIO DI VIA DELLA ROCCA - LATO NORD DEL CENTRO STORICO DI ORTE - CUP: G98H22000500005" da espletarsi mediante la S.U.A. della Provincia di Viterbo;

Dato atto che:

- la procedura di gara è stata espletata dalla S.U.A. della Provincia di Viterbo;
- il bando di Gara è stato pubblicato sulla Piattaforma digitale dei bandi di gara presso ANAC, Sito/piattaforma telematica della Provincia di Viterbo, sul sito del Comune di Orte dal 13/08/2025 al 12/09/2025;
- nel bando era previsto che le offerte dovessero pervenire entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 12/09/2025 e che la prima seduta del Seggio di Gara è stabilita, per il 15/09/2025 ore 10:00;
- con Determinazione Dirigenziale della Provincia di Viterbo n° 1938 del 19/09/2025 è stata nominata la Commissione Giudicatrice;
- nelle date del 07/10/2025 e del 14/10/2025 la Commissione Giudicatrice si è riunita per provvedere all'esame dell'Offerta Tecnica, espressi compitamente nel verbale del 14/10/2025 trasmesso alla Provincia di Viterbo;
- nella data del 21/10/2025 è stato convocato il 2° seggio di Gara per la comunicazione dei punteggi tecnici ed apertura della busta telematica "C-Offerta Economica";

Preso atto che nel Verbale per comunicazione punteggi offerta tecnica e apertura busta telematica "C-Offerta Economica" 2° seduta pubblica del 21/10/2025, il Seggio di Gara proponeva come aggiudicatario provvisorio l'Operatore Economico ORTANA ASFALTI S.r.l., con

sede legale in Roma in Via Costantiniana n. 14, P.IVA C.F. 00575930565, con un punteggio totale di 76,04/100 ed un ribasso del 6,770% sull'importo dei lavori a base di gara;

Preso atto della comunicazione acquisita in data 29/10/2025 con protocollo n. 21469 dalla S.U.A. della Provincia di Viterbo, nella quale venivano trasmessi gli esiti della verifica dei requisiti dell'Operatore Economico demandando al Comune, ai sensi dell'art. 17 D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione della procedura e la stipula del contratto così come statuito dall'art. 9 comma 2 del Regolamento della SUA;

Ritenuto pertanto di:

- approvare il verbale delle operazioni di gara Verbale per comunicazione punteggi offerta tecnica e apertura busta telematica "C-Offerta Economica" 2° seduta pubblica in data 21/10/2025 nel quale il Seggio di Gara proponeva come aggiudicatario provvisorio l'Operatore Economico ORTANA ASFALTI S.r.l., con sede legale in Roma in Via Costantiniana n. 14, P.IVA C.F. 00575930565, con un punteggio totale di 76,04/100 ed un ribasso del 6,770% sull'importo dei lavori a base di gara;

Dato atto che:

- si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 23 del D.lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, dei dati richiesti;
- si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 37, comma 1, lettera b) del D.lgs. 33/2013 e dagli artt. 27 e 28 del D.lgs. 36/2023 mediante la pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente;
- il responsabile del procedimento è individuabile nella persona del Geom. Federico Porri, in qualità di Responsabile del Settore V Urbanistica e Ambiente, nella sua funzione di responsabile della fase di affidamento della procedura in oggetto;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse da parte del sottoscritto Responsabile, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici;

Richiamato:

- il Decreto del Sindaco n. 21 del 18.11.2024 con il quale veniva conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Settore V del Comune di Orte;
- il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. 33/2013 in materia di Amministrazione trasparente;
- il vigente Statuto;
- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei Dirigenti;
- l'art. 3 della Legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Richiamati i seguenti atti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 28/03/2025 ad oggetto "NOTA DI AGGIORNAMENTO DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025/2027";

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 28/03/2025 ad oggetto “Approvazione Bilancio di Previsione 2025/2027”;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto;

DETERMINA

per tutto quanto illustrato e motivato in premessa narrativa, che si intende qui integralmente richiamato e riportato,

1. di approvare:

- il verbale delle operazioni di gara relative all'apertura dell'Offerta Tecnica della seduta del 07/10/2025 e del 14/10/2025, allegato A al presente atto;
- il verbale per comunicazione punteggi offerta tecnica e apertura busta telematica “C-Offerta Economica” 2° seduta pubblica del 21/10/2025, allegato B al presente atto;

2. di prendere atto della nota in data 29/10/2025 protocollo n. 21469 della S.U.A. della Provincia di Viterbo, nella quale venivano trasmessi gli esiti della verifica dei requisiti dell'Operatore Economico demandando al Comune, ai sensi dell'art. 17 D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione della procedura e la stipula del contratto così come statuito dall'art. 9 comma 2 del Regolamento della SUA;

3. di aggiudicare, con efficacia immediata ai sensi dell'art.17 del Codice, l'affidamento dei lavori “COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI PER LA RIMOZIONE DEL RISCHIO DI FRANA R4 E RIDUZIONE DELLA PERICOLOSITA' P3 A VALLE DEL PARCHEGGIO DI VIA DELLA ROCCA - LATO NORD DEL CENTRO STORICO DI ORTE – CUP: G98H22000500005” all'Operatore Economico ORTANA ASFALTI S.r.l., con sede legale in Roma in Via Costantiniana n. 14, P.IVA C.F. 00575930565, con un punteggio totale di 76,04/100 ed un ribasso del 6,770% sull'importo dei lavori a base di gara pari ad € 1.568.352,41 che risulta essere quindi pari ad € 1.462.174,95 oltre oneri della sicurezza di € 70.025,90 e quindi per un importo contrattuale complessivo di € 1.532.200,85 oltre IVA;

4. di impegnare in favore della soc. ORTANA ASFALTI S.r.l., con sede legale in Roma in Via Costantiniana n. 14, P.IVA C.F. 00575930565 la somma di € 1.869.285,04 di cui 337.084,19 per IVA sul capitolo 3365/99 del bilancio 2025;

5. di disporre, ai sensi dell'art. 17, comma 9 del D. Lgs. 36/2023, ricorrendone i presupposti di legge, l'esecuzione anticipata del contratto, il quale sarà stipulato nei modi e nei termini di cui all'art. 18 del D. Lgs. 36/2023;

6. di provvedere alle comunicazioni sugli esiti della procedura ai sensi dell'art. 90 del D.lgs. 36/2023 e gli ulteriori adempimenti previsti, demandati alla S.U.A della Provincia di Viterbo;

7. di dare atto che:

- si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 23 del D.lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente;
- si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 37, comma 1, lettera b) del D.lgs. 33/2013 e dagli artt. 27 e 28 del D.lgs. 36/2023 mediante la pubblicazione del presente atto sul sito internet copia informatica per consultazione dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente;
- il responsabile del procedimento è individuabile nella persona del Geom. Federico Porri, in qualità di Responsabile del Settore V Urbanistica e Ambiente, nella sua funzione di responsabile della fase di affidamento della procedura in oggetto;

- non sussistono situazioni di conflitto di interesse da parte del sottoscritto Responsabile del Procedimento, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
8. di dare atto che i lavori di cui al presente provvedimento sono interamente finanziati con il Piano degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico - annualità 2024 (Decreto Ministeriale n. 392 del 11/11/2024).

Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente
PORRI Federico
