



COMUNE DI PONSO (PD)

Tel. 0429/656108-Telefax 0429/95014

e-mail: segreteria@comune.ponso.pd.it / ponso.pd@cert.ip-veneto.net

Copia

DETERMINAZIONE AREA TEC. - LLPP - EDIL. PRIV. - SUAP - CED - VIG. REG.GEN N. 59 DEL 09/03/2026 N. 22 DEL 09/03/2026

OGGETTO:

**Impegno di spesa affidamento diretto incarico di assistenza legale stragiudiziale urgente finalizzata alla redazione di parere nel merito della disciplina urbanistica inerente la riclassificazione delle aree edificabili decadute e della validità di PUA in assenza di convenzione sottoscritta. Studio Legale - AVV. PEGORARO & AVV. GREGGIO - Padova.
CIG: BAB5FB44C7**

L'anno duemilaventisei del mese di marzo del giorno nove nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- questo Comune è dotato di P.I. (Piano degli Interventi) approvato con D.C.C. n.32 del 15/10/2014, efficace dal 05/11/2014;
- l'art. 18, comma 7, della legge regionale n. 11/2004 prevede che "Decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'articolo 34. In tali ipotesi, fino ad una nuova disciplina urbanistica, si applica l'articolo 33";
- ad oggi le previsioni del P.I. (Piano degli Interventi) approvato risultano, pertanto, decadute il 05/11/2019;

Dato atto che alla decadenza delle previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi all'interno delle previsioni del P.I., nè gli aventi titolo privati interessati, né l'Amministrazione comunale ha avviato procedure per il rinnovo delle previsioni;

Richiamata la D.G.C. N. 73 del 05/08/2025 avente ad oggetto "AVVIO PROCEDURE PER LA RICOGNIZIONE E FORMAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI IN MERITO ALLE PREVISIONI RELATIVE ALLE AREE SOGGETTE A STRUMENTI ATTUATIVI, INFRASTRUTTURE ED AREE PER SERVIZI AI SENSI ART. 18, L.R. 11/2004. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E MODULISTICA DI RICHIESTA" con la quale l'amministrazione comunale manifestava la disponibilità di procedere a pubblicare apposito avviso al fine chiunque abbia interesse, possa richiedere al comune il rinnovo delle previsioni o proporre modifiche alla classificazione già decaduta;

L'avviso è stato pubblicato in Amministrazione trasparente dal 02/09/2025 al 02/10/2025;

Preso atto che in data 05/01/2026 è stato acquisito al prot. com. n. 31 un parere legale concernente l'attuale disciplina urbanistica dell'ambito oggetto del Piano di Lottizzazione "Nuova Santa Marta" in Comune di Ponso;

Ritenuto necessario avvalersi urgentemente del supporto giuridico di un legale specializzato, il quale possa assistere stragiudizialmente l'Amministrazione, poiché non redimere la questione posta a dubbio del parere legale prot. com. n. 31 in data 05/01/2026 potrebbe essere esiziale per determinazioni di alcune risorse allocate a bilancio, finalizzando la sua attività alla redazione di un parere in grado di orientare i successivi comportamenti dell'Amministrazione a salvaguardia sia della legittimità dei suoi atti che a tutela del proprio patrimonio;

Visto che l'art. 56 comma 1 lett. h) del D.lgs. 36/2023 esclude dai settori ordinari cui si applica il Codice dei contratti pubblici i servizi di consulenza legale resi da un avvocato ai sensi dell'art. 1 della Legge 9 febbraio 1982 n. 31, qualora vi siano indizi concreti e probabilità elevate che la questione su cui verte la consulenza divenga oggetto di un possibile futuro contenzioso;

Ritenuto, pertanto, che l'affidamento diretto ad un professionista che goda della piena fiducia dell'Ente rientri nelle facoltà dell'Amministrazione, anche quando la necessità sia quella di rendere un cd "parere precontenzioso";

Preso atto che l'Avvocato Michele Greggio, dello Studio Legale - AVV. PEGORARO & AVV. GREGGIO – Padova, con studio legale in Padova (PD) – Piazzale della Stazione n.6, possiede competenze ed esperienza professionale adeguate in relazione alle manifestate esigenze dell'Ente;

Dato atto che in data 13/01/2026 l'Avvocato Michele Greggio, interpellato, accettava il conferimento di un incarico comprendente la redazione di un parere *pro veritate* in merito alle questioni poste a dubbio del parere legale prot. com. n. 31 in data 05/01/2026 per la somma omnia di € 5.106,92 (€ 3.500,00 compenso + € 525,00 15% spese generali + € 161,00 4% Cpa + € 920,92 22% Iva);

Richiamata la D.G.C. N. 10 del 28/01/2026 avente ad oggetto: "Affidamento incarico di assistenza legale stragiudiziale urgente finalizzata alla redazione di parere nel merito della disciplina urbanistica inerente la riclassificazione delle aree edificabili decadute e della validità di PUA in assenza di convenzione sottoscritta. Studio Legale - AVV. PEGORARO & AVV. GREGGIO – Padova";

Dato atto che risulta necessario impegnare la somma omnia di € 5.106,92 (€ 3.500,00 compenso + € 525,00 15% spese generali + € 161,00 4% Cpa + € 920,92 22% Iva) che trova disponibilità nel capitolo 1058/99 SPESE PER LITI, ARBITRAGGI, RISARCIMENTI (Ex. 105800) cod.bil. 01.02.1 del B.P. 2026-2028 annualità 2026;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 in data 18/02/2026, con la quale è stato approvato il Documento Unico di programmazione – DUP semplificato, per il periodo 2026-2028, e la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 in data 18/02/2026 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028 redatto secondo lo schema all. 9 al D.Lgs. n. 118/2011;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 28 del 26/03/2025 di aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per l'anno 2025/2027 e Piano della Performance;

Vista la delibera di Giunta Comunale n.29 del 31/03/2025 integrazione deliberazione di giunta comunale n. 9 del 29/01/2025 adottata ai sensi dell'art. 6 del d.l. 80/2021 adozione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 approvazione del nuovo piano triennale del fabbisogno del personale 2025-2027;

Visto il Decreto sindacale n. 3 del 05/01/2026 con il quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa e alta professionalità per Area III – Urbanistica, Edilizia Privata, Lavori Pubblici, Edilizia Scolastica, SUAP/SUE, CED, Patrimonio, Ambiente, Protezione Civile, Polizia Locale, Transizione Digitale;

Dato atto che il responsabile del procedimento di cui alla Legge 07 Agosto 1990, n.241, si identifica con il responsabile del servizio;

Attestato che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 6 del D. Lgs. n. 62/2013, del vigente Codice di Comportamento Integrativo del Comune di Ponso e del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, non sussiste in capo al sottoscritto Responsabile di Settore alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e anche di natura non patrimoniale, con riguardo al procedimento in questione;

Visto lo Statuto Comunale ed i vigenti regolamenti di contabilità e dei contratti;

DETERMINA

- 1) di richiamare integralmente le premesse a costituire parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di impegnare in favore dell'Avvocato Michele Greggio, dello Studio Legale - AVV. PEGORARO & AVV. GREGGIO – Padova, con studio legale in Padova (PD) – Piazzale della Stazione n.6 complessivi € 5.106,92 (€ 3.500,00 compenso + € 525,00 15% spese generali + € 161,00 4% Cpa + € 920,92 22% Iva) imputando la spesa nel capitolo 1058/99 SPESE PER LITI, ARBITRAGGI, RISARCIMENTI (Ex. 105800) cod.bil. 01.02.1 del B.P. 2026-2028 annualità 2026;
- 3) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Leila Villani;
- 4) DI RISPETTARE tutte le disposizioni previste dalla legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- 5) DI DARE ATTO del rispetto delle norme vigenti in materia di acquisto di beni e servizi e, in particolare al D.L. 95/2012 convertito in legge 135/2012;
- 6) DI DARE ATTO che ai fini della legge 13.08.2010 n. 136 come modificata dal D.L. 12.11.2010 n. 187 (tracciabilità dei pagamenti) il codice CIG assegnato al presente atto è **BAB5FB44C7** e che i pagamenti verranno effettuati attraverso idoneo conto corrente dedicato, dichiarato dall'affidatario della fornitura, mediante bonifico bancario o postale purché idoneo a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto;
- 7) CHE la presente determinazione viene pubblicata nel sito web istituzionale del Comune di Ponso (PD) accessibile al pubblico all'indirizzo www.comune.ponso.pd.it ai sensi dell'art. 32 comma 1 L. 18/06/2009 n° 69;

- 8) DI DARE ATTO della compatibilità monetario per il pagamento della suddetta spesa in riferimento agli stanziamenti di bilancio e alle regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lett. A) punto 2 del D.L. 78/2009);
- 9) DI TRASMETTERE copia della presente al settore finanziario per la registrazione dell'impegno di spesa;
- 10) DI AUTORIZZARE fin d'ora il responsabile dell'ufficio ragioneria al pagamento delle fatture che saranno preventivamente viste dal responsabile del servizio.
- 11) Di dare atto che questo provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura della finanziaria

Il Responsabile del Servizio
Firmato Digitalmente
F.to: Arch. Villani Leila

Ai sensi dell'art 2, comma 4 della L. 7 agosto 1990 n. 241, si avverte che, attraverso il presente atto in applicazione del D.Lgs 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere, per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro i termini di Legge, al Tribunale Amministrativo regionale del Veneto o in alternativa entro 120 gg. al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.