



COMUNE DI TORRE SAN GIORGIO
Provincia di Cuneo

Copia/Estratto

**DETERMINAZIONE
SERVIZIO TECNICO**

NUMERO 225 DEL 11/08/2026

OGGETTO:

**REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA (APE) RELATIVO ALL'IMMOBILE
OGGETTO DI COMPRAVENDITA DA PARTE DEL
COMUNE – AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA A
FAVORE DELL'ARCHITETTO DAGATTI ANDREA -
CIG BCB19F6FC4.**

REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) RELATIVO ALL'IMMOBILE OGGETTO DI COMPRAVENDITA DA PARTE DEL COMUNE – AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELL'ARCHITETTO DAGATTI ANDREA - CIG BCB19F6FC4.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visto lo Statuto del Comune;

Visto il vigente Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 29.09.2017;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 16/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2026/2028 aggiornato;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 16/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 65 in data 16/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028;

Premesso che:

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 23.07.2026, avente ad oggetto "Proposta di acquisto di immobili di proprietà del Sig. Cagliero Eugenio, siti nel Comune di Torre San Giorgio. Approvazione della perizia di stima. Autorizzazione alla compravendita", il Consiglio Comunale ne ha approvato l'acquisto da parte del Comune;

in attuazione della predetta deliberazione consiliare, il Comune deve procedere agli adempimenti necessari al perfezionamento della compravendita degli immobili sopra indicati;

tra gli adempimenti necessari alla stipula dell'atto di compravendita rientra l'acquisizione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) dell'immobile, ove previsto dalla normativa vigente;

si rende pertanto necessario procedere all'affidamento di apposito incarico professionale a tecnico abilitato per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica relativo all'immobile sopra indicato;

VISTO il preventivo presentato dal professionista Architetto Dagatti Andrea con sede in Corso Roma, 36 12037 Saluzzo CN P.Iva: 03578000048 C.F.: DGT NDR 86A17 I470D, tecnico abilitato alla redazione degli Attestati di Prestazione Energetica, per l'importo di € 250,00, oltre contributo integrativo e imposta di bollo, per una spesa complessiva di € 262,08;

RITENUTO congruo l'importo richiesto in relazione alla prestazione professionale da eseguire e alle finalità perseguite dall'Amministrazione;

RILEVATO che l'importo dell'affidamento è inferiore alle soglie previste dalla normativa vigente per il ricorso all'affidamento diretto di servizi;

VISTO l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, relativo all'affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore alle soglie previste dalla medesima disposizione;

DATO ATTO che per il presente affidamento è stato acquisito il seguente CIG: BCB19F6FC4;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento diretto dell'incarico professionale al tecnico Architetto Dagatti Andrea per la redazione dell'APE relativo all'immobile oggetto di acquisizione da parte del Comune;

Dato atto che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento, ne ha controllato preventivamente la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

DETERMINA

1. Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di affidare al tecnico Architetto Dagatti Andrea con sede in Corso Roma, 36 12037 Saluzzo CN P.Iva: 03578000048 C.F.: DGT NDR 86A17 I470D, l'incarico professionale per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) relativo all'immobile che il Comune di Torre San Giorgio intende acquistare, necessario ai fini del perfezionamento dell'atto di compravendita.
3. Di dare atto che il corrispettivo dell'incarico è pari a € 250,00, oltre contributo integrativo e imposta di bollo, per un importo complessivo di € 262,08, come da preventivo acquisito agli atti dell'Ente.
4. Di impegnare la somma complessiva di € 262,08 in favore dell'architetto Dagatti Andrea, con imputazione al bilancio comunale come segue:

CIG	Settore	Anno	Imp/Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €	Creditore
BCB19F6FC4	tecnico	2026	229	01052	5830	6	3	U.2.02.01.09.999	262,08	DAGATTI ARCH. ANDREA

5. Di attestare la compatibilità del pagamento della spesa suddetta con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 c. 1 lettera a punto 2 del Decreto legge n. 78/2009) e l'ordinazione delle spese stesse.
6. Di dare atto che il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.
7. Di dare, altresì, atto che la presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, viene pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Servizio
F.to: Kardas Magdalena

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico, io sottoscritto Segretario comunale – su conforme dichiarazione del Messo comunale – che una copia/estratto della presente è stata pubblicata in data 07/10/2026 all’Albo Pretorio

Ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

Torre S.Giorgio, lì 07/10/2026

Il Segretario Comunale

F.to: BACCHETTA Dott. Carmelo Mario

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, in merito alla presente determinazione, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e di attestazione di copertura finanziaria, ai sensi degli artt.147 bis, 1° comma, e 151, 4° comma, del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.

Torre S.Giorgio, lì 11/08/2026

Il Responsabile Area Contabile

F.to: ARNOLFO Daniele Giorgio

RICORSI

Contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso:

- al T.A.R. Piemonte entro 60 giorni dalla pubblicazione
- al Presidente della Repubblica entro 120 dalla pubblicazione.

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Torre San Giorgio, lì 07/10/2026

Il Segretario Comunale
BACCHETTA Dott. Carmelo Mario