



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CITTÀ
DI
SANTHIÀ

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO N. 447 DEL 17/06/2026

OGGETTO:

**P.N.R.R. – MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE”, COMPONENTE 2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIA, COMUNITÀ E TERZO SETTORE” SOTTOCOMPONENTE 1 “SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE” - INVESTIMENTO 1.2 – PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE ANZIANE NON AUTOSUFFICIENTI - RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO COMUNALE VIA GRAMSCI 19 PER RICAIVARE N°2 ALLOGGI E RELATIVA AREA ESTERNA – CUP F88C25007390006
LAVORI SPECIALIZZATI DI RIMOZIONE AMIANTO CIG BC02F9E0A1
DETERMINA A CONTRATTARE – ART. 192 D.LGS. 267/2000.
AFFIDAMENTO “LA PRIMULA coop soc”**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso che con Decreto n. 5 del 15 febbraio 2022 a firma del Direttore Generale per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali è stato adottato l'Avviso pubblico n. 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Territoriali Sociali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU, che intende favorire le attività di inclusione sociale di determinate categorie di soggetti fragili e vulnerabili come famiglie e bambini, anziani non autosufficienti, disabili e persone in stato di povertà e/o senza dimora stabile o di condizione adeguata;

Dato atto che con nota prot. n. 15211 del 18.08.2022 il Consorzio Intercomunale per i Servizi di Assistenza Sociale di Santhià (C.I.S.A.S.) comunica di aver individuato per l'attuazione dei progetti sopra descritti alcuni alloggi all'interno dell'edificio comunale di Via Gramsci n°19 a cui sono stati attribuiti rispettivamente:

- € 160.000,00 per intervento A. Housing first (PNRR – Missione 5, componente 2, sottocomponente 1 – 1.3.1 Povertà estrema);
- € 207.342,00 per intervento B. Stazioni di posta (PNRR – Missione 5, componente 2, sottocomponente 1 – 1.3.2 Povertà estrema);

Considerato che gli interventi prevedono la ristrutturazione con adeguamento normativo, di cinque unità abitative del suddetto edificio di Via Gramsci 19 di cui in particolare:

- tre appartamenti localizzati al 1pft dell'edificio, per l'implementazione della linea di investimento 1.3.1 – Povertà estrema Housing First;
- due appartamenti localizzati al pt dell'edificio, per l'implementazione della linea di investimento 1.3.2 – Povertà estrema Stazioni di posta;

risulta necessario procedere alla redazione delle varie fasi progettuali previste dalla normativa vigente;

Dato atto che con DGC n°87 del 3.06.2024 sono stati approvati i due progetti esecutivi, datati aprile 2024, redatti dall'Arch. Edoardo Colonna di Paliano e dal Geom. Andrea Scaglia ai sensi del D.Lgs 36/2023 relativi a:

RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO COMUNALE VIA GRAMSCI 19 PER RICAVARE N°3 ALLOGGI HOUSING FIRST – CUP: F88C22001150006, composto dagli elaborati citati in premessa ed allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto finanziato dall'Unione Europea sui fondi PNRR - Missione 5 – Componente 2 – Investimenti 1.3.1 – Povertà estrema Housing First, intervento finanziato dall'Unione Europea Nest Generation – EU, per un importo complessivo di QE pari ad € 202.000,00 di cui € 149.901,56 per lavori.

RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO COMUNALE VIA GRAMSCI 19 PER RICAVARE STAZIONE DI POSTA – CUP: F88C22001160006, composto dagli elaborati citati in premessa ed allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto finanziato dall'Unione Europea sui fondi PNRR - Missione 5 – Componente 2 - Investimento 1.3.2 – Povertà estrema Stazioni di posta, intervento finanziato dall'Unione Europea Next Generation – EU, per un importo complessivo di QE pari ad € 207.342,00 di cui € € € 149.640,15 per lavori.

Considerato che, nella fase esecutiva dell'intervento, a seguito di rinvenimento di canna fumaria in amianto, occorre provvedere all'affidamento dell'incarico relativo ai "LAVORI SPECIALIZZATI DI RIMOZIONE AMIANTO" individuando una figura professionale con adeguata competenza, specializzazione ed esperienza in materia;

Rilevato che, per la particolare tipologia dei lavori da effettuare e per la quantità di mobilia da smaltire, risulta necessario procedere con l'esternalizzazione degli interventi descritti, in quanto la squadra tecnica comunale non possiede idonea professionalità e non è dotata delle attrezzature tecniche richieste;

Dato atto che per lo scopo, è stata interpellata la ditta LA PRIMULA coop soc., con sede legale in SAVONA, Via Rella 1/4 P.IVA e COD. FISC. 01683390098 che ha proposto l'esecuzione del servizio in oggetto, per l'importo € 4.800,00, oltre IVA di legge e che l'offerta è da ritenersi equa e in linea con i prezzi di mercato;

Considerato che, per l'entità della spesa:

- si rientra nell'ipotesi di affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. a) del T.U. 36/2023;
- è possibile derogare al ricorso al mercato elettronico obbligatorio per importi inferiori a € 5.000,00, ex art. 1, comma 450, legge 296/2006;

Precisato che gli elementi di cui al combinato disposto degli artt. 192 del T.U. 267/2000 e 17, commi 1 e 2 del T.U. 36/2023 si intendono soddisfatti con l'adozione della presente;

Richiamato in proposito l'art. 49 del citato T.U. 36/2023 il quale afferma al comma 6 che "È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro";

Visto il T.U. 36/2023 – Codice dei Contratti – ed in particolare gli articoli 1 (Principio di risultato), 17 (Fasi e procedure di affidamento), 18 (Il contratto e la sua stipulazione) e 50 (Procedure di affidamento);

Dato atto che sono stati acquisiti il Codice Identificativo di Gara CIG riportato in oggetto e il documento unico di regolarità contributiva DURC (prot. INPS_49916438 con scadenza 12.07.2026);

DETERMINA

1. Di affidare, per le ragioni esposte in premessa, alla ditta LA PRIMULA coop soc., con sede legale in SAVONA, Via Rella 1/4 P.IVA e COD. FISC. 01683390098 l'appalto denominato LAVORI SPECIALIZZATI DI RIMOZIONE AMIANTO, secondo l'offerta effettuata per complessivi € 4.800,00 oltre IVA 22% per € 1.056,00 e così per complessivi € 5.856,00;
2. Di impegnare a favore della ditta LA PRIMULA coop soc, l'importo di € 5.856,00 sul Bilancio di Previsione 2026/2028, esercizio 2026 cap.1980.2 PNRR - M5C2 - SUB

INVESTIMENTO 1.1.2 - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE ANZIANE NON AUTOSUFFICIENTI, dandosi atto della esigibilità nel corrente anno;

3. Di precisare che gli elementi di cui al combinato disposto degli artt. 192 del T.U. 267/2000 e 17, commi 1 e 2 del T.U. 36/2023 si intendono soddisfatti con l'adozione della presente;
4. Di trasmettere la presente al RUP per tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione.

Firmato Digitalmente dal responsabile del servizio
Arch. Alessandra CORRADINO