



CITTÀ  
DI  
**SANTHIÀ**

**DETERMINAZIONE  
SETTORE TECNICO  
N. 448 DEL 17/06/2026**

**OGGETTO:**

**SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA CON ASSUNZIONE DELLA FIGURA DI TERZO RESPONSABILE DELLE CENTRALI TERMICHE DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA DEL COMUNE DI SANTHIA' – BIENNIO 01.06.2026 / 31.05.2028. AFFIDAMENTO ALLA DITTA ACTIS PIETRO & C. SNC. CIG: BC0A692A67**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO che:

- il 31.05.2026 è scaduto il SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA CON ASSUNZIONE DELLA FIGURA DI TERZO RESPONSABILE DELLE CENTRALI TERMICHE DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA DEL COMUNE DI SANTHIA' – BIENNIO 01.06.2024 / 31.05.2026. CIG: B1CCEB5EA1, di cui alla Determinazione n. 282 del 29.05.2026, affidato alla ditta ACTIS PIETRO & C. SNC, corrente in Carisio, Via Buronzo n. 61 – CF/P.IVA 01495660027;
- il contratto includeva il servizio di conduzione degli impianti termici a servizio degli edifici comunali per il condizionamento estivo ed invernale e la fornitura di acqua calda sanitaria, , nonché di manutenzione e assunzione del ruolo di Terzo Responsabile;
- occorre garantire la conduzione, il pronto intervento, la manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici installati presso gli edifici comunali, e la funzione di Terzo Responsabile, secondo i criteri e le definizioni del D. Lgs. n. 192/05 e s.m.i. e del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 74 e s.m.i.;

DATO ATTO che occorre garantire la conduzione, il pronto intervento, la manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici installati presso gli edifici comunali, e la funzione di Terzo Responsabile, secondo i criteri e le definizioni del D. Lgs. n. 192/05 e s.m.i. e del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 74 e s.m.i.;

RICORDATO che, ai sensi dell'art. 7 D.P.R. 74/2013 le operazioni di controllo ed eventuale manutenzione dell'impianto devono essere eseguite da ditte abilitate ai sensi del decreto del Ministro dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37, conformemente alle prescrizioni e con la periodicità contenute nelle istruzioni tecniche per l'uso e la manutenzione rese disponibili dall'impresa installatrice dell'impianto ai sensi della normativa vigente;

CONSIDERATO che, per l'entità della spesa, si rientra nell'ipotesi di affidamento diretto, ex art. 50, comma 1, lett. a) del T.U. 36/2023;

RICHIAMATA la propria determinazione a contrattare n. 411 del 09.06.2026 con la quale è stata avviata la procedura di affidamento della prestazione in argomento, da effettuarsi sulla piattaforma

telematica del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), mediante RDO, e sono stati individuati gli elementi prescritti al comma 2 dell'art. 17 del T.U. 36/2023;

VISTA la RDO n. 6385221 su piattaforma MEPA pubblicata in data 09.06.2026 con la ditta ACTIS PIETRO & C. SNC, corrente in Carisio, Via Buronzo n. 61 – CF/P.IVA 01495660027 che ha proposto lo svolgimento del servizio per un importo biennale di € 30.920,00;

VISTO che la spesa complessiva risulta essere di € 30.920,00 escluso I.V.A. 22% € 6.802,40, per un totale complessivo di € 37.722,40 compreso I.V.A. di Legge;

PRECISATO che gli elementi di cui al combinato disposto degli artt. 192 del T.U. 267/2000 e 17, commi 1 e 2 del T.U. 36/2023 si intendono soddisfatti con l'adozione della presente;

VISTO il T.U. 36/2023 – Codice dei Contratti – ed in particolare gli articoli 1 (Principio di risultato), 17 (Fasi e procedure di affidamento), 18 (Il contratto e la sua stipulazione) e 50 (Procedure di affidamento);

DATO ATTO che, relativamente all'affidatario:

- sono stati acquisiti il Codice Identificativo di Gara C.I.G. riportato in oggetto e il documento unico di regolarità contributiva D.U.R.C. prot. INAIL\_53357549, valido fino al 16.07.2026;
- gli elementi riguardanti il conto dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche;
- è in corso di svolgimento la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati in sede di gara;

#### D E T E R M I N A

1. Di acquisire, per le ragioni esposte in premessa, dalla ditta ACTIS PIETRO & C. SNC, corrente in Carisio, Via Buronzo n. 61 – CF/P.IVA 01495660027 l'offerta effettuata su MEPA di cui alla RDO n. 4377975 “SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA CON ASSUNZIONE DELLA FIGURA DI TERZO RESPONSABILE DELLE CENTRALI TERMICHE DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA DEL COMUNE DI SANTHIA' – BIENNIO 01.06.2026 / 31.05.2028” per complessivi € 37.722,40 inclusa IVA di Legge, dando atto che il presente affidamento diverrà efficace ad avvenuta acquisizione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati dalla ditta in sede di gara;
2. Di impegnare la presente spesa, pari a € 37.722,40 sul Bilancio di Previsione 2026/2028, cap. 01.05.1 – 470 / 223 / 99 ad oggetto “Interventi di manutenzione ordinaria edifici patrimonio comunale”, come di seguito dettagliato:
  - Per € 8.222,37 esercizio 2026
  - Per € 18.861,20 esercizio 2027
  - Per € 10.638,83 esercizio 2028;
3. Di precisare che gli elementi di cui al combinato disposto degli artt. 192 del T.U. 267/2000 e 17, commi 1 e 2 del T.U. 36/2023 si intendono soddisfatti con l'adozione della presente.
4. Di trasmettere la presente al RUP per tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione.

Firmato Digitalmente dal responsabile del servizio  
Arch. Alessandra CORRADINO