



COMUNE DI GARLASCO

Provincia di Pavia

Piazza Repubblica, 11 C.A.P. 27026
Tel. 0382/825211 Fax 0382/820304
protocollo@pec.comune.garlasco.pv.it

N. 436 Registro Generale del 28 maggio 2026

Determinazione del CAPO AREA TERRITORIO

Registro dell'Area n. 165 del 28 maggio 2026

Il Capo Area PETULLO Antonio

OGGETTO : Determina a contrarre semplificata e affidamento diretto dei lavori di "Tinteggiatura facciata sede Croce Garlaschese- AVIS- V.V.F.F.". CIG BBD7784FAB.

PREMESSO che:

- le "Case di Comunità", istituite con Legge Regionale della Lombardia n. 22 del 14.12.2021, sono le nuove strutture sociosanitarie che entreranno a fare parte del Servizio Sanitario Regionale della Lombardia e che, distribuite in modo capillare sul territorio lombardo, costituiranno un punto di riferimento continuativo per i cittadini, che potranno accedere gratuitamente alle prestazioni sanitarie erogate nell'ambito delle funzioni di assistenza sanitaria primaria ed attività di prevenzione;
- l'Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Pavia è impegnata, nell'ambito delle proprie competenze istituzionali, a riorganizzare la rete di medicina territoriale e, specificamente, a dar corso all'attivazione e alla gestione di "Case ed Ospedali di Comunità", secondo le disposizioni di cui al D.L. n. 59/2021, convertito in Legge n. 101/2021 (attuativo del piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza), nonché della sopra citata L.R. n. 22/2021 e disposizioni regionali conseguenti (tra cui la DGR XI/5195 del 6.9.2021, la DGR XI/5373 dell'11.10.2021, la DGR XI/6080 del 7.3.2022);
- il Comune di Garlasco è pieno ed esclusivo proprietario dell'immobile sito nel territorio comunale, in Via Borgo San Siro n. 2, presso la "Cittadella del Volontariato", catastalmente identificato al foglio (28), mappale (2468), subalterni 1, 2, 3, 4 (denominato "ex Astro" ed oggetto di riqualificazione quale terzo lotto di ristrutturazione dell'intero comparto);
- l'Amministrazione Comunale di Garlasco ha formalizzato la messa a disposizione dell'immobile sopra identificato a favore dell'ASST di Pavia per la realizzazione di una Casa di Comunità;
- Regione Lombardia ha confermato l'istituzione della Casa di Comunità presso il Comune di Garlasco con DGR XI/5723 del 15.12.2021 e con DGR XI/6080 del 7.3.2022;
- il Ministero della Cultura – Segretariato Generale – Segretariato Regionale per la Lombardia, con atto n. 4359-P del 21.6.2023, assunto agli atti comunali con protocollo n. 11599 del 21.6.2023, ha dichiarato che l'immobile denominato "Ex Astro" sito in Via Borgo San Siro oggetto d'intervento, non presenta interesse culturale ai sensi degli articoli 10,12 e

13 del Codice e, come tale, è escluso dalle disposizioni di cui alla Parte Seconda dello stesso Codice;

- ASST Pavia, in forza del contratto di comodato d'uso sopra richiamato, nonché delle citate DGR istitutive della Casa di Comunità in Comune di Garlasco, in data 31.7.2023 (ns. prot. n. 14497) ha trasmesso il progetto esecutivo relativo alla realizzazione della Casa di Comunità medesima che è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 27.09.2023;

DATO ATTO che, il comparto presso il quale è in corso la realizzazione della Casa Comunità da parte di ASST, comprende alcuni immobili di proprietà comunale destinati alla sede della Croce Garlaschese;

CONSIDERATO che:

- i lavori della realizzazione della Casa Comunità in corso sono quasi terminati;
- che, ai fini di un migliore decoro del contesto, nonché di una maggiore manutenzione, ad oggi mancante, della parte di edifici destinati a sede della Croce Garlaschese- AVIS-V.V.F.F., si rende necessario procedere con la tinteggiatura esterna delle facciate del suddetto edificio;

DATO ATTO che, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- o Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: "Lavori di manutenzione con tinteggiatura facciata Croce Garlaschese- AVIS - VVFF";
- o Importo del contratto: € 8.756,00 oltre iva di legge al 22% (€ 1.926,32);
- o Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- o Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del d.lgs. 36/2023;
- o Clausole ritenute essenziali: contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti;
- o Termine dei lavori: 40 giorni dalla data di affidamento lavori;

RITENUTO che il ricorso al sistema di affidamento diretto assicuri, nel caso concreto procedure più snelle e semplificate per acquisire lavori, opere, servizi o forniture di importo non elevato, quando il ricorso alle ordinarie procedure di gara comporterebbe un rallentamento dell'azione amministrativa, oltre ad un notevole dispendio di tempi e risorse, soprattutto nella considerazione delle tempistiche imposte da Regione Lombardia in merito all'inizio dei lavori;

RITENUTO di contattare, per le vie brevi, la ditta DEA Srl, con sede in P.zza Repubblica n. 22, 27026 Garlasco (PV) – C.F./P.Iva 02862010184, in quanto ditta competente e qualificata nel settore, che ha offerto la propria disponibilità ad eseguire i lavori in parola nei tempi stabiliti, per un importo € 8.756,00 (di cui € 6.600,00 costi della manodopera e € 800,00 oneri della sicurezza) oltre iva di legge al 22% (€ 1.926,32), per un complessivo importo di € 10.682,32 i.c.;

DATO ATTO che per l'affidamento dei lavori in oggetto, si è ricorso alla piattaforma elettronica certificata "Traspare" accessibile dal sito <https://garlasco.traspare.com/>;

DATO ATTO che il Rup della procedura di affidamento dichiara:

- 1) la non sussistenza di eventuali conflitti d'interesse, anche solo potenziali, che impongano l'astensione del Rup all'individuazione dell'operatore specificatamente da lui stesso individuato;
- 2) la non presenza, anche solo potenziale, di ipotesi di frazionamenti artificiosi allo scopo di sottrarre la procedura alla disciplina delle acquisizioni in economia;

VERIFICATO altresì che la ditta possiede i requisiti di carattere generale desumibili dall'articolo 94 del D. Lgs 36/2023, nonché adeguati requisiti di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria prescritti per forniture del medesimo importo affidate mediante le ordinarie procedure di gara, così come previsto dal D. Lgs n. 36/2023;

CONSIDERATO che:

- la Ditta DEA Srl, con sede in P.zza Repubblica n. 22, 27026 Garlasco (PV) – C.F./P.Iva 02862010184, risulta idonea e disponibile ad eseguire i lavori nei tempi previsti;
- l'intervento in parola rientra tra quelli di manutenzione straordinaria necessari per la buona manutenzione degli immobili;

RICHIAMATI gli artt. 107 e 109 co. 2 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 e s.m.i. (altrove per brevità TUEL), e inoltre:

- l'articolo 192 del TUEL secondo il quale: “la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” (pubblicato sulla G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12);

ATTESO CHE:

- non è stato acquisito il Codice Unico di Progetto di investimento pubblico (CUP) in quanto il progetto riguarda la gestione e la manutenzione dei beni e non un intervento di sviluppo e di investimento pubblico;
- è stato ottenuto dall'Anac il CIG BBD7784FAB;
- l'affidamento non è soggetto al pagamento, da parte della Stazione Appaltante, della quota del contributo all'ANAC in quanto l'importo dell'appalto è inferiore ad € 40.000,00;

PRESO ATTO che sono stati correttamente svolti gli adempimenti relativi alla verifica della regolarità contributiva dello studio affidatario del servizio in oggetto, di cui all'art. 2 della Legge 266/2002 e di cui al D.M- 24 ottobre 2007, con l'acquisizione del Durc on line protocollo n. INAIL_52888993 del 16.02.2026 con scadenza validità al 16.06.2026;

PRESO ATTO che l'importo totale dell'investimento pari a € 10.682,32 i.c. trova copertura finanziaria al seguente capitolo del bilancio finanziario:

CAPITOLO 2294	OGGETTO Manutenzione straordinaria edificio polif. Soccorso e volontariato	TITOLO 2 Spese in conto capitale	MISSIONE 12 Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	PROGRAMMA 08 Cooperazione e associazionismo	MACROAG. 202 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
------------------	---	-------------------------------------	--	--	--

RITENUTO necessario procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTI lo Statuto ed il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 12/12/2025 ad oggetto: “Approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) 2026-2028 (art. 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000)”;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 12/12/2025 ad oggetto: “Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026 - 2028 (art. 151, d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011)”;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 30/01/2026 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000)";

DETERMINA

- di RITENERE le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di AFFIDARE, con affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, alla Ditta DEA Srl, con sede in P.zza Repubblica n. 22, 27026 Garlasco (PV) – C.F./P.Iva 02862010184, i “Lavori di manutenzione con tinteggiatura facciata Croce Garlaschese”, per € 8.756,00 (di cui € 6.600,00 costi della manodopera e € 800,00 oneri della sicurezza) oltre iva di legge al 22% (€ 1.926,32), per un complessivo importo di € 10.682,32 i.c.;
- di STABILIRE, ai sensi dell’art. 192 del DLgs 267/2000, le seguenti clausole essenziali ed il fine che si intende perseguire:
 - a) manutenzione con tinteggiatura facciate Croce Garlaschese;
 - b) il contratto sarà stipulato nella forma telematica dello scambio della lettera commerciale, ai sensi dell’articolo 18, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023;
 - c) il sistema ed il criterio di affidamento sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;
 - d) tempi di esecuzione: 40 giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- di DARE ATTO che l’importo complessivo dei lavori, ammontanti ad € 10.682,32 0 i.c., troverà copertura finanziaria al capitolo di spesa n. 2294:

CAPITOLO 2294	OGGETTO Manutenzione straordinaria edificio polif. Soccorso e volontariato	TITOLO 2 Spese in conto capitale	MISSIONE 12 Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	PROGRAMMA 08 Cooperazione e associazionismo	MACROAG. 202 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
------------------	--	--	--	--	--

- di DARE ATTO che, al fine di poter assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari previsti dall’art. 3 della legge n. 136/2010, il Codice Identificativo Gara (CIG) acquisito e da indicare nei documenti fiscali e contabili è: CIG BBD7784FAB;
- di IMPEGNARE al capitolo di spesa n. 2294 del bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2026, la somma di € 10.682,32 i.c., a favore della Ditta DEA Srl, con sede in P.zza

Repubblica n. 22, 27026 Garlasco (PV) – C.F./P.Iva 02862010184, per i “Lavori di manutenzione con tinteggiatura facciata Croce Garlaschese e sede AVIS – V.V.F.F.”, indicando i seguenti dati essenziali:

OGGETTO DELL'IMPEGNO	Lavori di manutenzione con tinteggiatura facciata Croce Garlaschese
IMPORTO	€ 8.756,00 oltre iva di legge 22%
CIG	BBD7784FAB
SOGGETTO	Ditta DEA Srl, con sede in P.zza Repubblica n. 22, 27026 Garlasco (PV) – C.F./P.Iva 02862010184
SCADENZA PRESUNTA PAGAMENTO	30 gg dal ricevimento della fattura

- di DARE ATTO che, per l'opera in oggetto, non è stato acquisito il Codice Unico di Progetto di investimento pubblico (CUP) in quanto il progetto riguarda la gestione e la manutenzione dei beni e non un intervento di sviluppo e di investimento pubblico;
- di DATO ATTO che sono stati correttamente svolti gli adempimenti relativi alla verifica della regolarità contributiva dello studio affidatario del servizio in oggetto, di cui all'art. 2 della Legge 266/2002 e di cui al D.M- 24 ottobre 2007, con l'acquisizione del Durc on line protocollo n. INAIL_52888993 del 16.02.2026 con scadenza validità al 16.06.2026, dal quale risulta che la suddetta ditta è in regola con i contributi nei confronti di INPS, INAIL e CNCE;
- di DARE ATTO che la liquidazione ed il pagamento relativo ai lavori in parola, verrà effettuato a presentazione di regolare fattura elettronica al termine del servizio, previa verifica della regolarità contributiva, e senza altri successivi provvedimenti separati, fino alla concorrenza degli impegni assunti e che, al fine della copertura monetaria a norma dell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella Legge n. 102/2009;
- di DARE ATTO che il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009;
- di TRASMETTERE il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per i provvedimenti di sua competenza;
- di DARE ATTO che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267;
- di DARE ATTO che, con la trasmissione della seguente determinazione, si dà per effettuata la comunicazione ai fornitori dei contratti in essere del codice univoco IPA per fatturazione elettronica che è il seguente: D9HED4;
- di DARE ATTO che il presente provvedimento è immediatamente eseguibile e sarà pubblicato all'Albo Pretorio Informatico per 15 giorni consecutivi.

Riferimenti Contabili

Impegni

CIG	Anno	Imp.	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
-----	------	------	--------	------	------	------	------------	-----------

BBD7784FAB	2026	856	12082	9430	2294	99	U.2.02.01.09.019	10.682,32
------------	------	-----	-------	------	------	----	------------------	-----------

Il Capo Area
PETULLO Antonio
Firmato digitalmente
ai sensi del Dlgs 82/2005