



COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino
Piazza Cavour, n. 1 - C.A.P. 10068 – Tel. 011 9807107 – Fax 011 9807441
www.comune.villafrancapiemonte.to.it
PEC: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it



UFFICIO: AREA TECNICA – LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 185 DEL 24/04/2025

OGGETTO: avviso C.S.E. 2025 - Comuni per la sostenibilità e l'efficienza energetica - intervento di efficientamento energetico presso l'edificio polivalente sito in Regione Cimitero n. 1 – fornitura e posa in opera di impianti a pompa di calore per la climatizzazione e servizi connessi – determina a contrarre – C.U.P. D24H25000100001.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA – LAVORI PUBBLICI

Attesa la legittimazione all'assunzione del presente atto ai sensi del Decreto Sindacale n. 2, del 08.01.2022 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica – Lavori Pubblici.

Visti:

- la Legge 07.08.1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni – Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali e, in particolare, gli artt. 107, 147 bis, 151, 183, 184, 185 e 192;
- la Legge 06.11.2012, n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione delle corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;
- l'art. 3, della Legge 13.08.2010, n. 136 e sue successive modifiche ed integrazioni, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il Decreto Legislativo 23.06.2011, n. 118 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo 14.03.2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- il Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni e, in particolare, gli artt. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 37, 48, 49, 50, 52, 94, 95, 96, 97, 98, 99 e 100, l'allegato I.1 e l'allegato II.1;
- la Legge 30.12.2024, n. 207;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Villafranca Piemonte;
- il vigente Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti.

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7, del 25.01.2025 è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2025 - 2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8, del 25.01.2025, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2025 / 2027;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 9, del 04.02.2025, con la quale veniva approvato il Piano Esecutivo di Gestione, parte finanziaria per il periodo 2025 – 2027.

Considerato che:

- in data 28.03.2025 il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica ha pubblicato l'avviso "Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica - C.S.E. 2025", n. 90, del 21.02.2025, in breve "Avviso C.S.E. 2025", che prevede il finanziamento in conto capitale del 100 % delle spese ammissibili di progetti di efficienza energetica che includano anche iniziative per la produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici delle Amministrazioni Comunali, dell'intero territorio nazionale, attraverso l'acquisto e l'approvvigionamento di beni e servizi tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- la misura interviene a sostegno degli investimenti dei Comuni favorendo la transizione verde e contrastando gli effetti negativi dell'aumento dei prezzi delle forniture energetiche attraverso il finanziamento di:
 - impianti fotovoltaici e servizi connessi;
 - impianti solari termici e servizi connessi;
 - impianti a pompa di calore per la climatizzazione e servizi connessi;
 - sistemi di relamping;
 - chiusure trasparenti con infissi e sistemi di schermatura solare;
 - sistemi ibridi;
 - generatori a combustibile, caldaie a condensazione e servizi connessi;
 - servizi di certificazione energetica;

- il suddetto Avviso C.S.E. 2025 - Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza Energetica prevede che "Sono ammissibili alle agevolazioni [...] gli interventi di efficientamento energetico di edifici pubblici: a) insistenti sul territorio Nazionale, di proprietà dei soggetti di cui all'articolo 4 e che siano nella disponibilità degli stessi, restando, pertanto, espressamente escluse fattispecie di detenzione (esempio comodato, locazione, affitto) o possesso (esempio usufrutto, uso, abitazione) da parte di terzi, fatti salvi i casi in cui gli edifici oggetto di intervento o parte di essi siano utilizzati a titolo gratuito da altre Amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del Decreto Legislativo 30.03.2001, n. 165 e sue successive modifiche ed integrazioni; b) adibiti ad uso pubblico, a destinazione non residenziale e non destinati all'esercizio di attività economica in forma prevalente, richiedendosi, in particolare, che gli edifici pubblici in questione non vengano utilizzati per l'esercizio di attività economica (intesa come qualsiasi attività consistente nell'offrire beni e servizi sul mercato come chiarito dalla comunicazione della Commissione 2016/C 262/01 sulla nozione di aiuto di Stato) per almeno l'ottanta per cento del loro volume lordo climatizzato;
- l'Avviso "Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza Energetica - C.S.E. 2025" ha una dotazione finanziaria pari a €. 232.241.689,52 e una volta accolta l'istanza presentata dal singolo Comune il finanziamento sarà concesso nel contributo a fondo perduto fino al 100 % del costo ammissibile;
- ai fini dell'ammissibilità dell'istanza, gli interventi devono riguardare edifici in possesso di documentazione comprovante i requisiti di agibilità e ai sensi dell'articolo 5 dell'Avviso: "a) prevedere la riduzione, rispetto alla situazione preesistente, dei consumi energetici degli edifici oggetto di intervento come desumibile dall'Attestato di Prestazione Energetica (di seguito "APE ex ante"), rilasciato da un soggetto accreditato e conforme alle prescrizioni del Decreto Interministeriale del 26.05.2015 e sue successive modifiche ed integrazioni, che dovrà essere in possesso del soggetto proponente, per ciascun intervento da realizzarsi sugli edifici di cui al comma 1. La disponibilità dell'APE ex ante in capo al soggetto proponente, comprensivo dell'indicazione degli interventi raccomandati e dei relativi risultati conseguibili (Sezione "Raccomandazioni"), è condizione necessaria e indispensabile per l'individuazione dei prodotti di cui alla "Tabella prodotti POC ENERGIA/CSE 2025" diversi dall'APE che si intende acquistare relativamente all'intervento di efficientamento e di cui si intende richiedere il contributo con l'istanza di concessione [...]; b) essere realizzati mediante l'acquisto di beni e servizi, proposti dai fornitori abilitati all'interno del MePA in riferimento al bando di abilitazione "Fonti rinnovabili ed efficienza energetica" [...]. Deve trattarsi, in particolare, di beni e servizi: i. appartenenti alle categorie e ai prodotti indicati nella sottostante "Tabella prodotti POC ENERGIA/CSE 2025"; ii. che abbiano le caratteristiche tecniche standardizzate previste nei capitolati speciali di cui alla sottostante "Tabella prodotti POC ENERGIA/CSE 2025" relativamente alle tecnologie ivi previste; iii. la cui fornitura sia conforme alle relative condizioni particolari previste nei medesimi capitolati speciali POC ENERGIA.

Visto che l'Amministrazione Comunale ha deciso in merito alla partecipazione al bando "Avviso C.S.E. 2025 - Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica, dando indirizzo a domanda di contributo a valere sull'Avviso "Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica - C.S.E. 2025" promosso dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica per la realizzazione di un progetto di riqualificazione energetica presso l'edificio polivalente sito in Regione Cimitero n. 1.

Dato atto che relativamente al suddetto edificio:

- si dispone di documentazione comprovarne i requisiti di agibilità;

- attraverso la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione dovrà essere attivata la procedura di richiesta di offerta evoluta per l'acquisto della fornitura e posa in opera di impianti a pompa di calore per la climatizzazione e servizi connessi.

Rilevato che secondo le previsioni contenute nell'Avviso Pubblico CSE 2025 dei relativi allegati:

- occorre procedere alla creazione di specifiche e distinte richiesta di offerte evolute sulla piattaforma telematica di approvvigionamento del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, in conformità alla disciplina dell'iniziativa "Fonti rinnovabili ed efficienza energetica", nonché nel rispetto delle disposizioni del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, mediante l'acquisto dei prodotti indicati nella "Tabella prodotti PON IC/CSE 2022" di cui all'art. 5, dell'Avviso;
- il criterio dell'aggiudicazione da adottare è quello del minor prezzo;
- la formulazione dell'offerta economica secondo "valore economico";
- l'importo oggetto dell'offerta a base d'asta (I.V.A. esclusa);
- il sopralluogo è obbligatorio;
- il termine minimo per la presentazione delle offerte è pari a dieci giorni decorrenti dalla data di invio delle richieste di offerta evolute;
- in sede di presentazione dell'offerta, gli operatori economici invitati dovranno tra l'altro provvedere ad indicare espressamente nell'offerta sia il prezzo dell'offerta totale (espresso in Euro, I.V.A. esclusa), sia il prezzo dell'offerta al netto delle attività di manutenzione (espresso in Euro, I.V.A. esclusa), in quanto le spese relative alle attività di manutenzione non sono ammissibili alla contribuzione a valere sul POC ENERGIA, risultando tale attività differita rispetto al controllo Amministrativo propedeutico all'erogazione del contributo;
- per effetto dell'individuazione delle offerte al minor prezzo, la stazione appaltante disporrà proposte di aggiudicazione delle procedure di acquisto; e solo in caso di esito positivo dei controlli previsti dal Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni procederà alla presentazione dell'istanza di concessione di contributo al Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica;
- solo subordinatamente alla comunicazione di concessione del contributo da parte del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica si provvederà all'aggiudicazione definitiva ed all'adozione dei conseguenti atti contabili;
- il contratto di fornitura dovrà essere stipulato entro e non oltre sessanta dalla data di notifica del provvedimento di concessione del contributo;
- il termine per l'esecuzione della prestazione è fissato al 16.01.2026.

Ritenuto pertanto di attivare una procedura mediante richiesta di offerta evoluta tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, per l'affidamento diretto ai sensi della lettera b), del primo comma, dell'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni della fornitura e posa in opera di impianti a pompa di calore per la climatizzazione e servizi connessi dell'edificio polivalente sito in Regione Cimitero n. 1, invitando operatore economici selezionati tra quelli abilitati sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione di CONSIP s.p.a., all'iniziativa "Fonti rinnovabili ed efficienza energetica" – codici CPV 42511110-5, con importo a base di gara di €. 69.000,00 oltre ad €. 2.000,00 per oneri relativi alla sicurezza e ad €. 15.620,00 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 86.620,00.

Dato atto che:

- alle prestazioni oggetto dell'appalto - identificabile al seguente codice ATECO per dipendenti del Settore Artigiano ad esclusione del Settore Edile - è applicabile il seguente contratto collettivo nazionale di lavoro, individuato, in base alla classificazione dei contratti e degli accordi collettivi presenti all'interno dell'Archivio CNEL: V166 dipendenti del Settore Artigiano ad esclusione del Settore Edile, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale;
- con riferimento a quanto disposto dal quarto comma, dell'art. 53, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, di non richiedere la garanzia definitiva in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante

Visti i seguenti documenti che formano parte integrante e sostanziale del presente atto: capitolato speciale POC ENERGIA – categoria: fornitura e posa in opera di impianti a pompa di calore per la climatizzazione e servizi connessi - codice CPV: 42511110-5 (Allegato 3 dell'Avviso C.S.E. 2025) e computo metrico estimativo.

Precisato, ai sensi dell'art. 192, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni, che:

- l'oggetto e il fine del contratto è l'esecuzione della fornitura e posa in opera di impianti a pompa di calore per la climatizzazione e servizi connessi per i lavori di efficientamento energetico dell'edificio polivalente sito in Regione Cimitero n. 1;
- la procedura di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi della lettera b), del primo comma, dell'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni tramite richiesta di offerta evoluta tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, con adozione del criterio del minor prezzo;
- la formalizzazione del contratto è da identificarsi mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione generato automaticamente dalla piattaforma stessa;
- le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nel capitolato speciale POC ENERGIA – categoria: fornitura e posa in opera di impianti a pompa di calore per la climatizzazione e servizi connessi - codice CPV: 42511110-5 (Allegato 3 dell'Avviso C.S.E. 2025).

Dato atto che all'intervento in oggetto è stato attribuito il seguente Codice Unico di Progetto D24H25000100001.

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis, della Legge 07.08.1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 7, del Decreto del Presidente della Repubblica 16.04.2013, n. 62.

DETERMINA

- 01) Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo.
- 02) Di approvare il capitolato speciale POC ENERGIA – categoria: fornitura e posa in opera di impianti a pompa di calore per la climatizzazione e servizi connessi - codice CPV: 42511110-5 (Allegato 3 dell'Avviso C.S.E. 2025) ed il computo metrico estimativo che formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 03) Di attivare una procedura mediante richiesta di offerta evoluta tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, per l'affidamento diretto ai sensi della lettera b), del primo comma, dell'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni della fornitura e posa in opera di impianti a pompa di calore per la climatizzazione e servizi connessi per i lavori di efficientamento energetico dell'edificio polivalente sito in Regione Cimitero n. 1, invitando operatore economico selezionato tra quelli abilitati sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione di CONSIP s.p.a., all'iniziativa "Fonti rinnovabili ed efficienza energetica" – codici CPV 3150000-1", con importo a base di gara di €. 69.000,00 oltre ad €. 2.000,00 per oneri relativi alla sicurezza e ad €. 15.620,00 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 86.620,00.
- 04) Di dare atto che il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo con formulazione dell'offerta economica secondo "valore economico".
- 05) Di dare atto che secondo le previsioni contenute nell'Avviso Pubblico C.S.E. 2025:
 - a seguito dell'individuazione dell'offerta al minor prezzo, la stazione appaltante disporrà la proposta di aggiudicazione della procedura di acquisto;
 - solo in caso di esito positivo dei controlli sul possesso dei requisiti stabiliti dal Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, l'Ente procederà alla presentazione dell'istanza di concessione del contributo;
 - solo subordinatamente alla comunicazione di concessione del contributo da parte del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, si procederà all'aggiudicazione definitiva ed all'adozione dei conseguenti atti contabili, come indicato nelle disposizioni contenute nell'allegato 8, dell'Avviso ("Descrizione dell'iter procedurale di creazione della RDO Evoluta e presentazione dell'istanza di concessione del contributo").
- 06) Di dare atto, pertanto, che la presente non comporta impegno di spesa per l'ente in quanto tesa ad ottenere finanziamento ed elaborata in conformità a quanto indicato nell'AVVISO C.S.E. 2025 – COMUNI PER LA SOSTENIBILITA' E L'EFFICIENZA ENERGETICA" (Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica PIF REGISTRO DECRETI R. 0000125.28 28.3.2025).
- 07) Di dare atto che all'intervento in oggetto è stato attribuito il seguente Codice Unico del Progetto è D24H25000100001.

- 08) Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto BORELLO geom. Mauro, che non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale con il procedimento in questione.
- 09) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui al primo comma, dell'art. 147 bis, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
- 10) Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo Pretorio On Line ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 11) Di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 37, del Decreto Legislativo 14.03.2013, n. 33 e del terzo comma, dell'art. 28, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 12) Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato Digitalmente

(BORELLO geom. Mauro)*

Villafranca Piemonte, lì 24/04/2025

Copia conforme all'originale firmato digitalmente per gli usi consentiti dalla legge.

Villafranca Piemonte, li _____

IL SEGRETARIO

COMUNALE(ROBASTO dott. Mattia)