



PROGETTO ESECUTIVO

D.lgs. n.36/2023 e s.m.i.

"LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI
EDIFICIO POLIFUNZIONALE SITO IN VIA SAN
SEBASTIANO N. 28."

proprietà:

Comune Villafranca Piemonte
Piazza Cavour n.1
10068 Villafranca Piemonte (TO)

Sindaco: Agostino Bottano

CUP:

data:

Aprile 2025

oggetto

Relazione tecnica

scala	allegato
-	1

Sommario

1. PREMESSA	2
2. INDIVIDUAZIONE DEL FABBRICATO.....	2
3. OBIETTIVI DELL'INTERVENTO.....	2
4. DESCRIZIONE DEI LAVORI.....	3
6. PIANIFICAZIONE DELLE LAVORAZIONI	3
7. ELABORATI DI PROGETTO.....	3

1. PREMESSA

L'Amministrazione comunale, nel perseguitamento del suo obiettivo teso a sviluppare, migliorare e conservare il proprio patrimonio edilizio, ha deciso di intervenire con:

- Sostituzione dei corpi illuminanti;
- Impianto termico con nuovo impianto a pompa di calore;
- Installazione d'impianto fotovoltaico.

Nell'edificio adibito a locale polifunzionale sito in Via San. Sebastiano 28 a Villafranca Piemonte.

2. INDIVIDUAZIONE DEL FABBRICATO

Il fabbricato è posto in Via San. Sebastiano 28 ed è censito al NCEU comune di Villafranca Piemonte (CN) foglio 72 part. 94

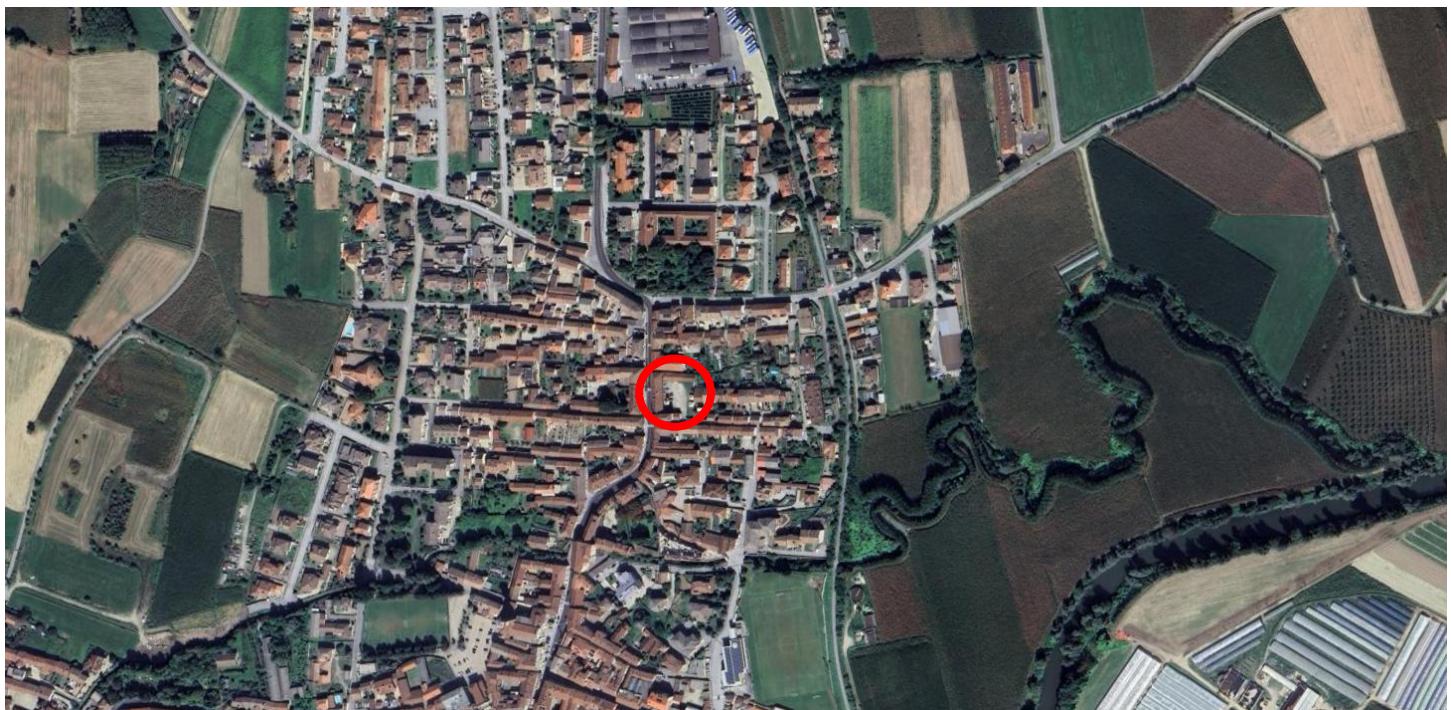


Immagine 1 _ Estratto da Google Earth_Localizzaizone edificio

3. OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Il progetto ha come ipotesi di lavoro una serie di obiettivi/vincoli importanti da raggiungere nel breve termine che la civica amministrazione si è prefissata e che possono essere così riassunti:

- migliorare il bilancio energetico del fabbricato con gli interventi meglio descritti nel punto 4 della presente relazione.

4. DESCRIZIONE DEI LAVORI

I lavori a progetto sono:

- Sostituzione dei vecchi corpi illuminanti con nuovi corpi illuminanti led;
- Realizzazione impianto per split interni e contestuale fornitura di pompa di calore VRF;
- Installazione d'impianto fotovoltaico con potenza 8 kW valutato sull'auto consumo e contestuale installazione di sistema anticaduta.

5. CRITERI DI PROGETTAZIONE CON RIFERIMENTO ALLA SICUREZZA

Dal punto di vista della sicurezza nell'esecuzione dei lavori si ottempererà a quanto previsto dalla vigente normativa in materia.

La tipologia del lavoro è da considerarsi a rischio variabile in quanto una parte delle lavorazioni possono essere fatte dall'interno e quelle da eseguire dall'esterno in copertura saranno effettuate con l'installazione di ponteggi.

Il cantiere sarà organizzato coordinandone la sicurezza per eliminare o ridurre sia i rischi provenienti dallo stesso verso l'esterno che quelli interni al medesimo.

6. PIANIFICAZIONE DELLE LAVORAZIONI

La realizzazione dell'intervento dall'approvazione dovrà seguire la seguente pianificazione operativa, fermo restando la prescrizione all'impresa, dell'obbligo della presentazione di un programma di esecuzione delle lavorazioni riguardante tutte le fasi costruttive intermedie.

Aggiudicazione lavori e stipula contratto: entro 60 giorni dall'eventuale decreto di assegnazione del contributo CSE 2025

Realizzazione intervento e collaudo: da concludersi entro 31.12.2025

7. ELABORATI DI PROGETTO

- **Relazione tecnica illustrativa**
- **Quadro economico**
- **Cronoprogramma**
- **Computo metrico estimativo**
- **Elenco prezzi**
- **Capitolato speciale**

Comune di Villafranca Piemonte

Progetto esecutivo

"Lavori di efficientamento energetico di edificio polifunzionale sito in Via San Sebastiano, 28."

All. 1 Relazione Tecnica

- **Elaborato grafico**