



COMUNE DI GARLASCO

Provincia di Pavia

Piazza Repubblica, 11 C.A.P. 27026
Tel. 0382/825211 Fax 0382/820304
protocollo@pec.comune.garlasco.pv.it

N. 446 Registro Generale del 05 giugno 2026

Determinazione del CAPO AREA TERRITORIO

Registro dell'Area n. 168 del 05 giugno 2026

Il Capo Area PETULLO Antonio

OGGETTO : Determina a contrarre semplificata e affidamento diretto del servizio di assistenza giuridica stragiudiziale per la revisione degli atti di approvazione progetto e di avvio della procedura per l'assegnazione dei lavori relativi alla riqualificazione area dismessa Ex RE.NO.DI. e realizzazione di un'area pubblica. CUP J51B26000060004. CIG BBE7C87477.

PREMESSO che è intenzione di questa Amministrazione procedere alla riqualificazione di un'area dismessa, sita in Corso Cavour, e denominata Ex RE.NO.DI. al fine di recuperare e valorizzare il centro storico, migliorare la sicurezza e la qualità urbana, nonché promuovere lo sviluppo socioeconomico locale, nel rispetto di una finalità di pubblico interesse, e degli strumenti urbanistici vigenti e dei vincoli di tutela esistenti;

RICHIAMATA la determinazione del Capo Area Territorio n. 280 del 30.03.2026 ad oggetto "Determina a contrarre semplificata e affidamento diretto del servizio tecnico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica finalizzato alla riqualificazione dell'area dismessa denominata Ex RE.NO.DI. - Mainetti. CIG BAFD3919E0", con la quale è stato affidato il servizio tecnico di redazione dello studio di fattibilità allo Studio Associato DMR di Garlasco;

CONSIDERATO che, in previsione della redazione del progetto esecutivo, della sua approvazione e della successiva predisposizione degli atti necessari per l'assegnazione dei lavori in oggetto, vi è la necessità avere supporto specifico nella gestione atti di gara relativi al progetto in corso, di maggiore rilevanza, anche in relazione alla recente modifica del Codice degli appalti, e nello specifico, avere assistenza legale stragiudiziale relativa alla eventuale integrazione delle bozze di delibera di consiglio comunale approvativa dell'intervento e degli atti di avvio della procedura per l'assegnazione dei lavori;

CONSIDERATO altresì che:

- È necessario procedere all'affidamento del servizio di assistenza legale stragiudiziale a un professionista esterno, esperto in materia e dotato di strumentazione idonea, stante la mancanza di tale figura all'interno dell'organico dell'ente;
- Ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, è possibile procedere all'affidamento diretto per servizi di importo inferiore a € 140.000, nel rispetto dei principi di cui all'art. 1 del medesimo Decreto;

DATO ATTO che, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire è l'assistenza e consulenza legale in materia di appalti e contratti, per affrontare la gara e la procedura in materia dei lavori in parola, che a tali servizi non è possibile adibire unità di personale attualmente in servizio;
- Oggetto del contratto: "Servizio di assistenza giuridica stragiudiziale per la revisione degli atti di approvazione progetto e di avvio della procedura per l'assegnazione dei lavori relativi alla riqualificazione area dismessa Ex RE.NO. DI. e realizzazione di un'area pubblica",
- Importo del contratto: € 1.794,00 (comprensive del contributo previdenziale al 4% pari ad € 69,00 e spese generali pari ad € 225,00), oltre Iva di legge al 22% (€ 394,68) per un importo complessivo di € 2.188,68;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti;

RITENUTO che il ricorso al sistema di affidamento diretto assicuri, nel caso concreto procedure più snelle e semplificate per acquisire lavori, opere, servizi o forniture di importo non elevato, quando il ricorso alle ordinarie procedure di gara comporterebbe un rallentamento dell'azione amministrativa, oltre ad un notevole dispendio di tempi e risorse;

CONSTATATO che, all'interno dell'organico comunale non vi è figura idonea, competente e qualificata per procedere all'assolvimento del suddetto servizio;

CONTATTATO, per le vie brevi, lo studio legale Adavastro & Associati, con sede in Via F. Rismondo n. 2/4, 27100 Pavia (PV) C.F./P.Iva 01949570186, nella figura dell'Avv. Nicolò Adavastro (c.f. DVSNCL85P20F205S) al fine di avere assistenza giuridica stragiudiziale per la revisione degli atti di approvazione progetto e di avvio della procedura per l'assegnazione dei lavori relativi alla riqualificazione area dismessa Ex RE.NO. DI. e riqualificazione di un'area pubblica;

VISTO il preventivo pervenuto dallo studio legale Adavastro & Associati, con sede in Via F. Rismondo n. 2/4, 27100 Pavia (PV) C.F./P.Iva 01949570186, agli atti comunali, dal quale si evince che il suddetto operatore economico si rende disponibile al servizio in parola, per un importo di € 1.500,00 oltre contributo previdenziale 4% (€ 69,00), oltre spese generali 15% (€ 225,00) oltre Iva di legge al 22% (€ 394,68) per un importo complessivo lordo di € 2.188,68, e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione perché in linea con i prezzi di mercato e confacente alle esigenze dell'Amministrazione;

DATO ATTO che per l'affidamento del servizio in oggetto, si è ricorso alla piattaforma elettronica certificata "Traspare" accessibile dal sito <https://garlasco.traspare.com/>;

DATO ATTO che il Rup della procedura di affidamento dichiara:

- 1) la non sussistenza di eventuali conflitti d'interesse, anche solo potenziali, che impongano l'astensione del Rup all'individuazione dell'operatore specificatamente da lui stesso individuato;

- 2) la non presenza, anche solo potenziale, di ipotesi di frazionamenti artificiali allo scopo di sottrarre la procedura alla disciplina delle acquisizioni in economia;

VERIFICATO altresì che lo studio possiede i requisiti di carattere generale desumibili dall'articolo 94 del D. Lgs 36/2023, nonché adeguati requisiti di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria prescritti per forniture del medesimo importo affidate mediante le ordinarie procedure di gara, così come previsto dal D. Lgs n. 36/2023;

RICHIAMATI gli artt. 107 e 109 co. 2 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 e s.m.i. (altrove per brevità TUEL), e inoltre:

- l'articolo 192 del TUEL secondo il quale: “la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” (pubblicato sulla G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12);

ATTESO CHE:

- per i lavori relativi alla riqualificazione area dismessa Ex RE.NO. DI. e realizzazione di un'area pubblica, è stato acquisito il numero di CUP J51B26000060004;
- per l'appalto di servizio in oggetto, è stato ottenuto dall'Anac il CIG BBE7C87477;
- l'affidamento non è soggetto al pagamento del contributo all'ANAC in quanto l'importo dell'appalto è inferiore ad € 40.000,00;

PRESO ATTO che sono stati correttamente svolti gli adempimenti relativi alla verifica della regolarità contributiva dello studio affidatario del servizio in oggetto, di cui all'art. 2 della Legge 266/2002 e di cui al D.M- 24 ottobre 2007;

PRESO ATTO altresì che la somma di € 2.188,68 i.c. trova copertura finanziaria al capitolo del Bilancio finanziario n. 2359 “Riqualificazione denominata area "Ex RE.NO.DI."”:

CAPITOLO 2359	TITOLO 02 Spese in conto capitale	MISSIONE 08 Assetto del territorio ed edilizia abitativa	PROGRAMMA 01 Urbanistica e assetto del territorio	MACROAG. 202 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	IMPORTO € 2.188,68
------------------	---	--	---	--	-----------------------

RITENUTO necessario procedere all'affidamento del servizio in oggetto;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTI lo Statuto ed il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 12/12/2025 ad oggetto: “Approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) 2026-2028 (art. 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000)”;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 12/12/2025 ad oggetto: “Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026 - 2028 (art. 151, d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011)”;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 30/01/2026 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000)"

DETERMINA

- di RITENERE le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di AFFIDARE, con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, allo studio legale Adavastro & Associati, con sede in Via F. Rismondo n. 2/4, 27100 Pavia (PV) C.F./P.Iva 01949570186, nella figura dell'Avv. Nicolò Adavastro (c.f. DVSNCL85P20F205S), l'assistenza giuridica per la revisione degli atti di approvazione progetto e di avvio della procedura per l'assegnazione dei lavori relativi alla riqualificazione area dismessa Ex RE.NO. DI. e realizzazione di un'area pubblica, per un importo di € 1.500,00 oltre contributo previdenziale 4% (€ 69,00), oltre spese generali 15% (€ 225,00) oltre Iva di legge al 22% (€ 394,68) per un importo complessivo lordo di € 2.188,68,
- di STABILIRE, ai sensi dell'art. 192 del DLgs 267/2000, le seguenti clausole essenziali ed il fine che si intende perseguire:
 - a) servizio di assistenza giuridica stragiudiziale per la revisione degli atti di approvazione progetto e di avvio della procedura per l'assegnazione dei lavori relativi alla riqualificazione area dismessa Ex RE.NO. DI. e realizzazione di piazza pubblica”,
 - b) il contratto sarà stipulato nella forma telematica dello scambio della lettera commerciale, ai sensi dell'articolo 18, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023;
 - c) il sistema ed il criterio di affidamento sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;
- di DARE ATTO che la spesa complessiva di € 2.188,68 i.c. trova copertura finanziaria al capitolo del Bilancio finanziario n. 2359 “Riqualificazione area "Ex RE.NO.DI."”:

CAPITOLO 2359	TITOLO 02 Spese in conto capitale	MISSIONE 08 Assetto del territorio ed edilizia abitativa	PROGRAMMA 01 Urbanistica e assetto del territorio	MACROAG. 202 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	IMPORTO € 2.188,68
------------------	---	--	---	--	-----------------------

- di IMPEGNARE la somma di € 2.188,68 i.c. a favore dello studio legale Adavastro & Associati, con sede in Via F. Rismondo n. 2/4, 27100 Pavia (PV) C.F./P.Iva 01949570186, nella figura dell'Avv. Nicolò Adavastro (c.f. DVSNCL85P20F205S), per l'assistenza giuridica e per la revisione degli atti di approvazione progetto e di avvio della procedura per l'assegnazione dei lavori relativi alla riqualificazione area dismessa Ex Re.NO.DI. e realizzazione di un'area pubblica, imputandola sul capitolo n. 2359 nel seguente modo:

OGGETTO	assistenza giuridica stragiudiziale per la revisione degli atti di approvazione progetto e di avvio della procedura per l'assegnazione dei lavori relativi alla riqualificazione area dismessa Ex RE.NO.DI. e realizzazione di un'area pubblica
IMPORTO	€ 1.794,00 (comprehensive del contributo previdenziale al 4% pari ad € 69,00 e spese generali pari ad € 225,00), oltre Iva di legge al 22% (€ 394,68)

CIG	BBE7C87477
CREDITORE	studio legale Adavastro & Associati, con sede in Via F. Rismondo n. 2/4, 27100 Pavia (PV) C.F./P.Iva 01949570186
SCADENZA PRESUNTA PAGAMENTO	30 giorni dal ricevimento fattura

- di DARE ATTO CHE, per i lavori relativi alla riqualificazione area dismessa Ex RE.NO.DI. e realizzazione di un'area pubblica, è stato acquisito il numero di CUP J51B26000060004;
- di DARE ATTO che, al fine di poter assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010, il Codice Identificativo Gara (CIG) acquisito e da indicare nei documenti fiscali e contabili è: CIG BBE7C87477;
- di DATO ATTO che sono stati correttamente svolti gli adempimenti relativi alla verifica della regolarità contributiva dello studio affidatario del servizio in oggetto, di cui all'art. 2 della Legge 266/2002 e di cui al D.M- 24 ottobre 2007;
- di DARE ATTO che la liquidazione ed il pagamento relativo al servizio in parola, verrà effettuato a stati d'avanzamento lavori, su presentazione di regolare fattura elettronica al termine del servizio, previa verifica della regolarità contributiva, e senza altri successivi provvedimenti separati, fino alla concorrenza degli impegni assunti e che, al fine della copertura monetaria a norma dell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella Legge n. 102/2009;
- di DARE ATTO che il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009;
- di TRASMETTERE il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per i provvedimenti di sua competenza;
- di DARE ATTO che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- di DARE ATTO che, con la trasmissione della seguente determinazione, si dà per effettuata la comunicazione ai fornitori dei contratti in essere del codice univoco IPA per fatturazione elettronica che è il seguente: D9HED4;
- di DARE ATTO che il presente provvedimento è immediatamente eseguibile e sarà pubblicato all'Albo Pretorio Informatico per 15 giorni consecutivi.

Riferimenti Contabili

Impegni

CIG	Anno	Imp.	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
BBE7C87477	2026	862	08012	8530	2359	99	U.2.02.01.09.012	2.188,68

Il Capo Area
PETULLO Antonio
Firmato digitalmente
ai sensi del Dlgs 82/2005