



COMUNE DI ORTE

PROVINCIA DI VITERBO

DETERMINAZIONE SETTORE V - URBANISTICA ED EDILIZIA - AMBIENTE - SERVIZI CIMITERIALI - COMMERCIO N. 264

REGISTRO GENERALE N. 1345 DEL 05/11/2025

OGGETTO:

DECISIONE DI CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, CO. A DEL D.LGS. 36/2023 PER LAVORI DI RIPARAZIONE DEL TETTO DEL CINEMA ALBERINI CIG: B8F8861D57

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Premesso che in fase di sopralluogo all'interno del Cinema Alberini, si è constatato che sono presenti delle infiltrazioni di acqua provenienti dal tetto di copertura dell'immobile;

Ritenuto necessario provvedere con urgenza onde evitare il peggioramento della situazione di infiltrazioni nell'immobile di recente ristrutturato;

Ritenuto opportuno affidare il servizio di cui trattasi mediante affidamento diretto in quanto metodo più coerente con l'entità e l'urgenza dell'intervento e dato che l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50 comma 1 lett. a) D.Lgs. n. 36/2023.

Richiamato il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e in particolare:

- l'art. 50, comma 1, lettera a), che prevede, per i contratti di servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro, l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17, che disciplina le fasi dell'affidamento e, al comma 2, in caso di affidamento diretto, prevede che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 15, che disciplina il responsabile unico del progetto (RUP), da nominare con il primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare, fra i soggetti indicati al comma 2 dello stesso articolo; in mancanza di nomina, le funzioni sono svolte dal responsabile dell'unità organizzativa competente per l'intervento;

- l'art. 114, comma 1, ove si prevede che l'esecuzione dei contratti aventi ad oggetto lavori, servizi o forniture è diretta dal RUP, che controlla i livelli di qualità delle prestazioni;
- l'art. 58 del d.lgs. 36/2023, dove l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs n. 36/2023;
- l'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

Ritenuto di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, per lavori di riparazione del tetto del Cinema Alberini;

Dato atto, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di cui trattasi, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: Lavori urgenti di riparazione del tetto di copertura del Cinema Alberini attraverso la sostituzione del manto di copertura nelle parti ammalorate;
- Importo del contratto: € 4.098,36 oltre IVA 22%;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- Perfezionamento del contratto: mediante scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art.18 del D. lgs. 36/2023;

Rilevato come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D. Lgs 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria.

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al D.Lgs. 36/2023.

Richiamati gli artt. 1 comma 1 sull'azione dell'economicità dell'azione amministrativa e art. 1 comma 2 della L. 241/90 in merito al divieto di aggravio del procedimento amministrativo quali principi fondamentali atti ad evitare "un'inammissibile spreco di risorse e attività amministrativa" (Consiglio di Stato, n. 2728/2023).

Dato atto che per l'esecuzione dei servizi di cui alla presente, un'offerta identificata, alla

M.P.D. S.r.l. con sede a Campagnano di Roma (RM) in via Monte Razzano n. 89/i, P.IVA 16120091000, per lavori urgenti di riparazione del tetto del Cinema Alberini;

Ritenuto di procedere ad affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 alla Società M.P.D. S.r.l. l'incarico in oggetto per un importo di € 4.098,36 oltre IVA in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

Atteso che è stato attribuito dall'ANAC il seguente codice CIG: B8F8861D57;

Visto il DURC prot. INPS_48000068;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 06/10/2025 con la quale è stato approvato lo storno al fondo di riserva per l'integrazione al Capitolo 3221/99;

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42);

Visto il D. Lgs. 267/2000 e in particolare l'art. 151 comma 4 e l'art. 147/bis, comma 1;

Visto il D. Lgs. 165/2001;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 28/03/2025, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP 2025/2027;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 28/03/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 43 del 28/04/2025, con la quale è stato approvato il PIAO 2025/2027;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 21 del 18/11/2025 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore V;

DETERMINA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto determinativo;

- ❖ di affidare, per i motivi riportati in premessa e ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023, alla M.P.D. S.r.l. con sede a Campagnano di Roma (RM) in via Monte Razzano n. 89/i, P.IVA 16120091000, i lavori urgenti di riparazione del tetto del Cinema Alberini nelle parti ammalorate per l'importo di € 4.098,36 oltre IVA;
- ❖ di impegnare la spesa complessiva di € 5.000,00 di cui IVA € 901,64 sui fondi del capitolo 3221/99 del bilancio 2025-2027, esercizio 2025;
- ❖ di procedere alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi

finanziari;

- ❖ di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;
- ❖ di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- ❖ di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- ❖ di dare atto che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG B8F8861D57;
- ❖ di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Viterbo, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;
- ❖ di inviare la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'ente e, per doverosa conoscenza, alla ditta incaricata.

Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente
PORRI Federico
