

# COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE

Provincia di Torino - Regione Piemonte

## PROGETTO ESECUTIVO

D.lgs. n.36/2023 e s.m.i.

"LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO  
DELL'EDIFICIO SEDE DEL MICRONIDO DI VIA ROMA  
N. 33."

**proprietà:**

Comune Villafranca Piemonte  
Piazza Cavour n.1  
10068 Villafranca Piemonte (TO)

Sindaco: Agostino Bottano

CUP:

**data:**

Aprile 2025

oggetto

Relazione tecnica

scala	allegato
-	1

## Sommario

<b>1. PREMESSA .....</b>	<b>2</b>
<b>2. INDIVIDUAZIONE DEL FABBRICATO.....</b>	<b>2</b>
<b>3. OBIETTIVI DELL'INTERVENTO.....</b>	<b>2</b>
<b>4. DESCRIZIONE DEI LAVORI.....</b>	<b>3</b>
<b>6. PIANIFICAZIONE DELLE LAVORAZIONI .....</b>	<b>3</b>
<b>7. ELABORATI DI PROGETTO.....</b>	<b>3</b>

## **1. PREMESSA**

L'Amministrazione comunale, nel perseguitamento del suo obiettivo teso a sviluppare, migliorare e conservare il proprio patrimonio edilizio, ha deciso di intervenire con:

- Installazione di un impianto fotovoltaico;
- Sostituzione dei corpi illuminanti;
- Impianto termico + ACS;
- Sostituzione terminali.

Nell'edificio adibito a micronido sito in Via Roma n.33 a Villafranca Piemonte.

## **2. INDIVIDUAZIONE DEL FABBRICATO**

Il fabbricato è posto in Via Roma n.33.



## **3. OBIETTIVI DELL'INTERVENTO**

Il progetto ha come ipotesi di lavoro una serie di obiettivi/vincoli importanti da raggiungere nel breve termine che la civica amministrazione si è prefissata e che possono essere così riassunti:

- migliorare il bilancio energetico del fabbricato con gli interventi meglio descritti nel punto 4 della presente relazione.

## 4. DESCRIZIONE DEI LAVORI

I lavori a progetto sono:

- Installazione di un impianto fotovoltaico con potenza di 4.5Kw, comprensivo di rifacimento parziale del manto di copertura per posa lamiera e installazione di sistema antcaduta;
- Sostituzione dei vecchi corpi illuminanti con nuovi corpi illuminanti led;
- Impianto termico + ACS, fornitura e posa di nuovo sistema ibrido tipo Vailant, composto da caldaia a gas tipo ecotec 30Kw e pompa di calore tipo Arotherm Plus 125/6;
- Sostituzione terminali con caloriferi maggiorati in acciaio modello tubolare colore bianco.

## 5. CRITERI DI PROGETTAZIONE CON RIFERIMENTO ALLA SICUREZZA

Dal punto di vista della sicurezza nell'esecuzione dei lavori si ottempererà a quanto previsto dalla vigente normativa in materia.

La tipologia del lavoro è da considerarsi a rischio variabile in quanto una parte delle lavorazioni possono essere fatte dall'interno e quelle da eseguire dall'esterno in copertura saranno effettuate con l'installazione di ponteggi.

Il cantiere sarà organizzato coordinandone la sicurezza per eliminare o ridurre sia i rischi provenienti dallo stesso verso l'esterno che quelli interni al medesimo.

## 6. PIANIFICAZIONE DELLE LAVORAZIONI

La realizzazione dell'intervento dall'approvazione dovrà seguire la seguente pianificazione operativa, fermo restando la prescrizione all'impresa, dell'obbligo della presentazione di un programma di esecuzione delle lavorazioni riguardante tutte le fasi costruttive intermedie.

Aggiudicazione lavori e stipula contratto: entro 60 giorni dall'eventuale decreto di assegnazione del contributo CSE 2025

Realizzazione intervento e collaudo: da concludersi entro 31.12.2025

## 7. ELABORATI DI PROGETTO

- **Relazione tecnica illustrativa**
- **Quadro economico**

**Comune di Villafranca Piemonte**

Progetto esecutivo

"Lavori di efficientamento energetico dell'edificio sede del micronido di via Roma n. 33."

All. 1 Relazione Tecnica

---

- **Cronoprogramma**
- **Computo metrico estimativo**
- **Elenco prezzi**
- **Capitolato speciale**
- **Elaborato grafico**